

Almere

De bedrijfsruimtemarkt van Almere is het afgelopen jaar ruimer geworden. Het aantal opnames blijft in verhouding tot voorgaande jaren achter, zeker in relatie tot de economische groei die op nationaal niveau ertoe heeft geleid dat een duidelijk opnamestijging is gerealiseerd. Het opnameniveau komt uit op ruim 46.000 m², dit ligt 15% onder het langjarige gemiddelde. Het aanbod laat daarnaast een duidelijke stijging zien van 23%, waardoor de bedrijfsruimtemarkt in Almere aanzienlijk ruimer is geworden. Inmiddels is 23% van het aanbod drie jaar of langer beschikbaar voor verhuur of verkoop. Voor een belangrijk deel concentreert zich dit op het bedrijventerrein de Vaart. Opvallend is verder dat afgelopen jaar geen grote metrages (> 5.000 m²) zijn verhuurd of verkocht, terwijl een deel van het aanbod specifiek voor dat segment te huur of te koop staat.

Opnamevolume (m²)

46.100

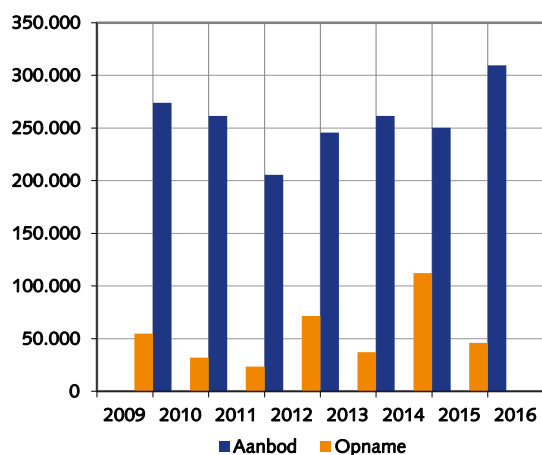
Mediane huurprijs

€ 43

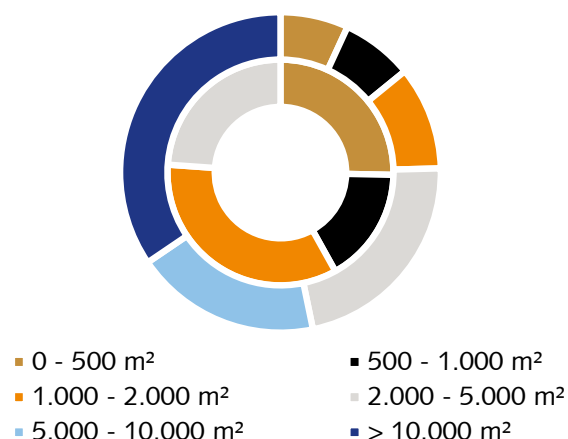
Markratio

15%

Opname en aanbod in m² VVO



Aanbod en opname (binnenring) naar grootteklasse



Spraakmakende transacties

Adres

Grindzuigerstraat, Almere
Bolderweg, Almere

Huurder/Koper

Universal Science
Bright Composites

Metrage (m²)

3.495
3.000

 **Boek & Offermans Makelaars**
Akerstraat 39-41
Postbus 677
6400 AR Heerlen
t 045 574 32 33
info@boek-offermans.nl
www.boek-offermans.nl
(ook in Maastricht en Venray)

 **Molenbeek Makelaars**
Emmalaan 39
3581 HP Utrecht
t 030 256 88 11
info@molenbeek.nl
www.molenbeek.nl

 **Strijbosch Thunnissen
Bedrijfsmakelaars Arnhem**
Sweerts de Landasstraat 27
Postbus 588
6800 AN Arnhem
t 026 355 21 00
arnhem@s-t.nl
www.stmakelaars.nl

 **Frisia Makelaars**
Javastraat 1a
2585 AA Den Haag
t 070 342 01 01
bog@frisiamakelaars.nl
www.frisiamakelaars.nl

 **Ooms.com**
Maaskade 113
Postbus 24040
3007 DA Rotterdam
t 010 424 88 88
bog@ooms.com
www.ooms.com
(ook in Dordrecht)

 **Strijbosch Thunnissen
Bedrijfsmakelaars Nijmegen**
St. Canisiussingel 22
Postbus 1005
6501 BA Nijmegen
t 024 365 10 10
info@s-t.nl
www.stmakelaars.nl

 **HRS Bedrijfsmakelaars**
Pettelaarpark 36
Postbus 2073
5202 CB 's-Hertogenbosch
t 073 80 000 08
info@hrsbedrijfsmakelaars.nl
www.hrsbedrijfsmakelaars.nl

 **Rodenburg Bedrijfsmakelaars**
Paslaan 20
Postbus 10054
3101 GB Apeldoorn
t 055 5 268 268
info@rodenburg.nl
www.rodenburg.nl
(ook in Deventer en Zwolle)

 **Van der Sande VanOpstal
Bedrijfsmakelaars**
Vijverstraat 1
4818 ST Breda
t 076 514 74 54
bog@vandersande.nl
www.vandersande.nl

 **Kuijs Reinder Kakes**
Valkenburgerstraat 67 a/b
1011 MG Amsterdam
t 020 626 53 61
bog@krk.nl
www.krk.nl
(ook in Alkmaar en Zaandam)

 **Snelder Zijlstra
Bedrijfsmakelaars**
Hoedemakerplein 1
Postbus 2022
7500 CA Enschede
t 053 485 22 44
bedrijfsmakelaars@snelderzijlstra.nl
www.snelderzijlstra.nl

 **Verschuuren & Schreppers
Bedrijfsmakelaars**
Kennedyplein 230
Postbus 8730
5605 LS Eindhoven
t 040 211 11 12
info@verschuuren-schreppers.nl
www.bedrijfsmakelaar.nu

 **Lamberink Bedrijfsmakelaars**
Stationsstraat 24 -26
Postbus 993
9400 AZ Assen
t 0592 33 84 20
bedrijfsmakelaars@lamberink.nl
www.lamberink.nl
(ook in Groningen)

 **DYNAMIS**
Orteliuslaan 5
3528 BA Utrecht
t 030 767 03 90
dynamis@dynamis.nl
www.dynamis.nl