

## Hengelo

De bedrijfsruimtemarkt in Hengelo laat een duidelijke en robuuste stijging van de opnamevolumes zien. Waar in 2009 en 2010 nog sprake was van relatief lage opnamevolumes tussen 10.000 en 15.000 m<sup>2</sup>, is het opnamevolume gestaag gestegen naar 65.000 m<sup>2</sup> in 2015. Hiermee kent Hengelo een hoge marktdynamiek en een marktratio van 61%. Hengelo heeft hiermee de krapste markt in de regio in verhouding tot Enschede en Almelo. Mede vanwege de robuuste toename van het opnamevolume is afgelopen jaar ook het aanbod van bedrijfsruime in Hengelo gedaald. In totaal staat op 1 januari 2015 nog 105.900 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte in aanbod. Opvallend daarbij is dat het grootste deel van het aanbod betrekking heeft op bedrijfsruimte met een metrage van 2.000 tot 5.000 m<sup>2</sup>, terwijl nauwelijks tot geen aanbod beschikbaar is groter dan 5.000 m<sup>2</sup>. Voorts is het aantal panden dat langer dan drie jaar staat aangeboden in Hengelo, mede door de hoge marktdynamiek, relatief laag (18%). Ter vergelijking, het landelijk gemiddelde ligt op 20%, terwijl dit percentage in Almelo op 29% ligt.

### Opnamevolume (m<sup>2</sup>)

64.900

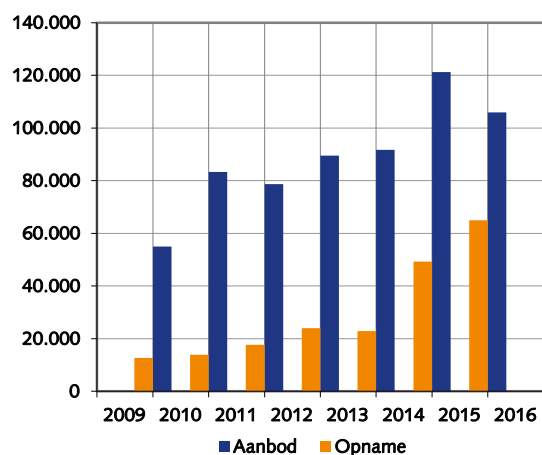
### Mediane huurprijs

€ 34

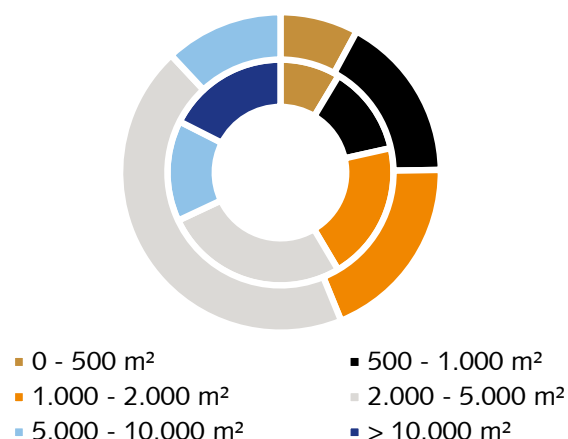
### Marktratio

61%

### Opname en aanbod in m<sup>2</sup> VVO



### Aanbod en opname (binnenring) naar grootteklasse



### Spraakmakende transacties

#### Adres

Europalaan, Hengelo  
Granaatstraat, Hengelo

#### Huurder/Koper

Stichting Carmel College  
Primoteq

#### Metrage (m<sup>2</sup>)

7.000  
1.485

 **Boek & Offermans Makelaars**  
Akerstraat 39-41  
Postbus 677  
6400 AR Heerlen  
t 045 574 32 33  
info@boek-offermans.nl  
www.boek-offermans.nl  
(ook in Maastricht en Venray)

 **Molenbeek Makelaars**  
Emmalaan 39  
3581 HP Utrecht  
t 030 256 88 11  
info@molenbeek.nl  
www.molenbeek.nl

 **Strijbosch Thunnissen  
Bedrijfsmakelaars Arnhem**  
Sweerts de Landasstraat 27  
Postbus 588  
6800 AN Arnhem  
t 026 355 21 00  
arnhem@s-t.nl  
www.stmakelaars.nl

 **Frisia Makelaars**  
Javastraat 1a  
2585 AA Den Haag  
t 070 342 01 01  
bog@frisiamakelaars.nl  
www.frisiamakelaars.nl

 **Ooms.com**  
Maaskade 113  
Postbus 24040  
3007 DA Rotterdam  
t 010 424 88 88  
bog@ooms.com  
www.ooms.com  
(ook in Dordrecht)

 **Strijbosch Thunnissen  
Bedrijfsmakelaars Nijmegen**  
St. Canisiussingel 22  
Postbus 1005  
6501 BA Nijmegen  
t 024 365 10 10  
info@s-t.nl  
www.stmakelaars.nl

 **HRS Bedrijfsmakelaars**  
Pettelaarpark 36  
Postbus 2073  
5202 CB 's-Hertogenbosch  
t 073 80 000 08  
info@hrsbedrijfsmakelaars.nl  
www.hrsbedrijfsmakelaars.nl

 **Rodenburg Bedrijfsmakelaars**  
Paslaan 20  
Postbus 10054  
3101 GB Apeldoorn  
t 055 5 268 268  
info@rodenburg.nl  
www.rodenburg.nl  
(ook in Deventer en Zwolle)

 **Van der Sande VanOpstal  
Bedrijfsmakelaars**  
Vijverstraat 1  
4818 ST Breda  
t 076 514 74 54  
bog@vandersande.nl  
www.vandersande.nl

 **Kuijs Reinder Kakes**  
Valkenburgerstraat 67 a/b  
1011 MG Amsterdam  
t 020 626 53 61  
bog@krk.nl  
www.krk.nl  
(ook in Alkmaar en Zaandam)

 **Snelder Zijlstra  
Bedrijfsmakelaars**  
Hoedemakerplein 1  
Postbus 2022  
7500 CA Enschede  
t 053 485 22 44  
bedrijfsmakelaars@snelderzijlstra.nl  
www.snelderzijlstra.nl

 **Verschuuren & Schreppers  
Bedrijfsmakelaars**  
Kennedyplein 230  
Postbus 8730  
5605 LS Eindhoven  
t 040 211 11 12  
info@verschuuren-schreppers.nl  
www.bedrijfsmakelaar.nu

 **Lamberink Bedrijfsmakelaars**  
Stationsstraat 24 -26  
Postbus 993  
9400 AZ Assen  
t 0592 33 84 20  
bedrijfsmakelaars@lamberink.nl  
www.lamberink.nl  
(ook in Groningen)

 **DYNAMIS**  
Orteliuslaan 5  
3528 BA Utrecht  
t 030 767 03 90  
dynamis@dynamis.nl  
www.dynamis.nl