

Maastricht

De bedrijfsruimtemarkt van Maastricht laat een vergelijkbaar beeld zien als de afgelopen jaren. De opnameniveaus fluctueren tussen 15.000 en 25.000 m². In 2015 kwam het opnamevolume uit op 16.200 m², dit betekent een daling van 6.500 m² ten opzichte van vorig jaar. De Maastrichtse bedrijfsruimtemarkt werd afgelopen jaar getypeerd door transacties van kleine en middelgrote transacties. Mede door het relatief lage opnameniveau ten aanzien van het beschikbare aanbod blijft in de Maastricht sprake van een ruime bedrijfsruimtemarkt. Het aanbod is daarnaast gestegen tot boven de 100.000 m², te weten 112.000 m². De stijging van het aanbod wordt bijna volledig veroorzaakt door het recent beschikbaar gekomen logistieke complex aan de Molensingel. Het logistieke complex beslaat ruim 24.000 m² bedrijfsruimte met ongeveer 2.000 m² kantoor en voldoet aan alle logistieke vereisten. Tevens zijn er nog uitbreidingsmogelijkheden op het perceel. Opvallend is verder dat Maastricht nauwelijks aanbod kent wat langer dan drie jaar op de markt beschikbaar is. Dit percentage bedraagt slechts 5% van het huidige aanbod.

Opnamevolume (m²)

16.200

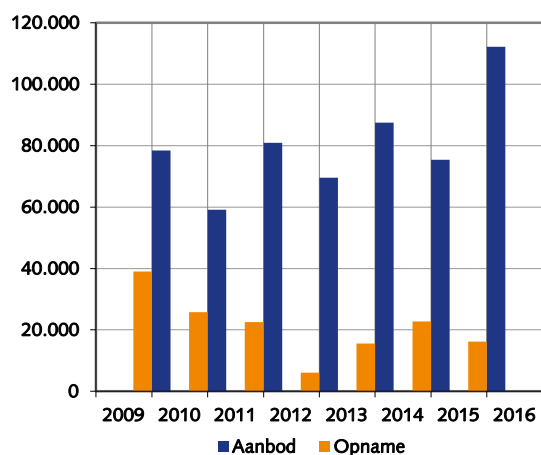
Mediane huurprijs

€ 39

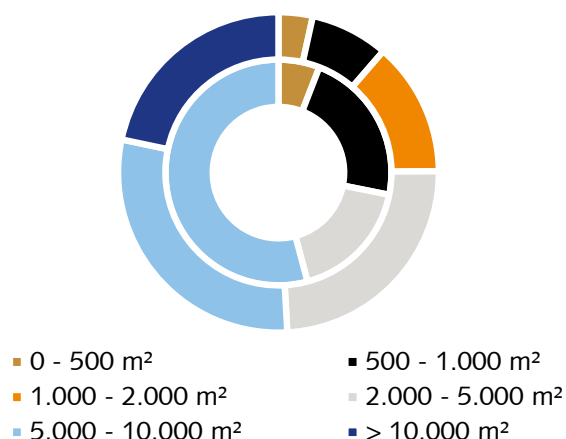
Markratio

14%

Opname en aanbod in m² VVO



Aanbod en opname (binnenring) naar grootteklasse



Spraakmakende transacties

Adres

Withuisveld, Maastricht
Weerhuisweg, Maastricht

Huurder/Koper

Eurofibers
Schadenet Koenen

Metrage (m²)

555
600

 **Boek & Offermans Makelaars**
Akerstraat 39-41
Postbus 677
6400 AR Heerlen
t 045 574 32 33
info@boek-offermans.nl
www.boek-offermans.nl
(ook in Maastricht en Venray)

 **Molenbeek Makelaars**
Emmalaan 39
3581 HP Utrecht
t 030 256 88 11
info@molenbeek.nl
www.molenbeek.nl

 **Strijbosch Thunnissen
Bedrijfsmakelaars Arnhem**
Sweerts de Landasstraat 27
Postbus 588
6800 AN Arnhem
t 026 355 21 00
arnhem@s-t.nl
www.stmakelaars.nl

 **Frisia Makelaars**
Javastraat 1a
2585 AA Den Haag
t 070 342 01 01
bog@frisiamakelaars.nl
www.frisiamakelaars.nl

 **Ooms.com**
Maaskade 113
Postbus 24040
3007 DA Rotterdam
t 010 424 88 88
bog@ooms.com
www.ooms.com
(ook in Dordrecht)

 **Strijbosch Thunnissen
Bedrijfsmakelaars Nijmegen**
St. Canisiussingel 22
Postbus 1005
6501 BA Nijmegen
t 024 365 10 10
info@s-t.nl
www.stmakelaars.nl

 **HRS Bedrijfsmakelaars**
Pettelaarpark 36
Postbus 2073
5202 CB 's-Hertogenbosch
t 073 80 000 08
info@hrsbedrijfsmakelaars.nl
www.hrsbedrijfsmakelaars.nl

 **Rodenburg Bedrijfsmakelaars**
Paslaan 20
Postbus 10054
3101 GB Apeldoorn
t 055 5 268 268
info@rodenburg.nl
www.rodenburg.nl
(ook in Deventer en Zwolle)

 **Van der Sande VanOpstal
Bedrijfsmakelaars**
Vijverstraat 1
4818 ST Breda
t 076 514 74 54
bog@vandersande.nl
www.vandersande.nl

 **Kuijs Reinder Kakes**
Valkenburgerstraat 67 a/b
1011 MG Amsterdam
t 020 626 53 61
bog@krk.nl
www.krk.nl
(ook in Alkmaar en Zaandam)

 **Snelder Zijlstra
Bedrijfsmakelaars**
Hoedemakerplein 1
Postbus 2022
7500 CA Enschede
t 053 485 22 44
bedrijfsmakelaars@snelderzijlstra.nl
www.snelderzijlstra.nl

 **Verschuuren & Schreppers
Bedrijfsmakelaars**
Kennedyplein 230
Postbus 8730
5605 LS Eindhoven
t 040 211 11 12
info@verschuuren-schreppers.nl
www.bedrijfsmakelaar.nu

 **Lamberink Bedrijfsmakelaars**
Stationsstraat 24 -26
Postbus 993
9400 AZ Assen
t 0592 33 84 20
bedrijfsmakelaars@lamberink.nl
www.lamberink.nl
(ook in Groningen)

 **DYNAMIS**
Orteliuslaan 5
3528 BA Utrecht
t 030 767 03 90
dynamis@dynamis.nl
www.dynamis.nl