

Amsterdam

De bedrijfsruimtemarkt in Amsterdam laat een lichte daling zien van het opnameniveau ten opzichte van vorig jaar (-7%). Het opnamevolume komt over geheel 2015 uit op 156.100 m², ten aanzien van het langjarig gemiddelde betekent dit nog steeds een relatief hoog volume. Immers over de afgelopen zeven jaar lag het opnamevolume gemiddeld op 144.400 m². De aanbodontwikkeling laat een robuuste daling zien. Ten aanzien van de aanbodpiek in 2012 is het beschikbare aanbod intussen met 20% gedaald. Dit komt mede door het stevige opnamevolume en het geringe aantal uitbreidingen dat Amsterdam kenmerkt. In totaal staat intussen 27% van het aanbod langer dan drie jaar in aanbod. Voor een belangrijk deel heeft dit betrekking op verouderd aanbod dat kwalitatief vaak onvoldoende kan voorzien in de vraag. Zo is er veel vraag naar kwalitatieve magazijnen met voldoende vrije hoogte en loading docks. Bij de ringweg A10 wordt ook gezocht naar locaties voor cross docks. Voor beide vragen is nauwelijks aanbod beschikbaar.

Opnamevolume (m²)

156.100

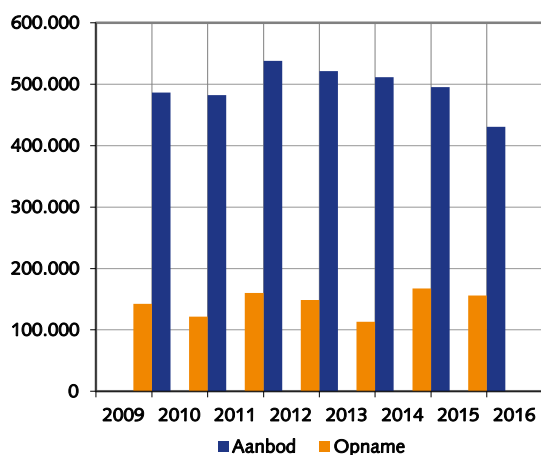
Mediane huurprijs

€ 47

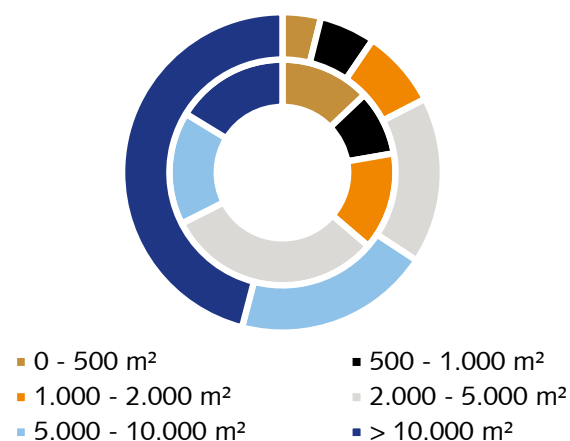
Marktratio

36%

Opname en aanbod in m² VVO



Aanbod en opname (binnenring) naar grootteklasse



Spraakmakende transacties

Adres

Kaapstadweg, Amsterdam
Casablancaweg, Amsterdam

Huurder/Koper

Rivière Maison
Hulshoff Opslag- en Archiveringsmaatschappij

Metrage (m²)

14.300
9.250

 **Boek & Offermans Makelaars**
Akerstraat 39-41
Postbus 677
6400 AR Heerlen
t 045 574 32 33
info@boek-offermans.nl
www.boek-offermans.nl
(ook in Maastricht en Venray)

 **Molenbeek Makelaars**
Emmalaan 39
3581 HP Utrecht
t 030 256 88 11
info@molenbeek.nl
www.molenbeek.nl

 **Strijbosch Thunnissen
Bedrijfsmakelaars Arnhem**
Sweerts de Landasstraat 27
Postbus 588
6800 AN Arnhem
t 026 355 21 00
arnhem@s-t.nl
www.stmakelaars.nl

 **Frisia Makelaars**
Javastraat 1a
2585 AA Den Haag
t 070 342 01 01
bog@frisiamakelaars.nl
www.frisiamakelaars.nl

 **Ooms.com**
Maaskade 113
Postbus 24040
3007 DA Rotterdam
t 010 424 88 88
bog@ooms.com
www.ooms.com
(ook in Dordrecht)

 **Strijbosch Thunnissen
Bedrijfsmakelaars Nijmegen**
St. Canisiussingel 22
Postbus 1005
6501 BA Nijmegen
t 024 365 10 10
info@s-t.nl
www.stmakelaars.nl

 **HRS Bedrijfsmakelaars**
Pettelaarpark 36
Postbus 2073
5202 CB 's-Hertogenbosch
t 073 80 000 08
info@hrsbedrijfsmakelaars.nl
www.hrsbedrijfsmakelaars.nl

 **Rodenburg Bedrijfsmakelaars**
Paslaan 20
Postbus 10054
3101 GB Apeldoorn
t 055 5 268 268
info@rodenburg.nl
www.rodenburg.nl
(ook in Deventer en Zwolle)

 **Van der Sande VanOpstal
Bedrijfsmakelaars**
Vijverstraat 1
4818 ST Breda
t 076 514 74 54
bog@vandersande.nl
www.vandersande.nl

 **Kuijs Reinder Kakes**
Valkenburgerstraat 67 a/b
1011 MG Amsterdam
t 020 626 53 61
bog@krk.nl
www.krk.nl
(ook in Alkmaar en Zaandam)

 **Snelder Zijlstra
Bedrijfsmakelaars**
Hoedemakerplein 1
Postbus 2022
7500 CA Enschede
t 053 485 22 44
bedrijfsmakelaars@snelderzijlstra.nl
www.snelderzijlstra.nl

 **Verschuuren & Schreppers
Bedrijfsmakelaars**
Kennedyplein 230
Postbus 8730
5605 LS Eindhoven
t 040 211 11 12
info@verschuuren-schreppers.nl
www.bedrijfsmakelaar.nu

 **Lamberink Bedrijfsmakelaars**
Stationsstraat 24 -26
Postbus 993
9400 AZ Assen
t 0592 33 84 20
bedrijfsmakelaars@lamberink.nl
www.lamberink.nl
(ook in Groningen)

 **DYNAMIS**
Orteliuslaan 5
3528 BA Utrecht
t 030 767 03 90
dynamis@dynamis.nl
www.dynamis.nl