

Zwolle

De bedrijfsruimtemarkt in Zwolle kent al enkele jaren een relatieve lage marktdynamiek. Het aanbod van bedrijfsruimte groeide de afgelopen jaren gestaag, terwijl het opnameniveau schommelde tussen de 20.000 en 35.000 m². Ook in 2015 is deze tendens niet doorbroken. Het opnamevolume komt over geheel 2015 uit op 23.900 m². Ten opzichte van het jaar ervoor betekent dit een stijging van 7%. Voorts is tevens een verouderd bedrijfspand aan de Botterweg ter grootte van 12.250 m² aangekocht door Jansen Vastgoed ten behoeve van de herontwikkeling van deze locatie. Mede hierdoor is het aanbod van bedrijfsruimtes in Zwolle licht gedaald naar 203.000 m². Ondanks deze daling blijft in Zwolle sprake van een ruime bedrijfsruimtemarkt, dit komt ook tot uiting in een stabiel lage marktratio van 12%. Ter vergelijking, de marktratio van Nederland ligt aanzienlijk hoger op 45%.

Opnamevolume (m²)

23.900

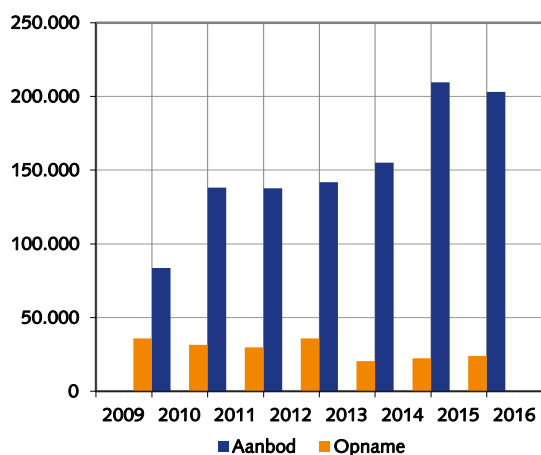
Mediane huurprijs

€ 42

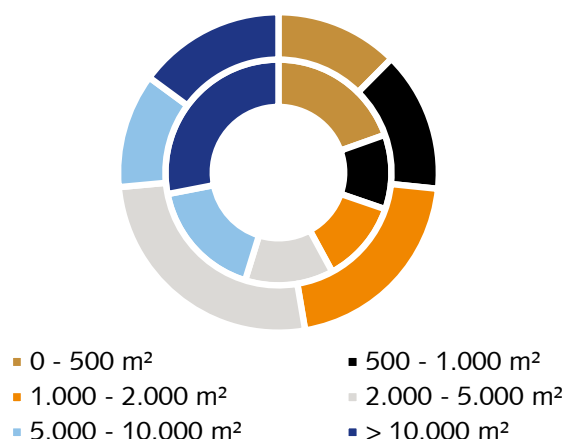
Marktratio

12%

Opname en aanbod in m² VVO



Aanbod en opname (binnenring) naar grootteklasse



Spraakmakende transacties

Adres

Voltastraat, Zwolle
Voltastraat, Zwolle

Huurder/Koper

Mars&More
Plaatwerk Zwolle

Metrage (m²)

1.470
1.270

 **Boek & Offermans Makelaars**
Akerstraat 39-41
Postbus 677
6400 AR Heerlen
t 045 574 32 33
info@boek-offermans.nl
www.boek-offermans.nl
(ook in Maastricht en Venray)

 **Molenbeek Makelaars**
Emmalaan 39
3581 HP Utrecht
t 030 256 88 11
info@molenbeek.nl
www.molenbeek.nl

 **Strijbosch Thunnissen
Bedrijfsmakelaars Arnhem**
Sweerts de Landasstraat 27
Postbus 588
6800 AN Arnhem
t 026 355 21 00
arnhem@s-t.nl
www.stmakelaars.nl

 **Frisia Makelaars**
Javastraat 1a
2585 AA Den Haag
t 070 342 01 01
bog@frisiamakelaars.nl
www.frisiamakelaars.nl

 **Ooms.com**
Maaskade 113
Postbus 24040
3007 DA Rotterdam
t 010 424 88 88
bog@ooms.com
www.ooms.com
(ook in Dordrecht)

 **Strijbosch Thunnissen
Bedrijfsmakelaars Nijmegen**
St. Canisiussingel 22
Postbus 1005
6501 BA Nijmegen
t 024 365 10 10
info@s-t.nl
www.stmakelaars.nl

 **HRS Bedrijfsmakelaars**
Pettelaarpark 36
Postbus 2073
5202 CB 's-Hertogenbosch
t 073 80 000 08
info@hrsbedrijfsmakelaars.nl
www.hrsbedrijfsmakelaars.nl

 **Rodenburg Bedrijfsmakelaars**
Paslaan 20
Postbus 10054
3101 GB Apeldoorn
t 055 5 268 268
info@rodenburg.nl
www.rodenburg.nl
(ook in Deventer en Zwolle)

 **Van der Sande VanOpstal
Bedrijfsmakelaars**
Vijverstraat 1
4818 ST Breda
t 076 514 74 54
bog@vandersande.nl
www.vandersande.nl

 **Kuijs Reinder Kakes**
Valkenburgerstraat 67 a/b
1011 MG Amsterdam
t 020 626 53 61
bog@krk.nl
www.krk.nl
(ook in Alkmaar en Zaandam)

 **Snelder Zijlstra
Bedrijfsmakelaars**
Hoedemakerplein 1
Postbus 2022
7500 CA Enschede
t 053 485 22 44
bedrijfsmakelaars@snelderzijlstra.nl
www.snelderzijlstra.nl

 **Verschuuren & Schreppers
Bedrijfsmakelaars**
Kennedyplein 230
Postbus 8730
5605 LS Eindhoven
t 040 211 11 12
info@verschuuren-schreppers.nl
www.bedrijfsmakelaar.nu

 **Lamberink Bedrijfsmakelaars**
Stationsstraat 24 -26
Postbus 993
9400 AZ Assen
t 0592 33 84 20
bedrijfsmakelaars@lamberink.nl
www.lamberink.nl
(ook in Groningen)

 **DYNAMIS**
Orteliuslaan 5
3528 BA Utrecht
t 030 767 03 90
dynamis@dynamis.nl
www.dynamis.nl