

Parkstad Limburg

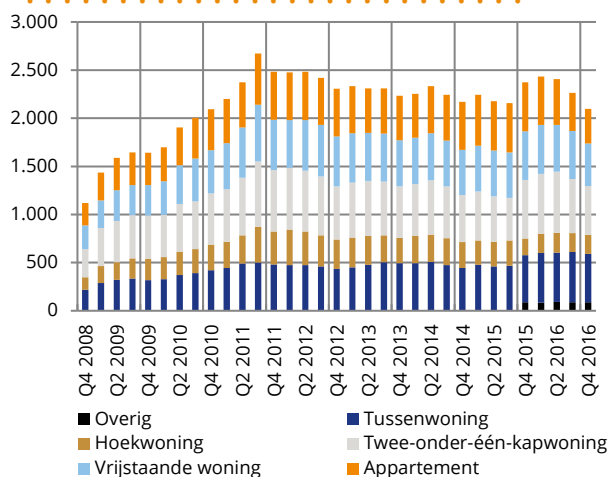
De woningmarkt in de regio Parkstad Limburg is in het vierde kwartaal wederom meer richting een evenwicht gegaan. Het aantal woningverkoppen is, vergeleken met het vorige kwartaal, met 19% toegenomen. Het woningtype met de sterkste stijging zijn vrijstaande woningen, hierbij is een toename van 26% geregistreerd. De stijging van het aantal transacties heeft er toe geleid dat het aanbod verder is gedaald. Per 1 januari 2017 staan 2.096 woningen te koop. Dit is 7% minder dan een kwartaal hiervoor en 12% minder dan een jaar geleden. De ontwikkelingen hebben de marktratio laten stijgen naar 29%, er is dus nog sprake van een ruime markt. Een aanzienlijk deel van de woningen in de regio staat al langer dan een jaar in een aanbod, namelijk 40% van het totale aanbod. De mediane tijd voordat een woning verkocht is bedraagt hierdoor dan ook 124 dagen.

