

## Leeuwarden

In Leeuwarden heeft op de bedrijfsruimtemarkt een sterke toename van het opnamevolume plaatsgevonden. In 2015 is 56% meer bedrijfsruimte opgenomen dan in het voorgaande jaar, waarbij het voornamelijk om panden met een metrage tussen de 2.000 en 5.000 m<sup>2</sup> ging. De marktratio (39%) ligt, ondanks een verdubbeling ten opzichte van vorig jaar, net onder het gemiddelde in Nederland. Aan de aanbodzijde vindt minder verandering plaats, het volume is met 15% gedaald tot 61.200 m<sup>2</sup>. Een opvallend groot aandeel hiervan zijn panden tussen 2.000 en 5.000 m<sup>2</sup>. De mediane looptijd is met vijftien maanden gelijk aan de mediaan van Nederland. In Leeuwarden bedraagt de structurele leegstand (panden die langer dan drie jaar leegstaan) 19% en bestaat grotendeels uit panden met een metrage kleiner dan 1.000 m<sup>2</sup>. Na een lange tijd van weinig opnames zorgt de toename in het opnamevolume van de afgelopen twee jaar voor een hogere marktdynamiek op de Leeuwardense bedrijfsruimtemarkt.

### Opnamevolume (m<sup>2</sup>)

23.900

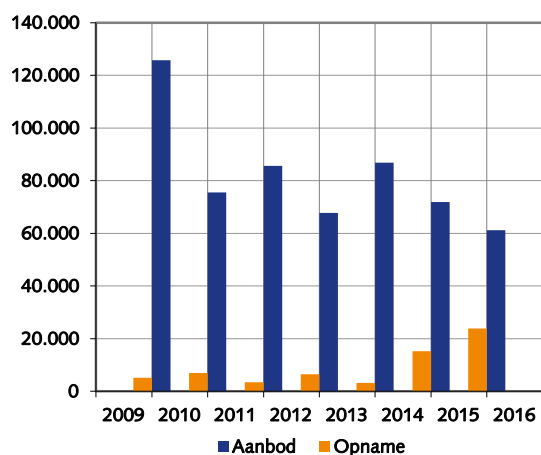
### Mediane huurprijs

€ 32

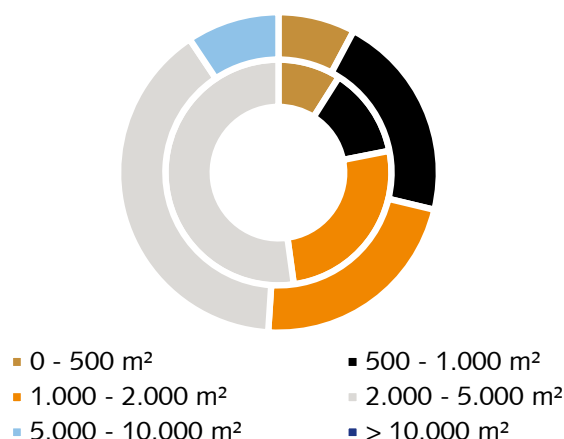
### Marktratio

39%

#### Opname en aanbod in m<sup>2</sup> VVO



#### Aanbod en opname (binnenring) naar grootteklasse



#### Spraakmakende transacties

##### Adres

Neptunusweg, Leeuwarden  
Plutoweg, Leeuwarden

##### Huurder/Koper

Autobedrijf Kalsbeek  
Auto Reijneker

##### Metrage (m<sup>2</sup>)

2.600  
1.200

 **Boek & Offermans Makelaars**  
Akerstraat 39-41  
Postbus 677  
6400 AR Heerlen  
t 045 574 32 33  
info@boek-offermans.nl  
www.boek-offermans.nl  
(ook in Maastricht en Venray)

 **Molenbeek Makelaars**  
Emmalaan 39  
3581 HP Utrecht  
t 030 256 88 11  
info@molenbeek.nl  
www.molenbeek.nl

 **Strijbosch Thunnissen  
Bedrijfsmakelaars Arnhem**  
Sweerts de Landasstraat 27  
Postbus 588  
6800 AN Arnhem  
t 026 355 21 00  
arnhem@s-t.nl  
www.stmakelaars.nl

 **Frisia Makelaars**  
Javastraat 1a  
2585 AA Den Haag  
t 070 342 01 01  
bog@frisiamakelaars.nl  
www.frisiamakelaars.nl

 **Ooms.com**  
Maaskade 113  
Postbus 24040  
3007 DA Rotterdam  
t 010 424 88 88  
bog@ooms.com  
www.ooms.com  
(ook in Dordrecht)

 **Strijbosch Thunnissen  
Bedrijfsmakelaars Nijmegen**  
St. Canisiussingel 22  
Postbus 1005  
6501 BA Nijmegen  
t 024 365 10 10  
info@s-t.nl  
www.stmakelaars.nl

 **HRS Bedrijfsmakelaars**  
Pettelaarpark 36  
Postbus 2073  
5202 CB 's-Hertogenbosch  
t 073 80 000 08  
info@hrsbedrijfsmakelaars.nl  
www.hrsbedrijfsmakelaars.nl

 **Rodenburg Bedrijfsmakelaars**  
Paslaan 20  
Postbus 10054  
3101 GB Apeldoorn  
t 055 5 268 268  
info@rodenburg.nl  
www.rodenburg.nl  
(ook in Deventer en Zwolle)

 **Van der Sande VanOpstal  
Bedrijfsmakelaars**  
Vijverstraat 1  
4818 ST Breda  
t 076 514 74 54  
bog@vandersande.nl  
www.vandersande.nl

 **Kuijs Reinder Kakes**  
Valkenburgerstraat 67 a/b  
1011 MG Amsterdam  
t 020 626 53 61  
bog@krk.nl  
www.krk.nl  
(ook in Alkmaar en Zaandam)

 **Snelder Zijlstra  
Bedrijfsmakelaars**  
Hoedemakerplein 1  
Postbus 2022  
7500 CA Enschede  
t 053 485 22 44  
bedrijfsmakelaars@snelderzijlstra.nl  
www.snelderzijlstra.nl

 **Verschuuren & Schreppers  
Bedrijfsmakelaars**  
Kennedyplein 230  
Postbus 8730  
5605 LS Eindhoven  
t 040 211 11 12  
info@verschuuren-schreppers.nl  
www.bedrijfsmakelaar.nu

 **Lamberink Bedrijfsmakelaars**  
Stationsstraat 24 -26  
Postbus 993  
9400 AZ Assen  
t 0592 33 84 20  
bedrijfsmakelaars@lamberink.nl  
www.lamberink.nl  
(ook in Groningen)

 **DYNAMIS**  
Orteliuslaan 5  
3528 BA Utrecht  
t 030 767 03 90  
dynamis@dynamis.nl  
www.dynamis.nl