



288m² vvo | In units vanaf 30 m²



TE HUUR

Roelof Brinkstraat 8 | **Staphorst**



Te huur: nette kantoorruimte gelegen in bedrijfsverzamelgebouw

Nette kantoorruimte gelegen in bedrijfsverzamelgebouw "Bedrijvencentrum Staphorst" aan de Roelof Brinkstraat te Staphorst.

Indeling

Het gebouw aan de Roelof Brinkstraat 8 kent een open en transparante entree. Het pand beschikt over meerdere kantoorruimten onderverdeeld in verschillende metrages. Naast de kantoorruimten beschikt het pand over gescheiden sanitaire ruimten. De verschillende huurders hebben tevens de beschikking over een gezamenlijke keuken / pantry.

Locatie/gebiedsomschrijving

De kantoorruimte is gelegen op het gerevitaliseerde bedrijventerrein De Baarge te Staphorst. De Baarge ligt parallel aan de spoorlijn en herbergt een breed scala aan bedrijven.

Bereikbaarheid

Het object is goed bereikbaar met eigen vervoer door de ligging op korte afstand van de autosnelweg A28 (Utrecht-Zwolle-Groningen).

Metrage

Het pand beschikt over totaal ca. 500 m² kantoorruimte. Door de flexibele indelingsmogelijkheden zijn diverse te huren metrages mogelijk.

Parkeren

Het gebouw beschikt over een groot parkeerterrein welke door de huurders gebruikt kan worden.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte beschikt over de navolgende voorzieningen:

- Systeemplafond met inbouwarmaturen (LED);
- Centrale verwarming;
- Airconditioning;
- Alarminstallatie;
- Internetaansluiting.

Het gebouw beschikt onder andere over de navolgende voorzieningen:

- Pantry;
- Gescheiden toiletgroepen;
- Alarminstallatie.

Huurcondities

Huurprijs

Er is al een unit beschikbaar vanaf € 395,- per maand, inclusief servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Betalingen

Huur, BTW en servicekosten per maand vooruit.

Huurtermijn

In overleg.

Aanvaarding

In overleg.



Huurprijsaanpassing

De huurprijs zal jaarlijks worden aangepast overeenkomstig de maandprijsindexering volgens de CBS-cijfers "alle huishoudens", voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model welke door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 is vastgesteld en op 17-2-2015 is gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20 tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl, met aanvullende bepalingen door verhuurder.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, incl. BTW en servicekosten.


Voorbehoud

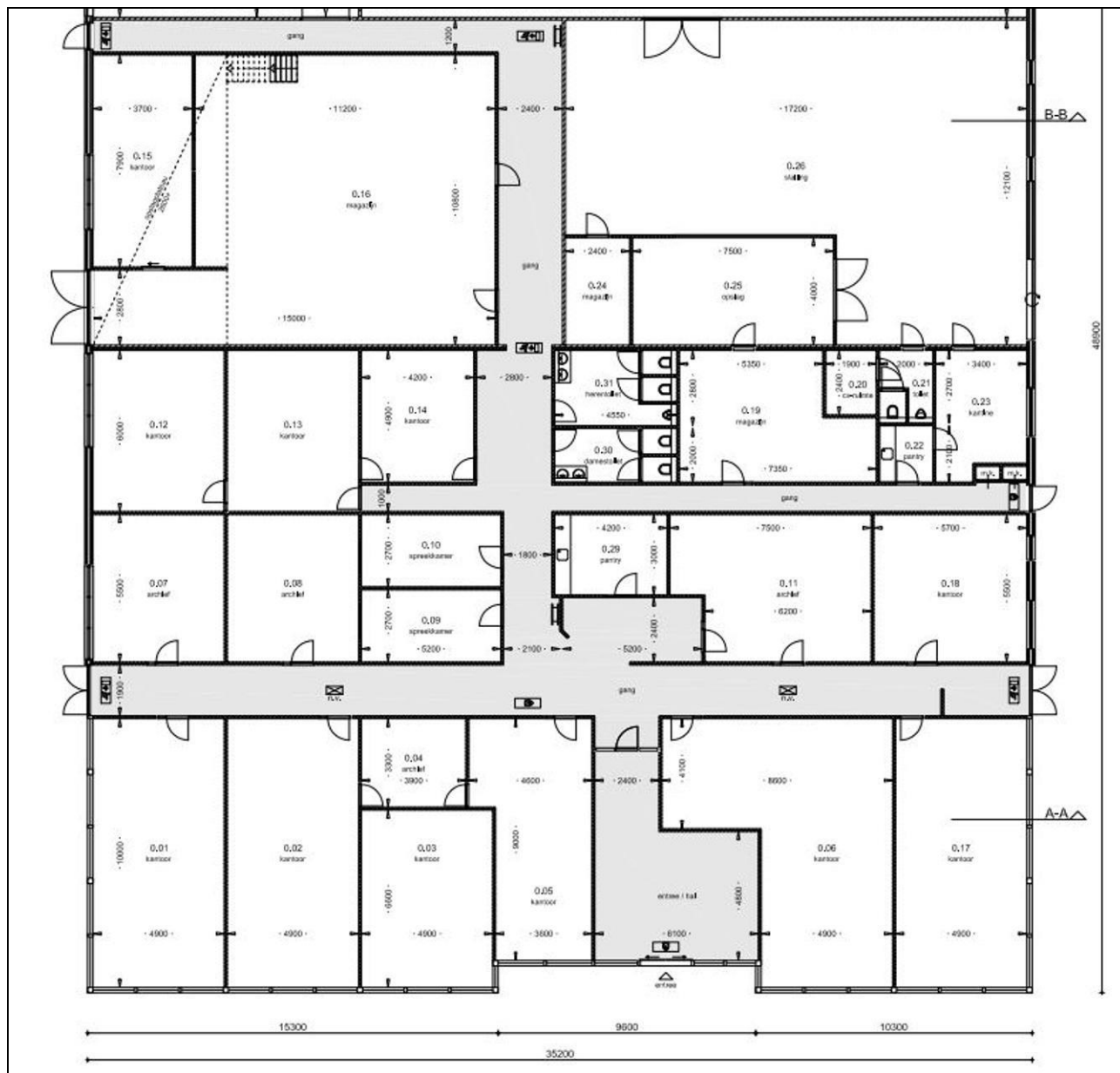
Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan verhuurder.



