



DYNAMIS

**Rodenburg**

Bedrijfsmakelaars



Kantoorruimte van 30 m<sup>2</sup>, in units vanaf 15 m<sup>2</sup>

Hoofdstraat 51 A  
7311 JV Apeldoorn

**TE HUUR**  
vanaf € 450 per maand



# Kenmerken

## Huurprijs

Vanaf € 450 per maand

## BTW belast

Ja

## Hoofdbestemming

Kantoorruimte

## Bouwjaar

1900

## Bouwworm

Bestaande bouw

## Onderhoud binnen

Goed

## Onderhoud buiten

Goed

## Oppervlakte totaal beschikbaar

Circa 30 m<sup>2</sup>

## Beschikbaarheid

Kamer 1: circa 15 m<sup>2</sup>

Kamer 2: circa 15 m<sup>2</sup>

## Servicekosten

Niet van toepassing, betreft een all-in-huurprijs



## Omschrijving

Vanaf nu te huur; kantoorkamer met een zeer representatieve uitstraling gelegen op een toplocatie midden in het centrum van Apeldoorn.

Het kantoorobject is gelegen aan de Hoofdstraat 51A waar voorheen altijd Romijn Apotheek zich heeft gevestigd. Het pand heeft de status van gemeentelijk monument en is voorzien van unieke authentieke details. Het kantoor is volledig gemoderniseerd en is verdeeld in meerdere kantoor kamers van verschillende oppervlakten. Ook is er een gemeenschappelijke vergaderruimte aanwezig die gebruikt kan worden. Parkeren kan achter het pand op eigen terrein waar je ook de mogelijkheid hebt om in de zon te lunchen!

Op zoek naar een representatieve kantoorruimte waar je in alle rust kan werken, maar waar je ook zo de drukte van de binnenstad kan opzoeken? Bel dan snel voor een bezichtiging!

### Ligging

Door de ligging in het centrum is het kantoorpand zeer goed bereikbaar met auto, fiets en openbaar vervoer. Het Centraal Station, winkels en lunchgelegenheden bevinden zich op enkele minuten loopafstand.

### Oppervlakte en huurprijs

De totale verhuurbare oppervlakte is circa 30 m<sup>2</sup> kantoorruimte welke als volgt verdeeld is:

Kamer 1 circa 15 m<sup>2</sup> € 450,- per maand  
Kamer 2 circa 15 m<sup>2</sup> € 450,- per maand

Bovengenoemd bedrag is te vermeerderen met BTW.

### Servicekosten

Het betreft een all-in huurprijs, dat wil zeggen dat in de huurprijs onder andere het verbruik van gas, water en elektra is inbegrepen.

### Parkeergelegenheid

Op eigen terrein is gelegenheid tot parkeren. Parkeerplaatsen zijn naar rato verdeeld en kunnen worden gehuurd tegen een tarief van € 75,- per parkeerplaats per maand, te vermeerderen met BTW.

### Bestemming

Bij de gemeente Apeldoorn valt het onderhavige onroerend goed in het vigerende bestemmingsplan Binnenstad West. De bestemming van het perceel is: Centrum Doeleinden 2 met letteraanduiding kantoor. U kunt het bestemmingsplan bij ons kantoor opvragen.

### Omzetbelasting

Er is sprake van een BTW-belaste verhuur.

### Opleveringsniveau

In de huidige staat, met o.a. de navolgende voorzieningen:

- Systeemplafond met verlichting
- Cv gekoppeld aan radiatoren
- (gedeelde) vergaderruimte
- (gedeelde) keuken en toilet
- Vloerbedekking

### Huurbetaling

Per maand/kwartaal (in overleg), vooruit te betalen.

### Huurtermijn

In overleg.

### Aanvaarding

In overleg.

### Huurprijsaanpassing

De huurprijs zal jaarlijks worden aangepast overeenkomstig de maandprijsindexering volgens de CBS-cijfers "alle huishoudens", voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum.



### Zekerheidsstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW.

### Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model welke door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 is vastgesteld en op 17-2-2015 is gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20 tevens gepubliceerd op de website [www.roz.nl](http://www.roz.nl), met aanvullende bepalingen door verhuurder.

### Voorbehoud

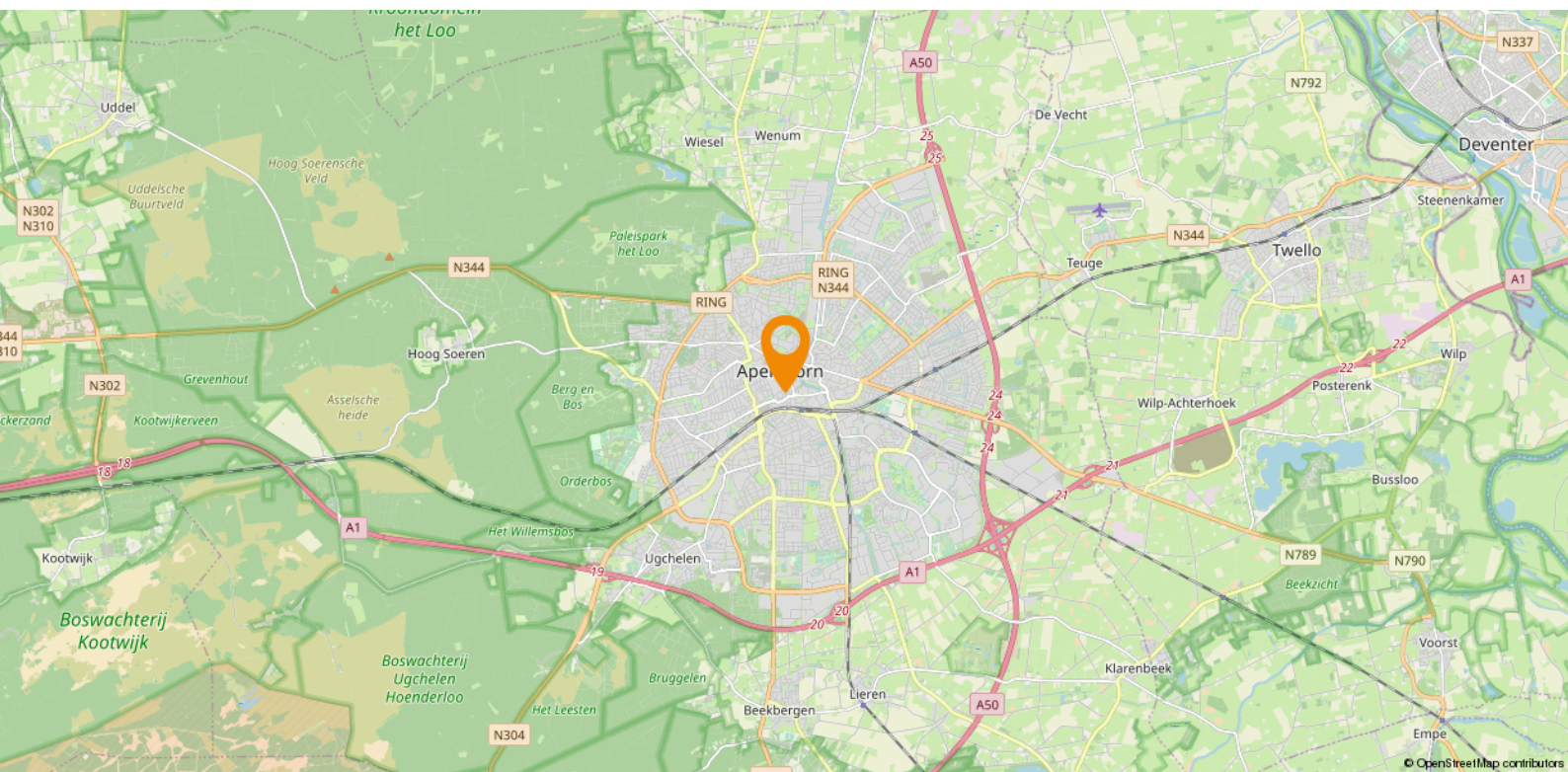
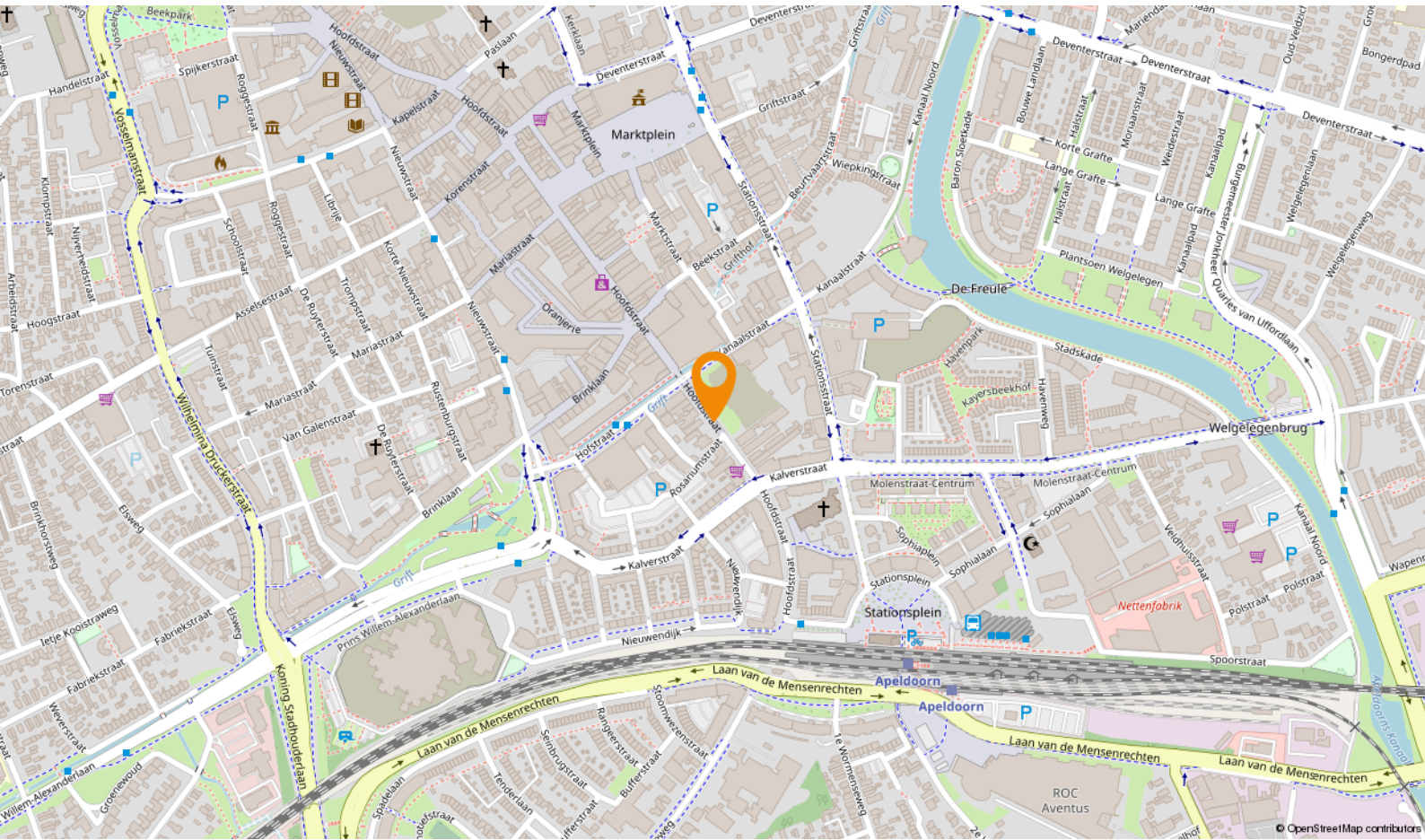
Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

