

Drechtsteden

De Drechtsteden, exclusief Hardinxveld Giessendam en Alblasterdam, laten over 2015 een duidelijke stijging zien van het aantal opnames van bedrijfsruimte. Over geheel 2015 is 91.200 m² bedrijfsruimte opgenomen. Dit betekent een stijging van 25% ten opzichte van vorig jaar en ligt twee keer zo hoog als het langjarig gemiddelde. Opvallend is verder dat het aandeel kleine, middelgrote en grote metrages in goede verhouding liggen met het aanbod. Dit geeft aan dat de vraag, in ieder geval kwantitatief gezien, goed ingevuld kan worden door het bestaande aanbod. Mede door de robuuste opnamestijgingen van de afgelopen jaren is het aanbod met 6% gedaald naar circa 170.000 m². Opvallend is verder dat ondanks de hoge bedrijfsruimtemarktratio een derde van het aanbod intussen langer dan drie jaar beschikbaar is voor verhuur of verkoop. Dit aandeel ligt aanzienlijk hoger dan het landelijk gemiddelde. Landelijk staat ongeveer 20% van het aanbod langer dan drie jaar te koop of te huur. In de Drechtsteden heeft dit langdurige aanbod vooral betrekking op bedrijfsruimte gelegen aan de Dordtse Kil I, II en III.

Opnamevolume (m²)

91.200

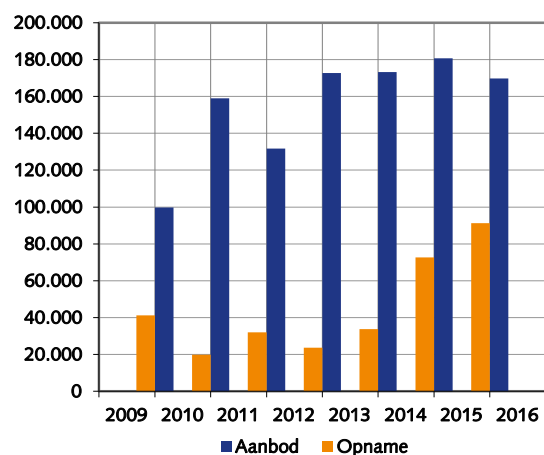
Mediane huurprijs

€ 54

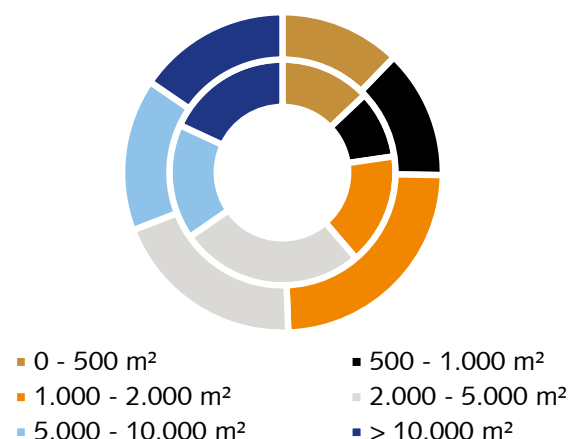
Marktratio

54%

Opname en aanbod in m² VVO



Aanbod en opname (binnenring) naar grootteklasse



Spraakmakende transacties

Adres

Aquamarijnweg, Dordrecht
Calandstraat, Dordrecht

Huurder/Koper

Rulewave International Shipping & Forwarding
AssemblyPartner B.V.

Metrage (m²)

16.500
3.970

 **Boek & Offermans Makelaars**
Akerstraat 39-41
Postbus 677
6400 AR Heerlen
t 045 574 32 33
info@boek-offermans.nl
www.boek-offermans.nl
(ook in Maastricht en Venray)

 **Molenbeek Makelaars**
Emmalaan 39
3581 HP Utrecht
t 030 256 88 11
info@molenbeek.nl
www.molenbeek.nl

 **Strijbosch Thunnissen
Bedrijfsmakelaars Arnhem**
Sweerts de Landasstraat 27
Postbus 588
6800 AN Arnhem
t 026 355 21 00
arnhem@s-t.nl
www.stmakelaars.nl

 **Frisia Makelaars**
Javastraat 1a
2585 AA Den Haag
t 070 342 01 01
bog@frisiamakelaars.nl
www.frisiamakelaars.nl

 **Ooms.com**
Maaskade 113
Postbus 24040
3007 DA Rotterdam
t 010 424 88 88
bog@ooms.com
www.ooms.com
(ook in Dordrecht)

 **Strijbosch Thunnissen
Bedrijfsmakelaars Nijmegen**
St. Canisiussingel 22
Postbus 1005
6501 BA Nijmegen
t 024 365 10 10
info@s-t.nl
www.stmakelaars.nl

 **HRS Bedrijfsmakelaars**
Pettelaarpark 36
Postbus 2073
5202 CB 's-Hertogenbosch
t 073 80 000 08
info@hrsbedrijfsmakelaars.nl
www.hrsbedrijfsmakelaars.nl

 **Rodenburg Bedrijfsmakelaars**
Paslaan 20
Postbus 10054
3101 GB Apeldoorn
t 055 5 268 268
info@rodenburg.nl
www.rodenburg.nl
(ook in Deventer en Zwolle)

 **Van der Sande VanOpstal
Bedrijfsmakelaars**
Vijverstraat 1
4818 ST Breda
t 076 514 74 54
bog@vandersande.nl
www.vandersande.nl

 **Kuijs Reinder Kakes**
Valkenburgerstraat 67 a/b
1011 MG Amsterdam
t 020 626 53 61
bog@krk.nl
www.krk.nl
(ook in Alkmaar en Zaandam)

 **Snelder Zijlstra
Bedrijfsmakelaars**
Hoedemakerplein 1
Postbus 2022
7500 CA Enschede
t 053 485 22 44
bedrijfsmakelaars@snelderzijlstra.nl
www.snelderzijlstra.nl

 **Verschuuren & Schreppers
Bedrijfsmakelaars**
Kennedyplein 230
Postbus 8730
5605 LS Eindhoven
t 040 211 11 12
info@verschuuren-schreppers.nl
www.bedrijfsmakelaar.nu

 **Lamberink Bedrijfsmakelaars**
Stationsstraat 24 -26
Postbus 993
9400 AZ Assen
t 0592 33 84 20
bedrijfsmakelaars@lamberink.nl
www.lamberink.nl
(ook in Groningen)

 **DYNAMIS**
Orteliuslaan 5
3528 BA Utrecht
t 030 767 03 90
dynamis@dynamis.nl
www.dynamis.nl