

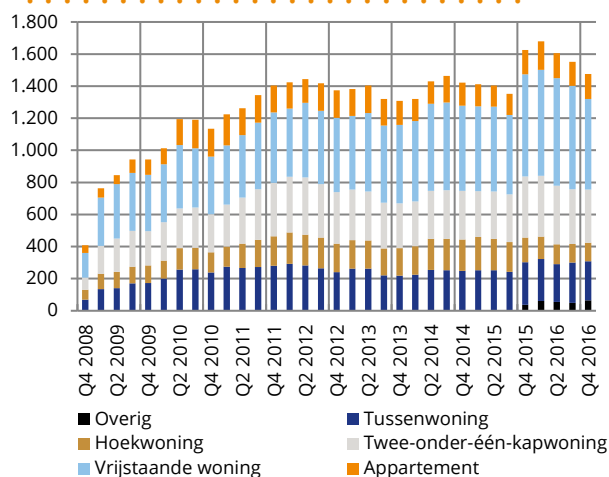
### De Bevelanden

De woningmarkt begint in de Bevelanden herstel te tonen. Het aantal woningverkopten is ten opzichte van het voorgaande kwartaal met 35% gestegen en op jaarbasis met 21%. Vooral bij tussenwoningen (83%) en twee-onder-één-kapwoningen (60%) zijn in dit kwartaal sterke toenames geregistreerd. Door het stijgende aantal transacties is het woningaanbod in de regio afgenomen, per 1 januari 2017 staan nog 1.475 woningen te koop. Dit is een afname van 9% op jaarbasis. In de Bevelanden vinden de meeste ontwikkelingen plaats in het middensegment, woning met een woonoppervlakte tussen 80 - 160 m<sup>2</sup>. Dit soort woningen beslaan twee derde van het totale aanbod en zelfs drie kwart van de transacties. Ook heeft dit soort woningen de hoogste marktratio, respectievelijk 29% en 22%. Voor de gehele regionale woningmarkt ligt de ratio op 23%, waaruit kan worden geconcludeerd dat er sprake is van een ruime markt. Binnen de regio zijn hierin grote verschillen, zo doen Goes (34%) en Kapelle (33%) het aanzienlijk beter. De lage marktdruk leidt tot een langere looptijd, de mediane tijd waarin een woning wordt verkocht bedraagt 187 dagen.