### Nadere informatie

Voor nadere informatie en/of bezichtigingen kunt u een afspraak maken met:  
Rodenburg Bedrijfsmakelaars  
Paslaan 20, 7311 AL APELDOORN  
Telefoon: 055 – 5 268 268  
E-mail: [apeldoorn@rodenburg.nl](mailto:apeldoorn@rodenburg.nl)  
Internet: [www.rodenburg.nl](http://www.rodenburg.nl)



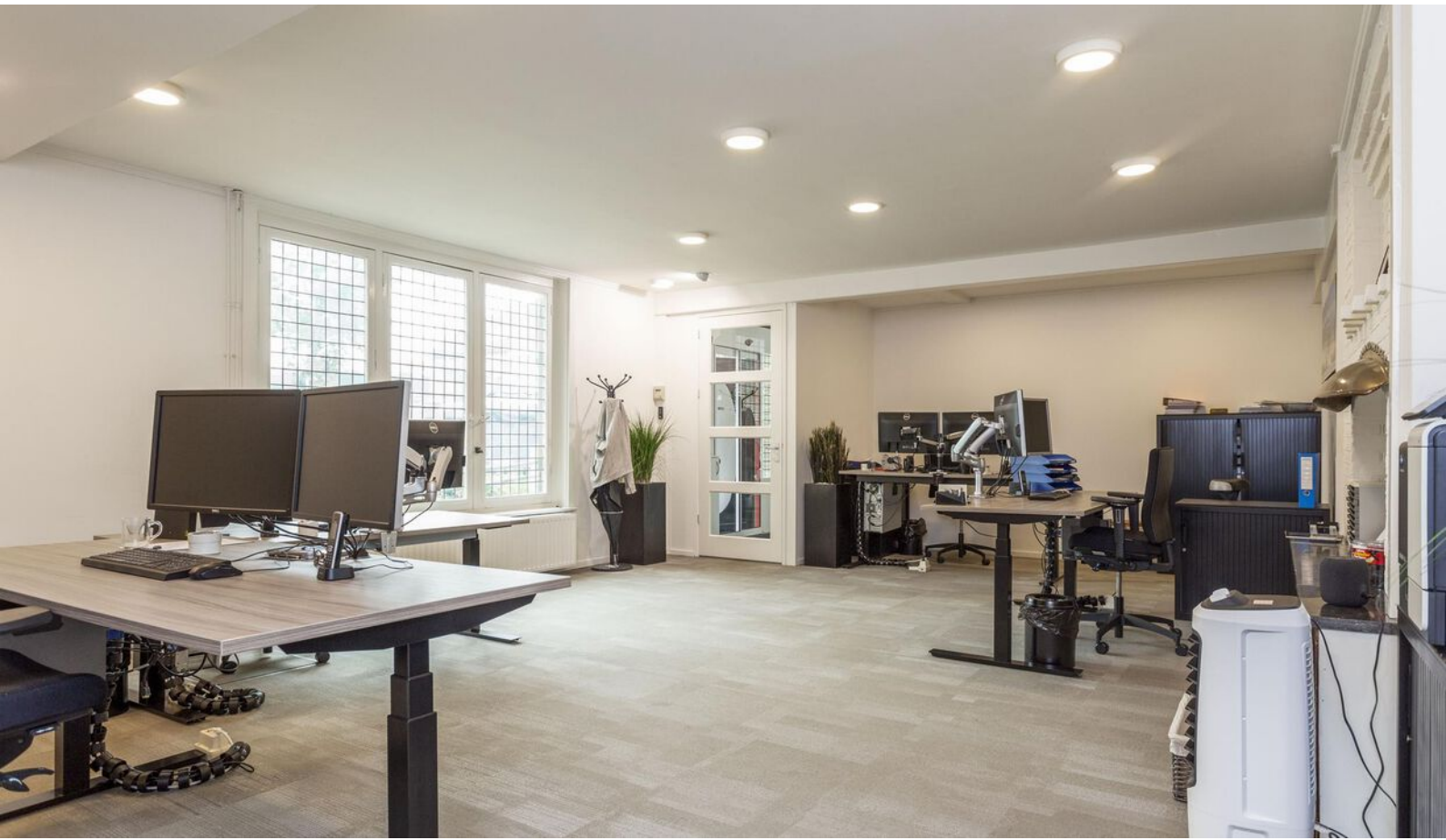
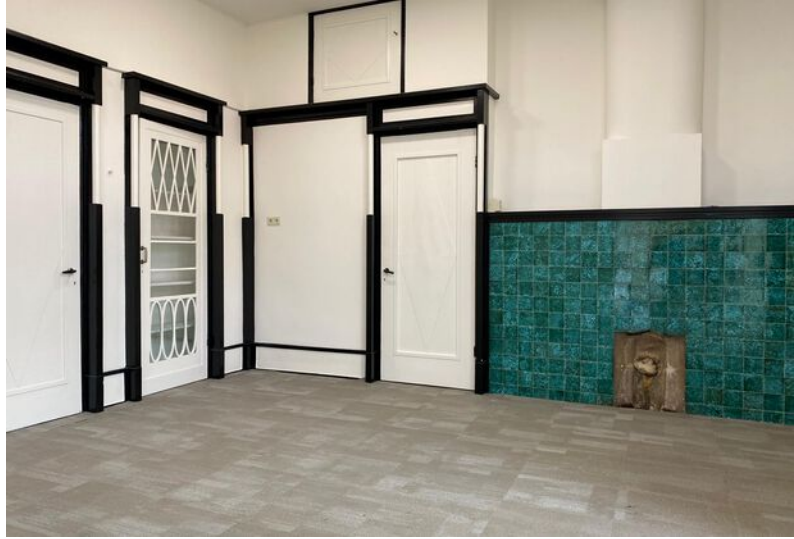
# Locatie















