

Deventer

In Deventer is voor het eerst sinds de afgelopen zeven jaar het aanbod op de bedrijfsruimtemarkt gestegen. In verhouding tot 1 januari 2015 is het beschikbare aanbod op de bedrijfsruimtemarkt met 16% toegenomen tot 117.500 m². Wel is opvallend dat de bedrijfsruimtemarkt van Deventer een zeer laag structureel aanbod kent. Hiermee wordt het aanbod bedoeld dat inmiddels langer dan drie jaar te koop of te huur staat. In Deventer komt dit percentage uit op 5%, het landelijk gemiddelde ligt op 20%. Naast een stijging van het aanbod is ook sprake van een stijging van het opnamevolume. In totaal is afgelopen jaar 16% meer bedrijfsruimte opgenomen als in het jaar ervoor, Deventer volgt hiermee het Nederlandse marktbeeld. De marktratio komt over 2015, mede door het stijgende aanbod, uit op 34%. Het aanbod met een metrage groter dan 10.000 m² betreft voor een belangrijk deel het voormalig Auping-complex in Deventer Noord. Dit complex komt vooral in aanmerking voor herontwikkeling, maar valt tot op heden wel binnen de aanbodstatistiek.

Opnamevolume (m²)

39.700

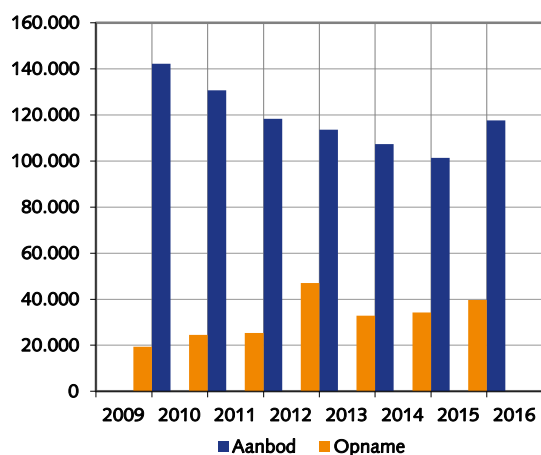
Mediane huurprijs

€ 39

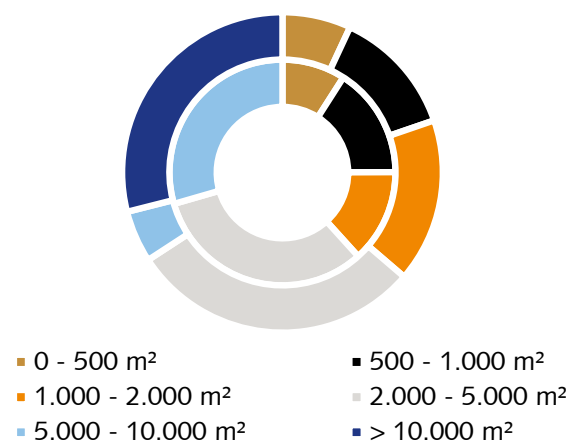
Marktratio

34%

Opname en aanbod in m² VVO



Aanbod en opname (binnenring) naar grootteklasse



Spraakmakende transacties

Adres

Hamburgweg, Deventer
Teugseweg, Deventer

Huurder/Koper

Initial
Forest Group Nederland

Metrage (m²)

4.300
6.190

 **Boek & Offermans Makelaars**
Akerstraat 39-41
Postbus 677
6400 AR Heerlen
t 045 574 32 33
info@boek-offermans.nl
www.boek-offermans.nl
(ook in Maastricht en Venray)

 **Molenbeek Makelaars**
Emmalaan 39
3581 HP Utrecht
t 030 256 88 11
info@molenbeek.nl
www.molenbeek.nl

 **Strijbosch Thunnissen
Bedrijfsmakelaars Arnhem**
Sweerts de Landasstraat 27
Postbus 588
6800 AN Arnhem
t 026 355 21 00
arnhem@s-t.nl
www.stmakelaars.nl

 **Frisia Makelaars**
Javastraat 1a
2585 AA Den Haag
t 070 342 01 01
bog@frisiamakelaars.nl
www.frisiamakelaars.nl

 **Ooms.com**
Maaskade 113
Postbus 24040
3007 DA Rotterdam
t 010 424 88 88
bog@ooms.com
www.ooms.com
(ook in Dordrecht)

 **Strijbosch Thunnissen
Bedrijfsmakelaars Nijmegen**
St. Canisiussingel 22
Postbus 1005
6501 BA Nijmegen
t 024 365 10 10
info@s-t.nl
www.stmakelaars.nl

 **HRS Bedrijfsmakelaars**
Pettelaarpark 36
Postbus 2073
5202 CB 's-Hertogenbosch
t 073 80 000 08
info@hrsbedrijfsmakelaars.nl
www.hrsbedrijfsmakelaars.nl

 **Rodenburg Bedrijfsmakelaars**
Paslaan 20
Postbus 10054
3101 GB Apeldoorn
t 055 5 268 268
info@rodenburg.nl
www.rodenburg.nl
(ook in Deventer en Zwolle)

 **Van der Sande VanOpstal
Bedrijfsmakelaars**
Vijverstraat 1
4818 ST Breda
t 076 514 74 54
bog@vandersande.nl
www.vandersande.nl

 **Kuijs Reinder Kakes**
Valkenburgerstraat 67 a/b
1011 MG Amsterdam
t 020 626 53 61
bog@krk.nl
www.krk.nl
(ook in Alkmaar en Zaandam)

 **Snelder Zijlstra
Bedrijfsmakelaars**
Hoedemakerplein 1
Postbus 2022
7500 CA Enschede
t 053 485 22 44
bedrijfsmakelaars@snelderzijlstra.nl
www.snelderzijlstra.nl

 **Verschuuren & Schreppers
Bedrijfsmakelaars**
Kennedyplein 230
Postbus 8730
5605 LS Eindhoven
t 040 211 11 12
info@verschuuren-schreppers.nl
www.bedrijfsmakelaar.nu

 **Lamberink Bedrijfsmakelaars**
Stationsstraat 24 -26
Postbus 993
9400 AZ Assen
t 0592 33 84 20
bedrijfsmakelaars@lamberink.nl
www.lamberink.nl
(ook in Groningen)

 **DYNAMIS**
Orteliuslaan 5
3528 BA Utrecht
t 030 767 03 90
dynamis@dynamis.nl
www.dynamis.nl