

Apeldoorn

Na een zeer hoge marktdynamiek op de bedrijfsruimtemarkt van Apeldoorn in 2014 is het opnamevolume in 2015 gedaald. Voorts is ook het aanbod gestegen, waardoor de bedrijfsruimtemarkt licht ruimer is geworden. Met een marktratio van 47% zit de stad vlakbij het landelijk gemiddelde. Het opnamevolume is weliswaar met 23% gedaald ten opzichte van 2014, maar ligt desondanks nog boven de volumes van de vijf jaren ervoor. Het beschikbare aanbod is in Apeldoorn met 17% gestegen ten opzichte van vorig jaar, met 147.200 m² ligt dit nog steeds rond het langjarig gemiddelde. Het aantal panden dat langer dan drie jaar staat aangeboden, het structurele aanbod, is in Apeldoorn relatief laag (15%). Opvallend is verder dat het aanbod van grotere metrages in Apeldoorn gering is. In totaal zijn slechts twee objecten op de bedrijfsruimtemarkt van Apeldoorn beschikbaar die een metrage kennen groter dan 5.000 m², waarbij één van de objecten voor ruim 30% uit kantoorruimte bestaat.

Opnamevolume (m²)

69.600

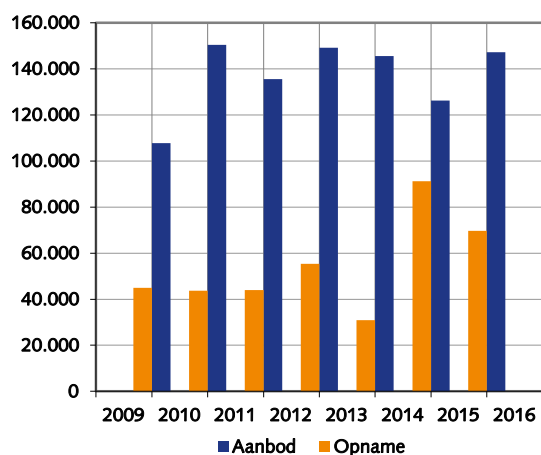
Mediane huurprijs

€ 36

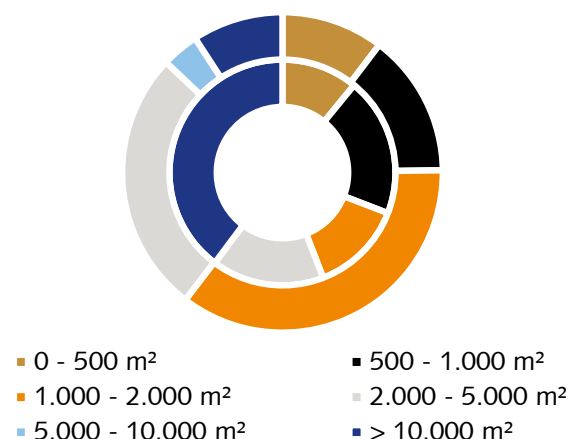
Marktratio

47%

Opname en aanbod in m² VVO



Aanbod en opname (binnenring) naar grootteklasse



Spraakmakende transacties

Adres

Europaweg, Apeldoorn
Ecofactorij, Apeldoorn

Huurder/Koper

Beekman Transport Logistics & Warehousing B.V.
Wasco

Metrage (m²)

8.500
19.500

 **Boek & Offermans Makelaars**
Akerstraat 39-41
Postbus 677
6400 AR Heerlen
t 045 574 32 33
info@boek-offermans.nl
www.boek-offermans.nl
(ook in Maastricht en Venray)

 **Molenbeek Makelaars**
Emmalaan 39
3581 HP Utrecht
t 030 256 88 11
info@molenbeek.nl
www.molenbeek.nl

 **Strijbosch Thunnissen
Bedrijfsmakelaars Arnhem**
Sweerts de Landasstraat 27
Postbus 588
6800 AN Arnhem
t 026 355 21 00
arnhem@s-t.nl
www.stmakelaars.nl

 **Frisia Makelaars**
Javastraat 1a
2585 AA Den Haag
t 070 342 01 01
bog@frisiamakelaars.nl
www.frisiamakelaars.nl

 **Ooms.com**
Maaskade 113
Postbus 24040
3007 DA Rotterdam
t 010 424 88 88
bog@ooms.com
www.ooms.com
(ook in Dordrecht)

 **Strijbosch Thunnissen
Bedrijfsmakelaars Nijmegen**
St. Canisiussingel 22
Postbus 1005
6501 BA Nijmegen
t 024 365 10 10
info@s-t.nl
www.stmakelaars.nl

 **HRS Bedrijfsmakelaars**
Pettelaarpark 36
Postbus 2073
5202 CB 's-Hertogenbosch
t 073 80 000 08
info@hrsbedrijfsmakelaars.nl
www.hrsbedrijfsmakelaars.nl

 **Rodenburg Bedrijfsmakelaars**
Paslaan 20
Postbus 10054
3101 GB Apeldoorn
t 055 5 268 268
info@rodenburg.nl
www.rodenburg.nl
(ook in Deventer en Zwolle)

 **Van der Sande VanOpstal
Bedrijfsmakelaars**
Vijverstraat 1
4818 ST Breda
t 076 514 74 54
bog@vandersande.nl
www.vandersande.nl

 **Kuijs Reinder Kakes**
Valkenburgerstraat 67 a/b
1011 MG Amsterdam
t 020 626 53 61
bog@krk.nl
www.krk.nl
(ook in Alkmaar en Zaandam)

 **Snelder Zijlstra
Bedrijfsmakelaars**
Hoedemakerplein 1
Postbus 2022
7500 CA Enschede
t 053 485 22 44
bedrijfsmakelaars@snelderzijlstra.nl
www.snelderzijlstra.nl

 **Verschuuren & Schreppers
Bedrijfsmakelaars**
Kennedyplein 230
Postbus 8730
5605 LS Eindhoven
t 040 211 11 12
info@verschuuren-schreppers.nl
www.bedrijfsmakelaar.nu

 **Lamberink Bedrijfsmakelaars**
Stationsstraat 24 -26
Postbus 993
9400 AZ Assen
t 0592 33 84 20
bedrijfsmakelaars@lamberink.nl
www.lamberink.nl
(ook in Groningen)

 **DYNAMIS**
Orteliuslaan 5
3528 BA Utrecht
t 030 767 03 90
dynamis@dynamis.nl
www.dynamis.nl