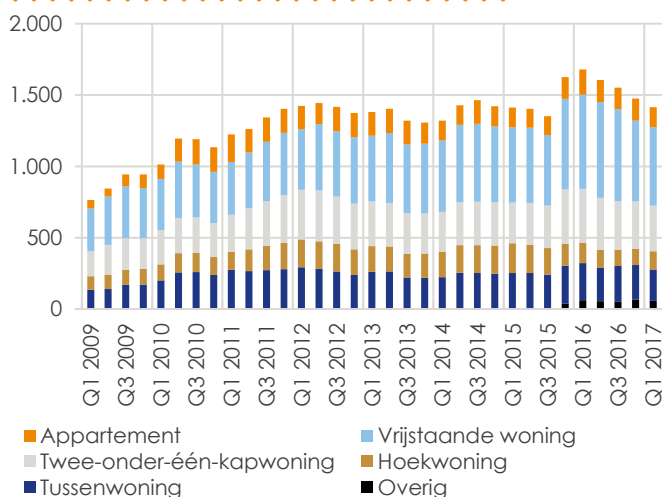


Sinds een jaar is het woningaanbod in de regio de Bevelanden aan het afnemen. Het aantal voor verkoop beschikbare woningen is in één jaar tijd met 16% gedaald naar 1.475, in het laatste kwartaal heeft een afname van 4% plaatsgevonden. Vooral het aanbod van appartementen neemt af, bij dit woningtype is een daling van 21% op jaarbasis geregistreerd. Binnen de regio vindt de sterkste afname plaats in de gemeente Kapelle, hier is het woningaanbod met 27% afgenomen van 192 naar 141 woningen. In een jaar tijd kent het aantal transacties in de Bevelanden een aanzienlijke toename. Vergeleken met het eerste kwartaal van 2016 zijn 18% meer woningen verkocht. Ook aan de vraag is te zien dat appartementen een populair woningtype zijn, het aantal verkopen van dit soort woningen is met 45% toegenomen op jaarbasis. Alleen twee-onder-één-kapwoningen doen het minder goed op de markt, het aantal transacties van deze woningen is gelijk gebleven met een jaar geleden. Hiermee zijn de twee-onder-een-kapwoningen het enige woningtype waarbij tot op heden geen toename van het aantal transacties zichtbaar is.