Vraag & aanbod

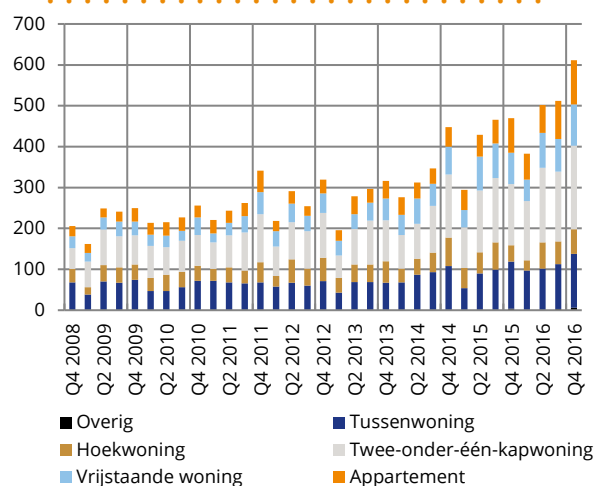
Aantal transacties

611 woningen

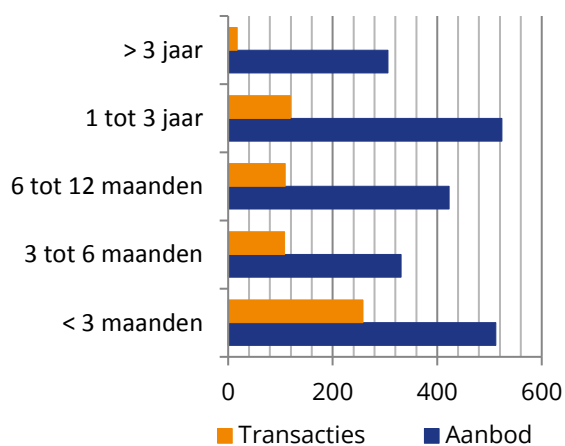
Aanbodverloop naar woningtype



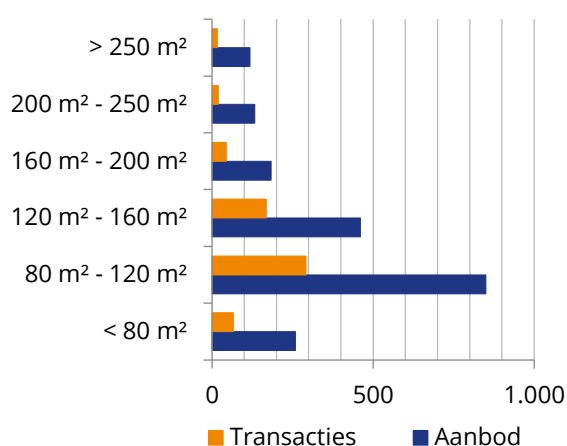
Transacties naar woningtype



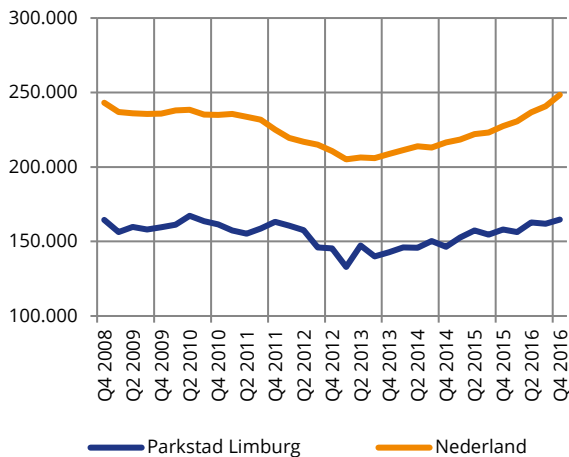
Looptijd aanbod/transacties



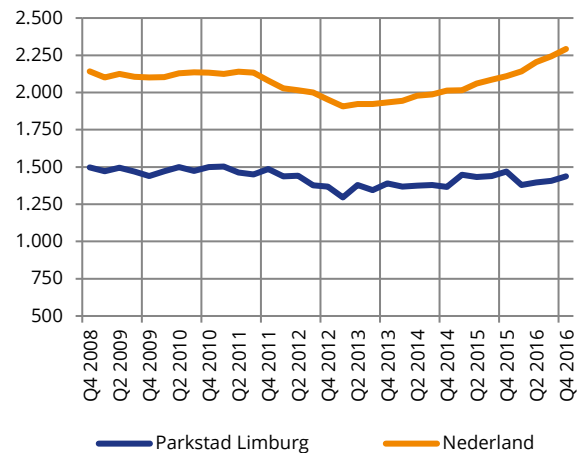
Aanbod/transacties naar m²



Transactieprijs



Transactieprijs per m²

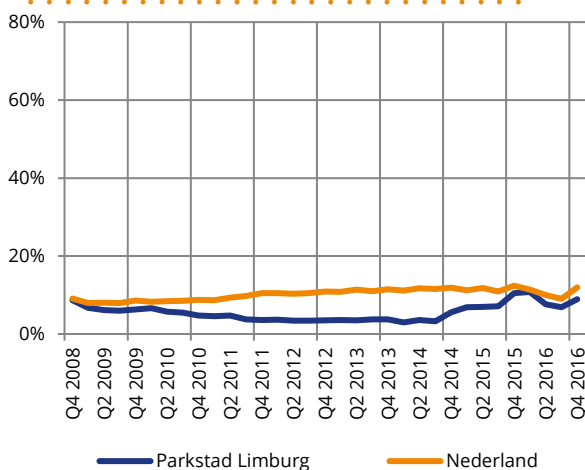


In de regio Parkstad Limburg zijn de woningprijzen licht gestegen. De mediane transactieprijs is toegenomen met 1,7% vergeleken met vorig kwartaal en met 4,1% op jaarbasis. De mediane prijs per vierkante meter kent op kwartaalbasis een stijging van 2,2%, per 1 januari komt deze uit op € 1.438. Beide ontwikkelingen blijven achter bij de landelijke ontwikkelingen, de ruime marktomstandigheden vormen hier een belangrijke verklaring voor.

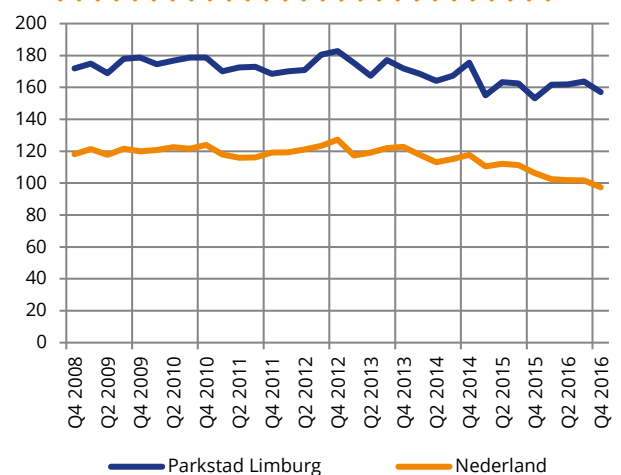
Nieuwbouw

Betaalbaarheid

Nieuwbouwratio



Financieringsmogelijkheid (inkomen van 50.000)



Het nieuwbouwaanbod kent een ruime toename ten opzichte van het voorgaande kwartaal. In het woningaanbod staan 187 nieuwbouwwoningen, wat een toename is van 24%. Door de toename bestaat 9% van het totale aanbod uit nieuwbouw. Dit soort woningen neemt in de transacties een aandeel van 10,5% in.