# Kadastrale kaart



Adres:  
Hoofdstraat 51 A

Gemeente:  
Apeldoorn

Postcode / Plaats:  
7311 JV Apeldoorn

Sectie / Perceel:  
U / 5969

# Even voorstellen

Rodenburg Bedrijfsmakelaars (anno 1930) is één van de grootste makelaarskantoren en marktleider in de regio, met een vestiging in Deventer, Apeldoorn en Zwolle. Rodenburg Makelaars behoort tot de 50 grootste makelaarskantoren van Nederland. Wij zijn volledig thuis op het gebied van koop, verkoop, huur, verhuur, nieuwbouw, beleggingen en (complexe) taxaties van alle soorten bedrijfsonroerend goed. Rodenburg Makelaars is NVM-lid en partner in Dynamis Nederland, een samenwerkingsverband van landelijk opererende makelaars. Hiermee zijn wij verzekerd van een landelijke dekking in alle facetten van het onroerend goed. Naast bedrijfsmakelaardij, zijn wij ook gespecialiseerd in de koop, verkoop, huur, verhuur, nieuwbouw en taxaties van woningen. Tevens is Rodenburg Bedrijfsmakelaars "Regulated by RICS":

In de taxatiewerkzaamheden wordt een strikte gedragscode gehanteerd en worden de hoogste professionele en ethische normen nagestreefd. Gecontroleerd door een van de toonaangevende regelgevende instanties ter wereld. Op deze manier wordt een een strikte gedragscode onderschreven en de hoogste professionele en ethische normen nageleefd. Taxaties worden uitgevoerd volgens de voorschriften zoals deze zijn opgenomen in the Red Book van de Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) Rodenburg Bedrijfsmakelaars, dynamisch tot uw dienst ... :

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

**Service**

Beste promotie

Persoonlijke  
benadering

**Prijs/kwaliteit**

Goed bereikbaar





Paslaan 20 | 7311 AL Apeldoorn  
apeldoorn@rodenburg.nl  
rodenburg.nl | 055 5 268 268



**Rodenburg**  
Bedrijfsmakelaars