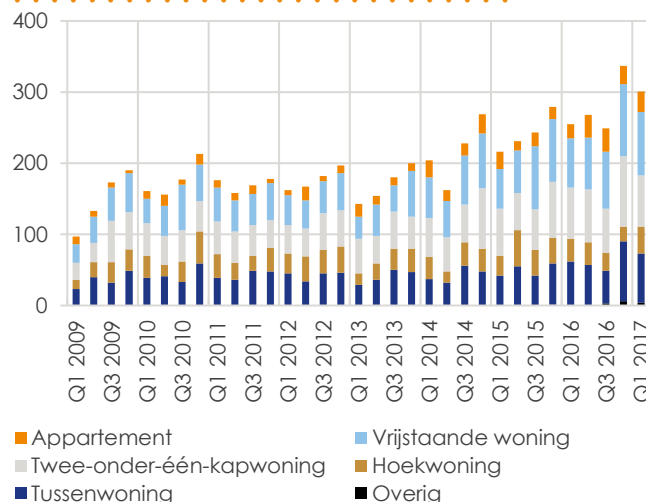
Vraag & aanbod

Aantal transacties
301 woningen

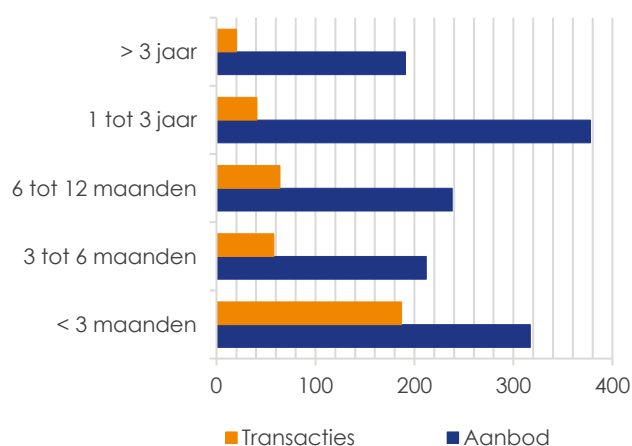
Aanbodverloop naar woningtype



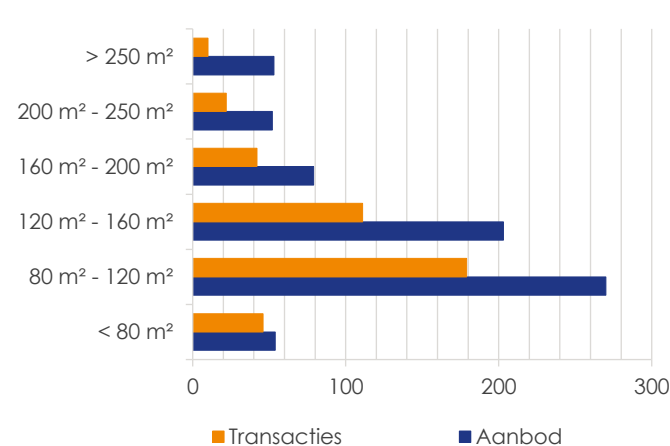
Transacties naar woningtype



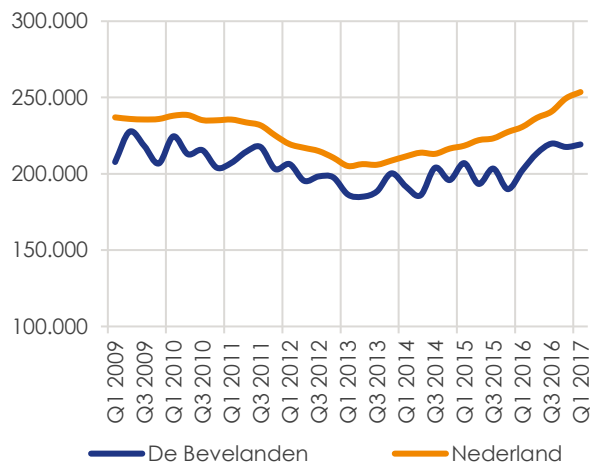
Looptijd aanbod/transacties



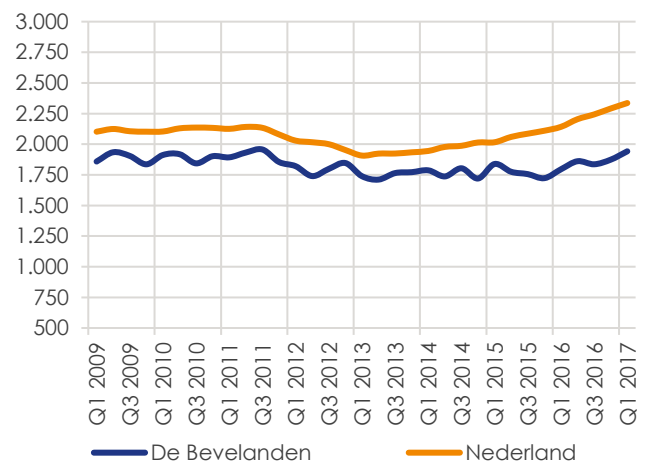
Aanbod/transacties naar m²



Transactieprijs



Transactieprijs per m²

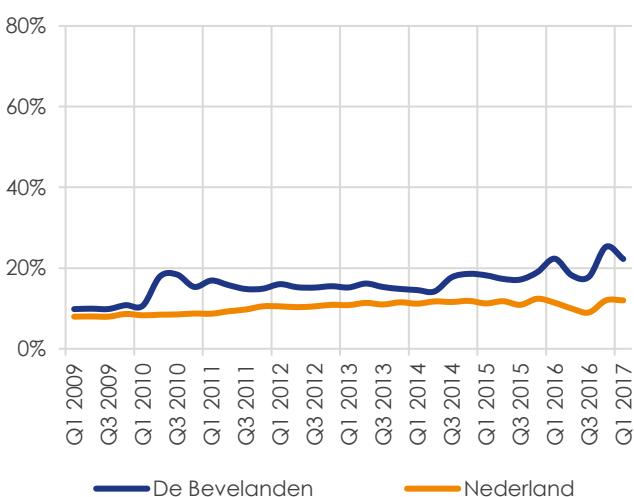


Door het aantrekken van de markt kennen de woningprijzen een lichte stijging in de Bevelanden. Op jaarbasis is de prijs per vierkante meter met 8% toegenomen. Binnen de regio zijn er wel sterke verschillen zichtbaar. Zo is het herstel van de woningprijzen het sterkst in Borsele, terwijl het prijsherstel in Goes nog enigszins achterblijft bij het gemiddelde in de regio.

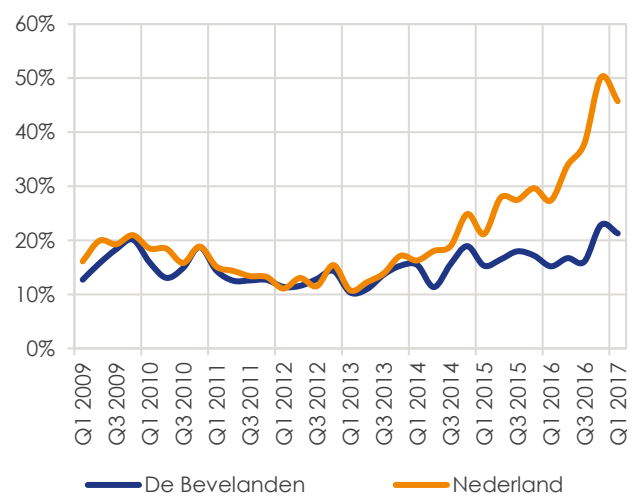
Nieuwbouw

Marktdruk

Nieuwbouwratio



Markratio



Ondanks dat er herstel optreedt op de woningmarkt van De Bevelanden, is de marktdruk nog zeer laag. In totaal kent de regio een markratio van 21%, oftewel er is sprake van een duidelijke kopersmarkt. Opvallend is dan ook dat er relatief veel nieuwbouw wordt aangeboden in de regio. Inmiddels bestaat 22% van het huidige woningaanbod een nieuwbouwwoning. Ter vergelijking, dit aandeel ligt in heel Nederland op slechts 12%.