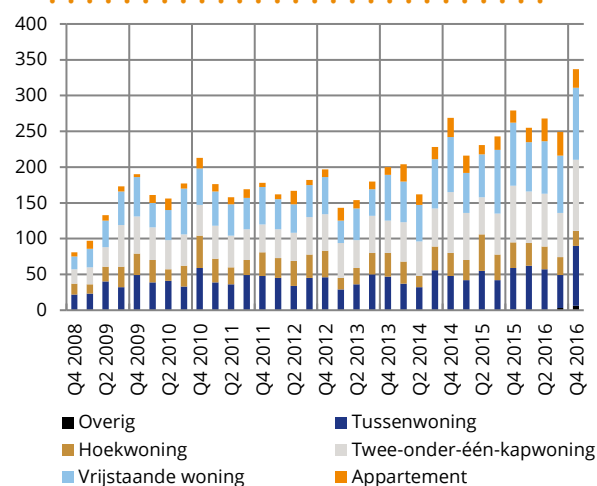
## Vraag & aanbod

Aantal transacties  
**337** woningen

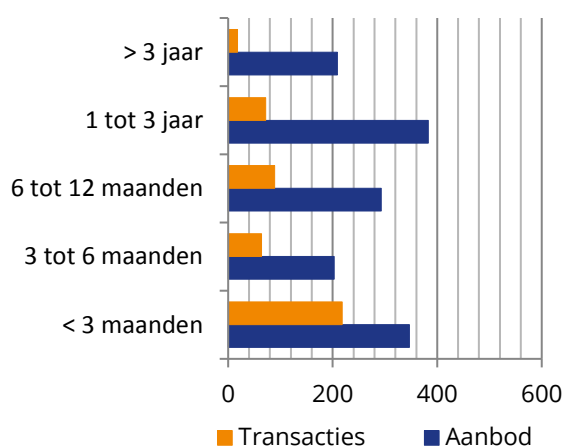
#### Aanbodverloop naar woningtype



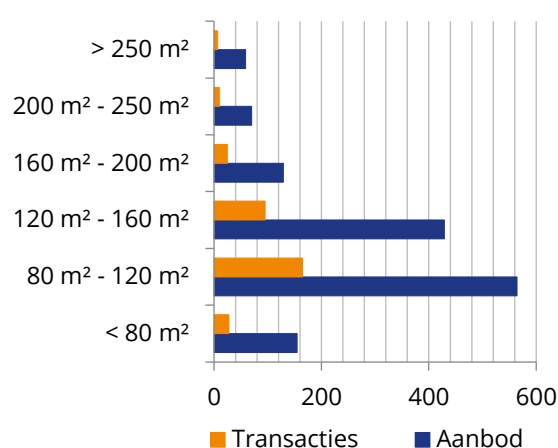
#### Transacties naar woningtype



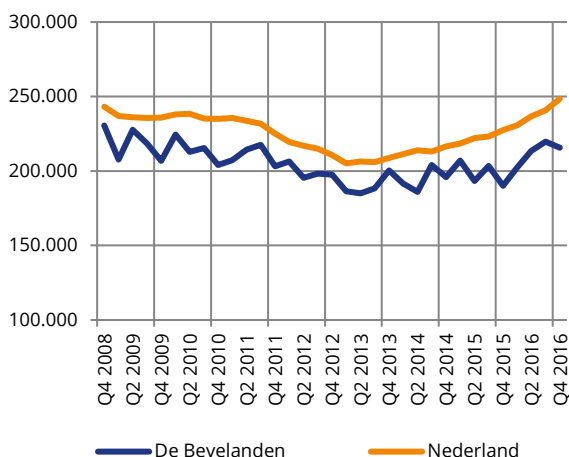
#### Looptijd aanbod/transacties



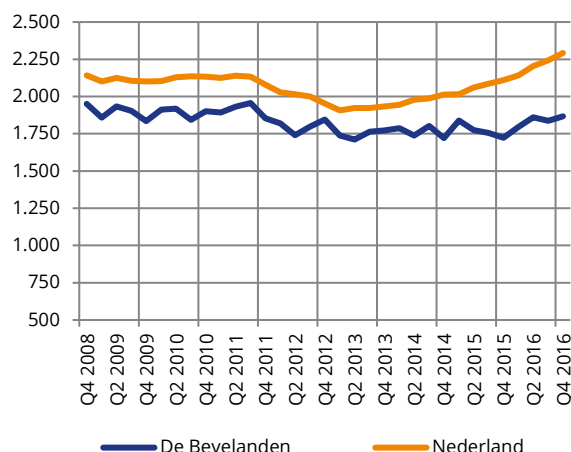
#### Aanbod/transacties naar m<sup>2</sup>



### Transactieprijs



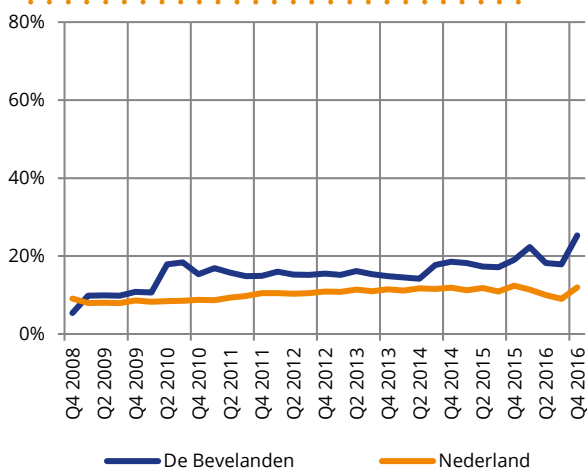
### Transactieprijs per m<sup>2</sup>



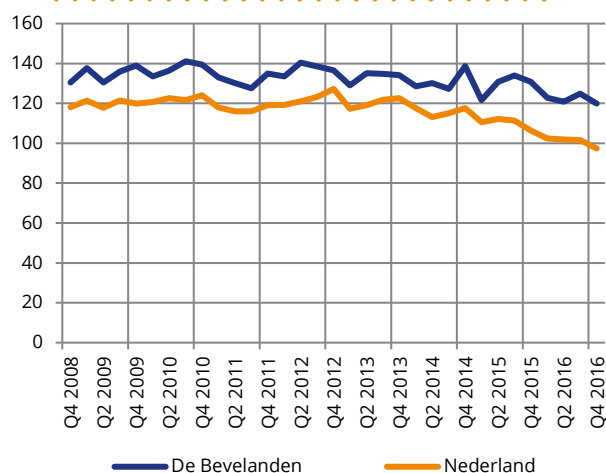
De vierkante meterprijs is in de regio en in alle individuele gemeenten, gestegen. In het vierde kwartaal bedraagt de mediane prijs € 1.866, dit is een toename van 8,3% op jaarbasis. Alleen bij twee-onder-één-kapwoningen is op jaarbasis een afname geregistreerd. De gemeente met de hoogste mediane prijs per vierkante meter in de regio is Kapelle (€ 1.978) en de laagste mediane prijs heeft Borselle (€ 1.698).

## Nieuwbouw

### Nieuwbouwratio



### Financieringsmogelijkheid (inkomen van 50.000)



Een groot deel van het woningaanbod in de Bevelanden bestaat uit nieuwbouwwoningen. Van het totale beschikbare aanbod gaat het om 25%, in Reimerswaal is dit zelfs 39%. In het afgelopen kwartaal heeft een sterke toename van 40% plaatsgevonden bij het aantal nieuwe woningen in aanbod, in Goes (68%) en Reimerswaal (72%) is deze stijging nog sterker. Een belangrijke aanleiding hiertoe is de in verkoopname van woningen in de projecten De Zaete en Oude Boogaert in Reimerswaal en Goese Diep in Goes.