

88m² vvo | In units vanaf 28 m²



TE HUUR

Burgemeester van Engelenweg 65 |
IJsselmuiden



Te huur kantoorkamer(s) inclusief voorzieningen:

BURGEMEESTER VAN ENGELENWEG 65 te IJsselmuiden

Binnen dit zeer representatieve en moderne kantoorgebouw is de mogelijkheid om kantoor kamers te huren inclusief voorzieningen. Het kantoorgebouw is grotendeels in gebruik bij een notariskantoor.

Naast de huur van de kantoorkamer(s) is er een mogelijkheid om gebruik te maken van een vergaderkamer en/of secretariële ondersteuning.

De kantoor kamers zijn royaal van formaat, keurig afgewerkt, en van alle gemakken voorzien. De ruimte wordt turn-key opgeleverd, eventueel met meubilair.

Locatie/gebiedsomschrijving

Het object is gelegen op een centraal punt aan de doorgaande weg in IJsselmuiden.

De bereikbaarheid vanuit de ringwegen en de N50 is goed. Per openbaar vervoer is het tevens zeer goed bereikbaar, het trein- en busstation zijn op loopafstand gelegen.

Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein en in de nabije omgeving.

Metrage

Kamer van ca 60 m² gelegen op de begane grond.

Kamer van ca 28 m² gelegen op de begane grond.

De kleine kamer is te huur in combinatie met de grote kamer en is derhalve niet separaat te huur.

De kamer

Opleveringsniveau

De kantoor kamers worden zeer compleet opgeleverd, voorzien van de volgende zaken:

- Systeemplafonds;
- Vloer- en wandafwerking;
- Verwarming;
- Topkoeling;
- Alarmsysteem;
- Gebruik van gezamenlijke sanitaire voorzieningen;
- Gebruik gezamenlijke pantry;
- Eventueel inclusief meubilair;

Aanvullende services:

De huurder kan additioneel gebruik maken van:

- Telefoondiensten en postverwerking;
- Wachtkamer, vergaderzaal.



Huurcondities

Huurprijs:

Ca. 60 m²: € 675,-, per maand exclusief € 150,- servicekosten te vermeerderen met BTW.

Ca. 28 m²: € 325,-, per maand exclusief € 80,- servicekosten te vermeerderen met BTW.

Services: (onderstaande services zijn niet verplicht, echter worden als dienst aangeboden)

- Schoonmaak: € 30,- per maand
- Consumpties: € 50,- per maand
- Secretariële ondersteuning: € 200,- per maand (telefoonaanname, postverwerking, kopiëren)

Betalingen

Huur en verschuldigde BTW per maand vooruit.

Huurtermijn

In overleg.

Aanvaarding

Op korte termijn mogelijk.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurovereenkomst

Volgens het model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld in juli 2003 door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, incl. BTW en servicekosten.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met:

Rodenburg Bedrijfsmakelaars

Aagje Dekenstraat 51

8023 BZ Zwolle

Tel: 038-422 22 22


zwolle@rodenburg.nl

www.rodenburg.nl



	Huurprijs	€ 800 p.m.
	BTW belast	Ja
	Hoofdbestemming	Kantoorruimte
	Bouwperiode	1981-1990
	Bouwworm	Bestaande bouw
	Onderhoud binnen	Goed
	Onderhoud buiten	Goed
	Ligging	Woonomgeving
	Totale oppervlakte	88 m ²
	In units vanaf	28 m ²



Adres Postcode/plaats Gemeente Sectie/Perceel Oppervlakte	Burgemeester van Engelenweg 65 8271 AL IJsselmuiden IJsselmuiden B / 6872 208 m ²
 <p>The map shows the location of Burgemeester van Engelenweg 65 in IJsselmuiden. The street is highlighted in green. Surrounding areas include Zandberg, IJsselmuiden, and Kampen. The IJssel river is visible to the west and south. Other streets shown include Dorpsweg, Baan, Frieseweg, Burgwal, IJsselkade, Spoorstraat, and Trekvaart of Kamperwetering. Landmarks like De Bovenkerk and Spoorlanden are also marked. The map data is from 2016.</p>	





CONTACT

Rodenburg Makelaars Zwolle
Aagje Dekenstraat 51
8023 BZ Zwolle
T 038-4222222
 zwolle@rodenburg.nl
 www.rodenburg.nl

PARTNER IN DYNAMIS



Rodenburg Bedrijfsmakelaars (anno 1930) is één van de grootste makelaarskantoren en marktleider in de regio, met een vestiging in Deventer, Apeldoorn en Zwolle. Rodenburg Makelaars behoort tot de 50 grootste makelaarskantoren van Nederland. Wij zijn volledig thuis op het gebied van koop, verkoop, huur, verhuur, nieuwbouw, beleggingen en (complexe) taxaties van alle soorten bedrijfsonroerend goed.

Rodenburg Makelaars is NVM-lid en partner in Dynamis Nederland, een samenwerkingsverband van landelijk opererende makelaars. Hiermee zijn wij verzekerd van een landelijke dekking in alle facetten van het onroerend goed.

Naast bedrijfsmakelaardij, zijn wij ook gespecialiseerd in de koop, verkoop, huur, verhuur, nieuwbouw en taxaties van woningen, hypotheek, pensioenen en assurantiën.

Tevens is Rodenburg Bedrijfsmakelaars "Regulated by RICS":
In de taxatiewerkzaamheden wordt een strikte gedragscode gehanteerd en worden de hoogste professionele en ethische normen nagestreefd. Gecontroleerd door een van de toonaangevende regelgevende instanties ter wereld. Op deze manier wordt een strikte gedragscode onderschreven en de hoogste professionele en ethische normen nageleefd.

Taxaties worden uitgevoerd volgens de voorschriften zoals deze zijn opgenomen in the Red Book van de Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS)

Rodenburg Bedrijfsmakelaars, dynamisch tot uw dienst ...



Rodenburg
Bedrijfsmakelaars