

Arnhem

De bedrijfsruimtemarkt van Arnhem wordt in 2015 gekenmerkt door een stevige stijging van het opnamevolume ten opzichte van voorgaande jaren. In totaal komt het opnamevolume uit op 76.000 m². Dit ligt ruim twee keer zo hoog als het langjarige gemiddelde. Opvallend daarin is het hoge aandeel opnames van bedrijfsruimtes in de grootteklassen 1.000 tot 5.000 m². Ruim 65% van de opnames heeft betrekking op dergelijke objectvolumes. Ondanks het hoge opnamevolume is in Arnhem toch sprake van een stijging van het aanbod van beschikbare bedrijfsruimte. Op 1 januari 2016 komt het beschikbare aanbod uit op circa 205.000 m². Dit betekent een stijging van 19% ten opzichte van vorig jaar. De aanbodontwikkeling laat daarmee een tegengesteld beeld zien ten opzichte van de Nederlandse trend, waarbij hogere opnamevolumes juist gepaard gaan met een afname van het beschikbare aanbod. Wel valt op dat slechts een beperkt deel van het aanbod langdurig te koop of te huur staat. In totaal staat 10% van het aanbod langer dan drie jaar te koop of te huur.

Opnamevolume (m²)

76.000

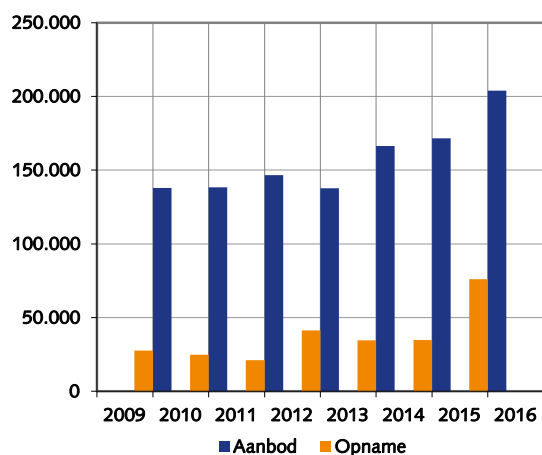
Mediane huurprijs

€ 44

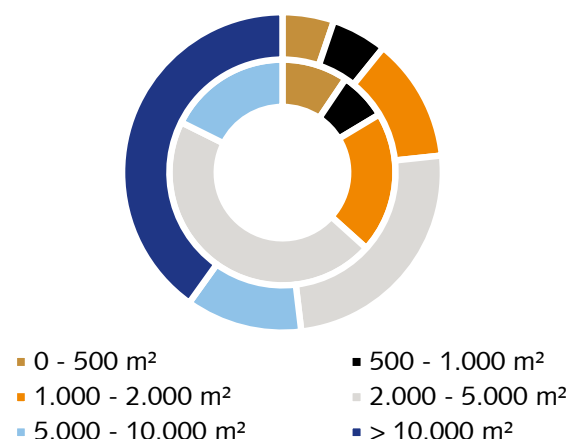
Markratio

37%

Opname en aanbod in m² VVO



Aanbod en opname (binnenring) naar grootteklasse



Spraakmakende transacties

Adres

Express, Duiven
Westervoortsedijk, Arnhem

Huurder/Koper

Wim Bosman Logistic Services
TÜV Rheinland

Metrage (m²)

8.200
4.400

 **Boek & Offermans Makelaars**
Akerstraat 39-41
Postbus 677
6400 AR Heerlen
t 045 574 32 33
info@boek-offermans.nl
www.boek-offermans.nl
(ook in Maastricht en Venray)

 **Molenbeek Makelaars**
Emmalaan 39
3581 HP Utrecht
t 030 256 88 11
info@molenbeek.nl
www.molenbeek.nl

 **Strijbosch Thunnissen
Bedrijfsmakelaars Arnhem**
Sweerts de Landasstraat 27
Postbus 588
6800 AN Arnhem
t 026 355 21 00
arnhem@s-t.nl
www.stmakelaars.nl

 **Frisia Makelaars**
Javastraat 1a
2585 AA Den Haag
t 070 342 01 01
bog@frisiamakelaars.nl
www.frisiamakelaars.nl

 **Ooms.com**
Maaskade 113
Postbus 24040
3007 DA Rotterdam
t 010 424 88 88
bog@ooms.com
www.ooms.com
(ook in Dordrecht)

 **Strijbosch Thunnissen
Bedrijfsmakelaars Nijmegen**
St. Canisiussingel 22
Postbus 1005
6501 BA Nijmegen
t 024 365 10 10
info@s-t.nl
www.stmakelaars.nl

 **HRS Bedrijfsmakelaars**
Pettelaarpark 36
Postbus 2073
5202 CB 's-Hertogenbosch
t 073 80 000 08
info@hrsbedrijfsmakelaars.nl
www.hrsbedrijfsmakelaars.nl

 **Rodenburg Bedrijfsmakelaars**
Paslaan 20
Postbus 10054
3101 GB Apeldoorn
t 055 5 268 268
info@rodenburg.nl
www.rodenburg.nl
(ook in Deventer en Zwolle)

 **Van der Sande VanOpstal
Bedrijfsmakelaars**
Vijverstraat 1
4818 ST Breda
t 076 514 74 54
bog@vandersande.nl
www.vandersande.nl

 **Kuijs Reinder Kakes**
Valkenburgerstraat 67 a/b
1011 MG Amsterdam
t 020 626 53 61
bog@krk.nl
www.krk.nl
(ook in Alkmaar en Zaandam)

 **Snelder Zijlstra
Bedrijfsmakelaars**
Hoedemakerplein 1
Postbus 2022
7500 CA Enschede
t 053 485 22 44
bedrijfsmakelaars@snelderzijlstra.nl
www.snelderzijlstra.nl

 **Verschuuren & Schreppers
Bedrijfsmakelaars**
Kennedyplein 230
Postbus 8730
5605 LS Eindhoven
t 040 211 11 12
info@verschuuren-schreppers.nl
www.bedrijfsmakelaar.nu

 **Lamberink Bedrijfsmakelaars**
Stationsstraat 24 -26
Postbus 993
9400 AZ Assen
t 0592 33 84 20
bedrijfsmakelaars@lamberink.nl
www.lamberink.nl
(ook in Groningen)

 **DYNAMIS**
Orteliuslaan 5
3528 BA Utrecht
t 030 767 03 90
dynamis@dynamis.nl
www.dynamis.nl