

Eindhoven

Eindhoven laat over geheel 2015 een spectaculaire opnamestijging van bedrijfsruimte zien. In totaal is 150.500 m² bedrijfsruimte door de markt opgenomen. Dit betekent ruim een verdubbeling ten opzichte van vorig jaar. Het opnamevolume is vooral een resultante van enkele grote transacties in Eindhoven van onder andere Menlo World Wide Logistics, Scherpenhuizen. Deze partijen kiezen voor de realisatie van een nieuwbouwcomplex. Voorts is uit de markt op te merken dat er een toenemende vraag is naar moderne kwalitatief hoogwaardige productieruimtes en naar middelgrote bedrijfsruimtes (1.000 – 2.000 m²) voorzien van loading docks. Mede vanwege het hoge opnamevolume in Eindhoven is het beschikbare aanbod afgelopen jaar met ruim 9% gedaald tot 361.400 m². Van het huidige aanbod staat wel ruim 45% langer dan drie jaar te huur of te koop. Daarbij moet worden opgemerkt dat dit voor bijna 55% van het totale metrage betrekking heeft op één distributiecentrum op het GDC te Acht. Exclusief deze locatie komt het langdurige aanbod meer in verhouding met het landelijk gemiddelde (20%).

Opnamevolume (m²)

150.500

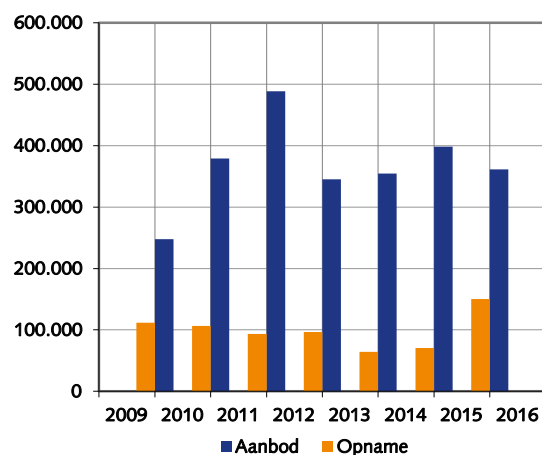
Mediane huurprijs

€ 45

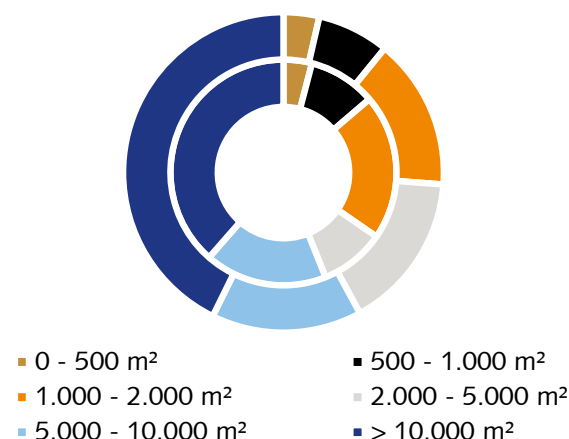
Markratio

42%

Opname en aanbod in m² VVO



Aanbod en opname (binnenring) naar grootteklasse



Spraakmakende transacties

Adres

Jan Hilgersweg, Eindhoven
Hugo van der Goeslaan, Eindhoven

Huurder/Koper

Menlo Worldwide Logistics / ToiToys
DAF Trucks N.V.

Metrage (m²)

6.000 / 12.000
4.855

 **Boek & Offermans Makelaars**
Akerstraat 39-41
Postbus 677
6400 AR Heerlen
t 045 574 32 33
info@boek-offermans.nl
www.boek-offermans.nl
(ook in Maastricht en Venray)

 **Molenbeek Makelaars**
Emmalaan 39
3581 HP Utrecht
t 030 256 88 11
info@molenbeek.nl
www.molenbeek.nl

 **Strijbosch Thunnissen
Bedrijfsmakelaars Arnhem**
Sweerts de Landasstraat 27
Postbus 588
6800 AN Arnhem
t 026 355 21 00
arnhem@s-t.nl
www.stmakelaars.nl

 **Frisia Makelaars**
Javastraat 1a
2585 AA Den Haag
t 070 342 01 01
bog@frisiamakelaars.nl
www.frisiamakelaars.nl

 **Ooms.com**
Maaskade 113
Postbus 24040
3007 DA Rotterdam
t 010 424 88 88
bog@ooms.com
www.ooms.com
(ook in Dordrecht)

 **Strijbosch Thunnissen
Bedrijfsmakelaars Nijmegen**
St. Canisiussingel 22
Postbus 1005
6501 BA Nijmegen
t 024 365 10 10
info@s-t.nl
www.stmakelaars.nl

 **HRS Bedrijfsmakelaars**
Pettelaarpark 36
Postbus 2073
5202 CB 's-Hertogenbosch
t 073 80 000 08
info@hrsbedrijfsmakelaars.nl
www.hrsbedrijfsmakelaars.nl

 **Rodenburg Bedrijfsmakelaars**
Paslaan 20
Postbus 10054
3101 GB Apeldoorn
t 055 5 268 268
info@rodenburg.nl
www.rodenburg.nl
(ook in Deventer en Zwolle)

 **Van der Sande VanOpstal
Bedrijfsmakelaars**
Vijverstraat 1
4818 ST Breda
t 076 514 74 54
bog@vandersande.nl
www.vandersande.nl

 **Kuijs Reinder Kakes**
Valkenburgerstraat 67 a/b
1011 MG Amsterdam
t 020 626 53 61
bog@krk.nl
www.krk.nl
(ook in Alkmaar en Zaandam)

 **Snelder Zijlstra
Bedrijfsmakelaars**
Hoedemakerplein 1
Postbus 2022
7500 CA Enschede
t 053 485 22 44
bedrijfsmakelaars@snelderzijlstra.nl
www.snelderzijlstra.nl

 **Verschuuren & Schreppers
Bedrijfsmakelaars**
Kennedyplein 230
Postbus 8730
5605 LS Eindhoven
t 040 211 11 12
info@verschuuren-schreppers.nl
www.bedrijfsmakelaar.nu

 **Lamberink Bedrijfsmakelaars**
Stationsstraat 24 -26
Postbus 993
9400 AZ Assen
t 0592 33 84 20
bedrijfsmakelaars@lamberink.nl
www.lamberink.nl
(ook in Groningen)

 **DYNAMIS**
Orteliuslaan 5
3528 BA Utrecht
t 030 767 03 90
dynamis@dynamis.nl
www.dynamis.nl