	Huurprijs	€ 395 p.m.
	BTW belast	ja
	Hoofdbestemming	Kantoorruimte
	Bouwperiode	1971-1980
	Bouwworm	Bestaande bouw
	Totale oppervlakte	288 m ²
	In units vanaf	30 m ²



Adres Postcode/plaats	Roelof Brinkstraat 8 7951 DW Staphorst
 <p>The map shows a street grid in Staphorst. A red pin marks the location of Roelof Brinkstraat 8. Other labeled locations include Museum Staphorst (top left), Brink Towing Systems BV (top center), Noggus & Noggus (center), and Boer Staphorst (bottom left). Street names Gemeenteweg and Oosterparallelweg are visible. The Google logo and 'Map data ©2022' are at the bottom of the map area.</p>	



Roelof Brinkstraat 8 te Staphorst				
Unitnummer	Oppervlakte		Huurprijs per maand incl. servicekosten (excl. BTW)	
0.01	49	m ²	€	595
0.02	49	m ²	€	595
0.12+0.13+0.14	80	m ²	€	895
0.17	49	m ²	€	595
0.18	31	m ²	€	395
0.19	30	m ²	€	395

1-11-2022

Deze prijslijst is met de grootste zorg samengesteld.

Wijzigingen zijn voorbehouden.

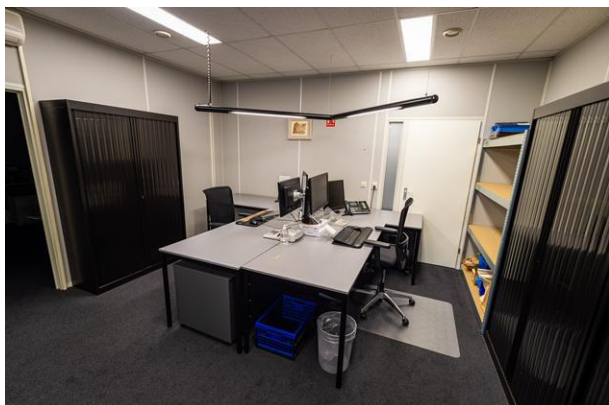
Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Bij de prijs is begrepen:

- schoonmaak van de algemene ruimten
- onderhoud van het buitenterrein
- gas, water en elektra
- verwarming van het gehele gebouw
- deelname alarmsysteem
- internet
- mede-gebruik van pantry met koffie en thee

Niet inbegrepen is:

- de BTW (21%) over de huursom en de servicekosten
- eenmalige kosten voor aanmaken beveiligingstag











CONTACT

Rodenburg Makelaars

Aagje Dekenstraat 51
8023 BZ Zwolle
T 038-422222
 zwolle@rodenburg.nl
 www.rodenburg.nl

PARTNER IN DYNAMIS 

Rodenburg Bedrijfsmakelaars (anno 1930) is één van de grootste makelaarskantoren en marktleider in de regio, met een vestiging in Deventer, Apeldoorn en Zwolle. Rodenburg Makelaars behoort tot de 50 grootste makelaarskantoren van Nederland. Wij zijn volledig thuis op het gebied van koop, verkoop, huur, verhuur, nieuwbouw, beleggingen en (complexe) taxaties van alle soorten bedrijfsonroerend goed.

Rodenburg Makelaars is NVM-lid en partner in Dynamis Nederland, een samenwerkingsverband van landelijk opererende makelaars. Hiermee zijn wij verzekerd van een landelijke dekking in alle facetten van het onroerend goed.

Naast bedrijfsmakelaardij, zijn wij ook gespecialiseerd in de koop, verkoop, huur, verhuur, nieuwbouw en taxaties van woningen, hypotheek, pensioenen en assurantiën.

Tevens is Rodenburg Bedrijfsmakelaars "Regulated by RICS":
In de taxatiewerkzaamheden wordt een strikte gedragscode gehanteerd en worden de hoogste professionele en ethische normen nagestreefd. Gecontroleerd door een van de toonaangevende regelgevende instanties ter wereld. Op deze manier wordt een strikte gedragscode onderschreven en de hoogste professionele en ethische normen nageleefd.

Taxaties worden uitgevoerd volgens de voorschriften zoals deze zijn opgenomen in the Red Book van de Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS)

Rodenburg Bedrijfsmakelaars, dynamisch tot uw dienst ...