

Nijmegen

Nijmegen kende het afgelopen jaar een verdubbeling van het opnamevolume ten aanzien van 2014. In totaal kwam het opnamevolume uit op 117.100 m². De stijging van het opnamevolume wordt hoofdzakelijk veroorzaakt door enkele huurtransacties van logistiek vastgoed. Zo huurde Nabuurs in Wijchen 41.000 m² logistiek vastgoed en breidde Klingele Golfkarton haar activiteiten binnen de regio uit door de huur van circa 10.000 m² aan de Binderskampweg. Mede door de stijging van het opnamevolume is het nu voor het derde jaar op rij dat het beschikbare aanbod van bedrijfsruimte daalt. In totaal is nu nog bijna 185.000 m² bedrijfsruimte beschikbaar voor verhuur of verkoop. Zichtbaar is dat het beschikbare aanbod relatief gelijk verdeeld is over de verschillende grootteklassen, waardoor de markt zowel kleine (startende) bedrijven kan bedienen als grotere (logistieke) bedrijven. Opvallend is verder dat ondanks de relatief hoge dynamiek toch ruim 25% van het aanbod intussen langer dan drie jaar beschikbaar is voor verhuur of verkoop.

Opnamevolume (m²)

117.100

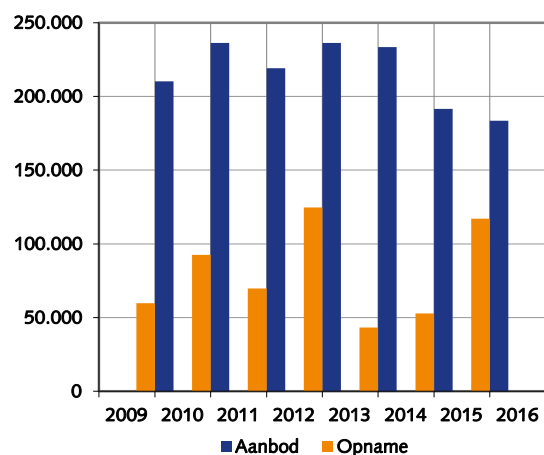
Mediane huurprijs

€ 38

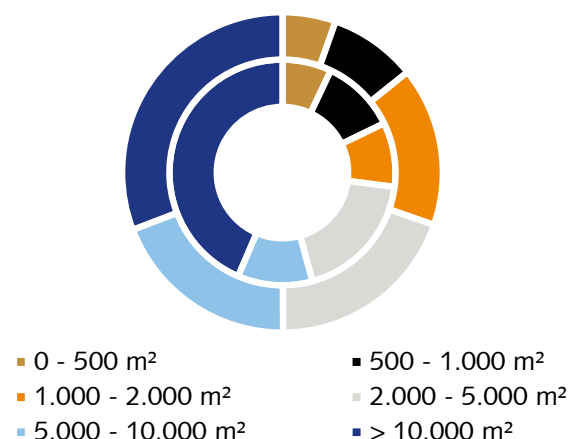
Markratio

64%

Opname en aanbod in m² VVO



Aanbod en opname (binnenring) naar grootteklasse



Spraakmakende transacties

Adres	Huurder/Koper	Metrage (m ²)
Binderskampweg, Nijmegen	KlingeLe	10.000
Bijsterhuizen, Wijchen	Nabuurs	41.000

 **Boek & Offermans Makelaars**
Akerstraat 39-41
Postbus 677
6400 AR Heerlen
t 045 574 32 33
info@boek-offermans.nl
www.boek-offermans.nl
(ook in Maastricht en Venray)

 **Molenbeek Makelaars**
Emmalaan 39
3581 HP Utrecht
t 030 256 88 11
info@molenbeek.nl
www.molenbeek.nl

 **Strijbosch Thunnissen
Bedrijfsmakelaars Arnhem**
Sweerts de Landasstraat 27
Postbus 588
6800 AN Arnhem
t 026 355 21 00
arnhem@s-t.nl
www.stmakelaars.nl

 **Frisia Makelaars**
Javastraat 1a
2585 AA Den Haag
t 070 342 01 01
bog@frisiamakelaars.nl
www.frisiamakelaars.nl

 **Ooms.com**
Maaskade 113
Postbus 24040
3007 DA Rotterdam
t 010 424 88 88
bog@ooms.com
www.ooms.com
(ook in Dordrecht)

 **Strijbosch Thunnissen
Bedrijfsmakelaars Nijmegen**
St. Canisiussingel 22
Postbus 1005
6501 BA Nijmegen
t 024 365 10 10
info@s-t.nl
www.stmakelaars.nl

 **HRS Bedrijfsmakelaars**
Pettelaarpark 36
Postbus 2073
5202 CB 's-Hertogenbosch
t 073 80 000 08
info@hrsbedrijfsmakelaars.nl
www.hrsbedrijfsmakelaars.nl

 **Rodenburg Bedrijfsmakelaars**
Paslaan 20
Postbus 10054
3101 GB Apeldoorn
t 055 5 268 268
info@rodenburg.nl
www.rodenburg.nl
(ook in Deventer en Zwolle)

 **Van der Sande VanOpstal
Bedrijfsmakelaars**
Vijverstraat 1
4818 ST Breda
t 076 514 74 54
bog@vandersande.nl
www.vandersande.nl

 **Kuijs Reinder Kakes**
Valkenburgerstraat 67 a/b
1011 MG Amsterdam
t 020 626 53 61
bog@krk.nl
www.krk.nl
(ook in Alkmaar en Zaandam)

 **Snelder Zijlstra
Bedrijfsmakelaars**
Hoedemakerplein 1
Postbus 2022
7500 CA Enschede
t 053 485 22 44
bedrijfsmakelaars@snelderzijlstra.nl
www.snelderzijlstra.nl

 **Verschuuren & Schreppers
Bedrijfsmakelaars**
Kennedyplein 230
Postbus 8730
5605 LS Eindhoven
t 040 211 11 12
info@verschuuren-schreppers.nl
www.bedrijfsmakelaar.nu

 **Lamberink Bedrijfsmakelaars**
Stationsstraat 24 -26
Postbus 993
9400 AZ Assen
t 0592 33 84 20
bedrijfsmakelaars@lamberink.nl
www.lamberink.nl
(ook in Groningen)

 **DYNAMIS**
Orteliuslaan 5
3528 BA Utrecht
t 030 767 03 90
dynamis@dynamis.nl
www.dynamis.nl