

## Heerlen

Na een jaar waarin het opnameniveau een piek toonde, is afgelopen jaar het opnameniveau weer vergelijkbaar met het langjarig gemiddelde. Het opnamevolume lag over geheel 2015 op 9.400 m<sup>2</sup>. Dit betrof voor het belangrijkste deel kleine tot middelgrote bedrijfsruimtes tot 2.000 m<sup>2</sup>. Uitzondering hierop was de huurtransactie van ACIST Medical Systems. Zij huren 3.000 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte aan de Heliumstraat. Mede door het relatief lage opnamevolume blijft in Heerlen sprake van een ruime markt. Daarbij is afgelopen jaar ook het beschikbare aanbod met 33% toegenomen naar bijna 67.000 m<sup>2</sup>. Een belangrijk deel van het aanbod (37%) staat intussen langer dan drie jaar te huur of te koop. Bij dit vastgoed is dan ook sprake van structureel aanbod. Gezien de relatief lage opnameniveaus in het verleden is het dan ook niet de verwachting dat dit aanbod snel zal afnemen. De marktprijzen binnen de regio van Heerlen variëren van € 20 tot € 60 per m<sup>2</sup>, waarbij de bovenkant van de bandbreedte geldt voor nieuwbouw.

### Opnamevolume (m<sup>2</sup>)

9.400

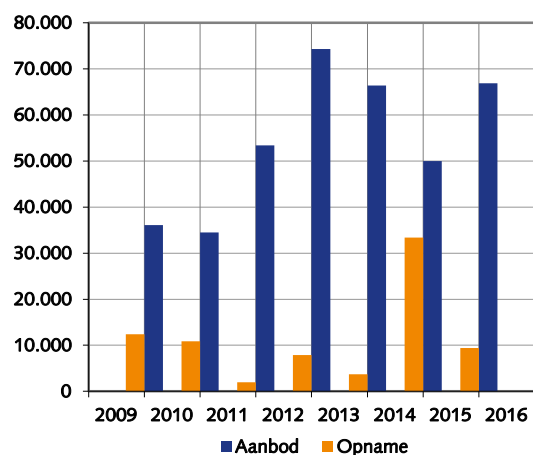
### Mediane huurprijs

€ 34

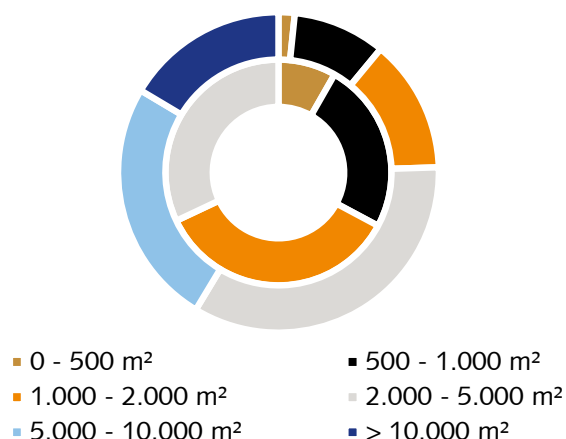
### Markratio

14%

### Opname en aanbod in m<sup>2</sup> VVO



### Aanbod en opname (binnenring) naar grootteklasse



### Spraakmakende transacties

#### Adres

Heliumstraat, Heerlen  
Beitel, Heerlen

#### Huurder/Koper

ACIST Medical Systems  
H2 Interieur

#### Metrage (m<sup>2</sup>)

3.000  
452

 **Boek & Offermans Makelaars**  
Akerstraat 39-41  
Postbus 677  
6400 AR Heerlen  
t 045 574 32 33  
info@boek-offermans.nl  
www.boek-offermans.nl  
(ook in Maastricht en Venray)

 **Molenbeek Makelaars**  
Emmalaan 39  
3581 HP Utrecht  
t 030 256 88 11  
info@molenbeek.nl  
www.molenbeek.nl

 **Strijbosch Thunnissen  
Bedrijfsmakelaars Arnhem**  
Sweerts de Landasstraat 27  
Postbus 588  
6800 AN Arnhem  
t 026 355 21 00  
arnhem@s-t.nl  
www.stmakelaars.nl

 **Frisia Makelaars**  
Javastraat 1a  
2585 AA Den Haag  
t 070 342 01 01  
bog@frisiamakelaars.nl  
www.frisiamakelaars.nl

 **Ooms.com**  
Maaskade 113  
Postbus 24040  
3007 DA Rotterdam  
t 010 424 88 88  
bog@ooms.com  
www.ooms.com  
(ook in Dordrecht)

 **Strijbosch Thunnissen  
Bedrijfsmakelaars Nijmegen**  
St. Canisiussingel 22  
Postbus 1005  
6501 BA Nijmegen  
t 024 365 10 10  
info@s-t.nl  
www.stmakelaars.nl

 **HRS Bedrijfsmakelaars**  
Pettelaarpark 36  
Postbus 2073  
5202 CB 's-Hertogenbosch  
t 073 80 000 08  
info@hrsbedrijfsmakelaars.nl  
www.hrsbedrijfsmakelaars.nl

 **Rodenburg Bedrijfsmakelaars**  
Paslaan 20  
Postbus 10054  
3101 GB Apeldoorn  
t 055 5 268 268  
info@rodenburg.nl  
www.rodenburg.nl  
(ook in Deventer en Zwolle)

 **Van der Sande VanOpstal  
Bedrijfsmakelaars**  
Vijverstraat 1  
4818 ST Breda  
t 076 514 74 54  
bog@vandersande.nl  
www.vandersande.nl

 **Kuijs Reinder Kakes**  
Valkenburgerstraat 67 a/b  
1011 MG Amsterdam  
t 020 626 53 61  
bog@krk.nl  
www.krk.nl  
(ook in Alkmaar en Zaandam)

 **Snelder Zijlstra  
Bedrijfsmakelaars**  
Hoedemakerplein 1  
Postbus 2022  
7500 CA Enschede  
t 053 485 22 44  
bedrijfsmakelaars@snelderzijlstra.nl  
www.snelderzijlstra.nl

 **Verschuuren & Schreppers  
Bedrijfsmakelaars**  
Kennedyplein 230  
Postbus 8730  
5605 LS Eindhoven  
t 040 211 11 12  
info@verschuuren-schreppers.nl  
www.bedrijfsmakelaar.nu

 **Lamberink Bedrijfsmakelaars**  
Stationsstraat 24 -26  
Postbus 993  
9400 AZ Assen  
t 0592 33 84 20  
bedrijfsmakelaars@lamberink.nl  
www.lamberink.nl  
(ook in Groningen)

 **DYNAMIS**  
Orteliuslaan 5  
3528 BA Utrecht  
t 030 767 03 90  
dynamis@dynamis.nl  
www.dynamis.nl