

Amersfoort

In Amersfoort komt het opnamevolume over heel 2015 uit op 33.800 m², dit betekent een stevige daling ten opzichte van voorgaande jaren. Tevens ligt het opnamevolume 25% lager dan het langjarig gemiddelde. Ondanks de daling van het opnamevolume is het beschikbare aanbod van bedrijfsruimten aanzienlijk lager. In totaal staat op 1 januari 2016 nog 143.000 m² in aanbod. De aanboddaling van de afgelopen jaren wordt vooral veroorzaakt door een aantal grote transacties in de regio. Het aanbodvolume komt door de daling weer op een enigszins vergelijkbaar niveau als in 2008. Van het beschikbare aanbod staat ruim 25% langer dan drie jaar te koop of te huur. Dit betreft bijna volledig bedrijfsruimte op de bedrijventerreinen De Hoef en De Isselt, terwijl andere bedrijventerreinen in Amersfoort nauwelijks structureel aanbod (> drie jaar) kennen. Voorts valt op dat afgelopen jaar een relatief groot deel van de opnames kleine volumes betrof tot 1.000 m². Terwijl er nauwelijks transacties zijn geregistreerd die groter waren dan 5.000 m². Dit betekent dat kwantitatief gezien de krapte op de markt van kleine bedrijfsunits langzaam terugkomt.

Opnamevolume (m²)

33.800

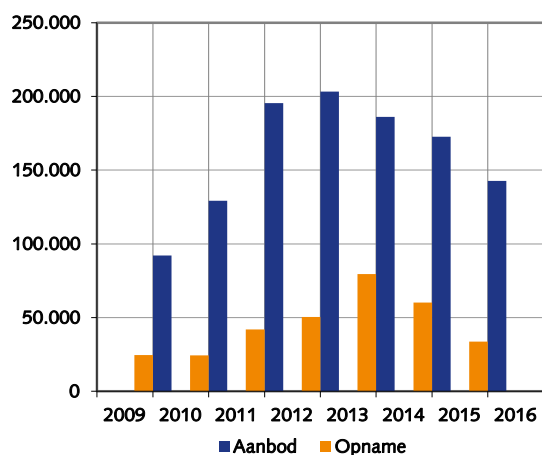
Mediane huurprijs

€ 44

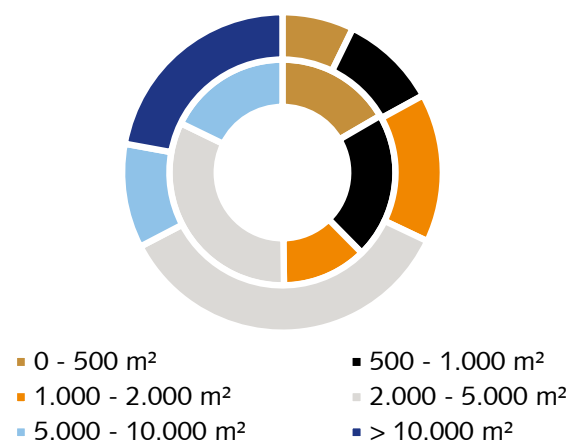
Markratio

24%

Opname en aanbod in m² VVO



Aanbod en opname (binnenring) naar grootteklasse



Spraakmakende transacties

Adres

Fontranweg, Amersfoort
Hogebrinkerweg, Hoevelaken

Huurder/Koper

Pelachhri Beheer/ F. Bronsema Holding
De Barbecue Boer

Metrage (m²)

6.020
2.010

 **Boek & Offermans Makelaars**
Akerstraat 39-41
Postbus 677
6400 AR Heerlen
t 045 574 32 33
info@boek-offermans.nl
www.boek-offermans.nl
(ook in Maastricht en Venray)

 **Molenbeek Makelaars**
Emmalaan 39
3581 HP Utrecht
t 030 256 88 11
info@molenbeek.nl
www.molenbeek.nl

 **Strijbosch Thunnissen
Bedrijfsmakelaars Arnhem**
Sweerts de Landasstraat 27
Postbus 588
6800 AN Arnhem
t 026 355 21 00
arnhem@s-t.nl
www.stmakelaars.nl

 **Frisia Makelaars**
Javastraat 1a
2585 AA Den Haag
t 070 342 01 01
bog@frisiamakelaars.nl
www.frisiamakelaars.nl

 **Ooms.com**
Maaskade 113
Postbus 24040
3007 DA Rotterdam
t 010 424 88 88
bog@ooms.com
www.ooms.com
(ook in Dordrecht)

 **Strijbosch Thunnissen
Bedrijfsmakelaars Nijmegen**
St. Canisiussingel 22
Postbus 1005
6501 BA Nijmegen
t 024 365 10 10
info@s-t.nl
www.stmakelaars.nl

 **HRS Bedrijfsmakelaars**
Pettelaarpark 36
Postbus 2073
5202 CB 's-Hertogenbosch
t 073 80 000 08
info@hrsbedrijfsmakelaars.nl
www.hrsbedrijfsmakelaars.nl

 **Rodenburg Bedrijfsmakelaars**
Paslaan 20
Postbus 10054
3101 GB Apeldoorn
t 055 5 268 268
info@rodenburg.nl
www.rodenburg.nl
(ook in Deventer en Zwolle)

 **Van der Sande VanOpstal
Bedrijfsmakelaars**
Vijverstraat 1
4818 ST Breda
t 076 514 74 54
bog@vandersande.nl
www.vandersande.nl

 **Kuijs Reinder Kakes**
Valkenburgerstraat 67 a/b
1011 MG Amsterdam
t 020 626 53 61
bog@krk.nl
www.krk.nl
(ook in Alkmaar en Zaandam)

 **Snelder Zijlstra
Bedrijfsmakelaars**
Hoedemakerplein 1
Postbus 2022
7500 CA Enschede
t 053 485 22 44
bedrijfsmakelaars@snelderzijlstra.nl
www.snelderzijlstra.nl

 **Verschuuren & Schreppers
Bedrijfsmakelaars**
Kennedyplein 230
Postbus 8730
5605 LS Eindhoven
t 040 211 11 12
info@verschuuren-schreppers.nl
www.bedrijfsmakelaar.nu

 **Lamberink Bedrijfsmakelaars**
Stationsstraat 24 -26
Postbus 993
9400 AZ Assen
t 0592 33 84 20
bedrijfsmakelaars@lamberink.nl
www.lamberink.nl
(ook in Groningen)

 **DYNAMIS**
Orteliuslaan 5
3528 BA Utrecht
t 030 767 03 90
dynamis@dynamis.nl
www.dynamis.nl