

Breda

Ten opzichte van het vorige jaar is het opnamevolume met 47% gestegen, een duidelijke bovenmatige prestatie ten opzichte van het landelijk gemiddelde. Opvallend is het grote aandeel panden met een metrage boven 5.000 m² in de opnames. Breda kent, mede vanwege de hoge marktdynamiek, ook een goed vooruitzicht op de bedrijfsruimtemarkt. Met de voorspelde economische groei zal het investeringsklimaat onder bedrijven groter worden, waardoor de verwachting is dat de dynamiek binnen de Bredase markt hoog zal blijven. Mede door het hogere opnameniveau is het totale aanbod ten opzichte van het voorgaande jaar met 21% afgenomen tot 192.800 m². Hiermee zet de in 2013 begonnen trend door. Wel is op de Bredase bedrijfsruimtemarkt sprake van een relatief hoog structureel aanbod, 35% van het aanbod staat langer dan drie jaar te huur of te koop. De mediane tijd dat een pand in Breda in aanbod staat, is met zestien maanden één maand hoger dan de landelijke mediaan.

Opnamevolume (m²)

91.200

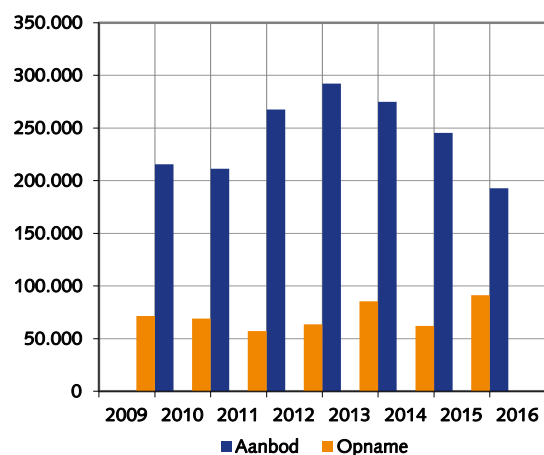
Mediane huurprijs

€ 42

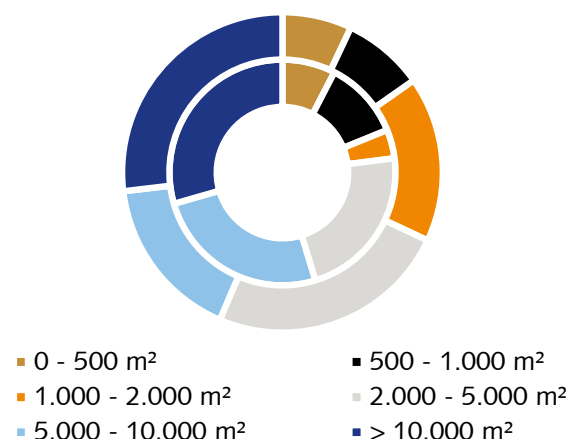
Markratio

47%

Opname en aanbod in m² VVO



Aanbod en opname (binnenring) naar grootteklasse



Spraakmakende transacties

Adres

Trekpot, Breda
Terheijdenseweg, Breda

Huurder/Koper

Dynalogic Benelux
Rockwool

Metrage (m²)

15.815
9.060

 **Boek & Offermans Makelaars**
Akerstraat 39-41
Postbus 677
6400 AR Heerlen
t 045 574 32 33
info@boek-offermans.nl
www.boek-offermans.nl
(ook in Maastricht en Venray)

 **Molenbeek Makelaars**
Emmalaan 39
3581 HP Utrecht
t 030 256 88 11
info@molenbeek.nl
www.molenbeek.nl

 **Strijbosch Thunnissen
Bedrijfsmakelaars Arnhem**
Sweerts de Landasstraat 27
Postbus 588
6800 AN Arnhem
t 026 355 21 00
arnhem@s-t.nl
www.stmakelaars.nl

 **Frisia Makelaars**
Javastraat 1a
2585 AA Den Haag
t 070 342 01 01
bog@frisiamakelaars.nl
www.frisiamakelaars.nl

 **Ooms.com**
Maaskade 113
Postbus 24040
3007 DA Rotterdam
t 010 424 88 88
bog@ooms.com
www.ooms.com
(ook in Dordrecht)

 **Strijbosch Thunnissen
Bedrijfsmakelaars Nijmegen**
St. Canisiussingel 22
Postbus 1005
6501 BA Nijmegen
t 024 365 10 10
info@s-t.nl
www.stmakelaars.nl

 **HRS Bedrijfsmakelaars**
Pettelaarpark 36
Postbus 2073
5202 CB 's-Hertogenbosch
t 073 80 000 08
info@hrsbedrijfsmakelaars.nl
www.hrsbedrijfsmakelaars.nl

 **Rodenburg Bedrijfsmakelaars**
Paslaan 20
Postbus 10054
3101 GB Apeldoorn
t 055 5 268 268
info@rodenburg.nl
www.rodenburg.nl
(ook in Deventer en Zwolle)

 **Van der Sande VanOpstal
Bedrijfsmakelaars**
Vijverstraat 1
4818 ST Breda
t 076 514 74 54
bog@vandersande.nl
www.vandersande.nl

 **Kuijs Reinder Kakes**
Valkenburgerstraat 67 a/b
1011 MG Amsterdam
t 020 626 53 61
bog@krk.nl
www.krk.nl
(ook in Alkmaar en Zaandam)

 **Snelder Zijlstra
Bedrijfsmakelaars**
Hoedemakerplein 1
Postbus 2022
7500 CA Enschede
t 053 485 22 44
bedrijfsmakelaars@snelderzijlstra.nl
www.snelderzijlstra.nl

 **Verschuuren & Schreppers
Bedrijfsmakelaars**
Kennedyplein 230
Postbus 8730
5605 LS Eindhoven
t 040 211 11 12
info@verschuuren-schreppers.nl
www.bedrijfsmakelaar.nu

 **Lamberink Bedrijfsmakelaars**
Stationsstraat 24 -26
Postbus 993
9400 AZ Assen
t 0592 33 84 20
bedrijfsmakelaars@lamberink.nl
www.lamberink.nl
(ook in Groningen)

 **DYNAMIS**
Orteliuslaan 5
3528 BA Utrecht
t 030 767 03 90
dynamis@dynamis.nl
www.dynamis.nl