



Winkelruimte circa 142 m²



TE HUUR

Oudestraat 138 | **Kampen**



Te huur:

Achter deze prachtige gevel treft u een winkel met een oppervlakte van circa 142 m². Deze complete winkelruimte heeft een frontbreedte van bijna 6 meter en is gelegen aan dé winkelstraat van Kampen.

Locatie/gebiedsomschrijving

De winkel is gelegen in het Hart van Kampen, aan de hoofdwinkelpromenade. De Oudestraat is de belangrijkste winkelstraat in het centrum en kenmerkt zich door een zeer divers winkelaanbod en een grote passantenstroom. In de directe omgeving zijn diverse landelijke, maar ook de van oudsher retailers vertegenwoordigd.

Kadastrale informatie

Gemeente Kampen
Sectie F
Nummer 17327 A2

Metrage

circa 142 m² gelegen op de begane grond

Bestemming

Bij de gemeente Kampen valt het onderhavige onroerend goed in het vigerende bestemmingsplan 'Binnenstad'. De bestemming van het perceel is: Centrum. U kunt het bestemmingsplan bij ons kantoor opvragen.

Parkeren

In de nabijheid zijn diverse parkeervoorzieningen (betaald) gelegen.

Opleveringsniveau

Voorzien van o.a. de navolgende voorzieningen:

- Toilet;
- Pantry;
- Stucplafond;
- Gedeeltelijk houten vloer en gedeeltelijk laminaat;



- CV-ketel met radiatoren.

Huurprijs

€ 1.500,- per maand, exclusief BTW

Betalingen

Huur, BTW en servicekosten per maand vooruit.

Huurtermijn

Verhuurder opteert voor een vijfjarige huurtermijn.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurovereenkomst

Volgens het model winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW, vastgesteld in september 2012 door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ), met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 2 oktober 2012 zijn gedeponereerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 59/2012.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, incl. BTW en servicekosten.

Aanvaarding

In overleg, op korte termijn mogelijk.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met:

Rodenburg Bedrijfsmakelaars

Aagje Dekenstraat 51



8023 BZ Zwolle
Tel: 038-422 22 22
 zwolle@rodenburg.nl
 www.rodenburg.nl



	Huurprijs	€ 1.500,- per maand
	BTW belast	Ja
	Hoofdbestemming	Winkelruimte
	Bouwjaar	1900
	Bouwperiode	-1905
	Bouwworm	Bestaande bouw
	Oppervlakte VVO	142 m ²
	Frontbreedte	Circa 600 cm
	Welstandsklasse	A1



Adres	Oudestraat 138
Postcode/plaats	8261 CX Kampen







CONTACT

Rodenburg Makelaars Zwolle
Aagje Dekenstraat 51
8023 BZ Zwolle
T 038-4222222
 zwolle@rodenburg.nl
 www.rodenburg.nl

PARTNER IN DYNAMIS 

Rodenburg Bedrijfsmakelaars (anno 1930) is één van de grootste makelaarskantoren en marktleider in de regio, met een vestiging in Deventer, Apeldoorn en Zwolle. Rodenburg Makelaars behoort tot de 50 grootste makelaarskantoren van Nederland. Wij zijn volledig thuis op het gebied van koop, verkoop, huur, verhuur, nieuwbouw, beleggingen en (complexe) taxaties van alle soorten bedrijfsonroerend goed.

Rodenburg Makelaars is NVM-lid en partner in Dynamis Nederland, een samenwerkingsverband van landelijk opererende makelaars. Hiermee zijn wij verzekerd van een landelijke dekking in alle facetten van het onroerend goed.

Naast bedrijfsmakelaardij, zijn wij ook gespecialiseerd in de koop, verkoop, huur, verhuur, nieuwbouw en taxaties van woningen, hypotheek, pensioenen en assurantiën.

Tevens is Rodenburg Bedrijfsmakelaars "Regulated by RICS":

In de taxatiewerkzaamheden wordt een strikte gedragscode gehanteerd en worden de hoogste professionele en ethische normen nagestreefd. Gecontroleerd door een van de toonaangevende regelgevende instanties ter wereld. Op deze manier wordt een strikte gedragscode onderschreven en de hoogste professionele en ethische normen nageleefd.



Taxaties worden uitgevoerd volgens de voorschriften zoals deze zijn opgenomen in the Red Book van de Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS)

Rodenburg Bedrijfsmakelaars, dynamisch tot uw dienst ...