



**ALGEMEEN**

- Maatvoering / palmeten in millimeters. Gebouw zal uitgezet worden door gemeente.
- Pel van het gebouw = 777 + NAP.
- Er wordt gebouwd conform het bouwbesluit en alle van toepassing zijnde NEN en NPM normen.
- Constructies volgens statische berekeningen en tekeningen constructeur.
- Hoofddraagconstructie 90 min. weerstand tegen bezwijken bij brand.
- Installaties volgens tekeningen en berekeningen installateur.
- Alle ventilatiekanalen zijn opgenomen in de leidingsschachten. Per appartement worden deze heeft door de vloer verkleed.
- Prefab onderdelen volgens tekeningen- en berekeningen leverancier en/of fabrikant.
- Warmteverstandten volgens EPC berekening en evt. als aangegeven op de tekening.
- Het dak voorzien van zonnepanelen, e.o.a. nader uitwerken met leverancier.

**BOUWBESLUIT**

- Bepaling ontwikkeling van brand en rook: Bouwbesluit afd. 2.9**
- Constructieonderdelen grenzend aan binnenruimte:
    - Brandklasse D volgens NEN-EN 13501-1;
    - Rookklasse s2 volgens NEN-EN 13501-1;
  - Constructieonderdelen grenzend aan buitenruimte (geldt niet voor daken):
    - Brandklasse D volgens NEN-EN 13501-1;
    - Voor deuren, ramen, kozijnen en een gelijk te stellen constructie onderdeel geldt hiervoor in de plaats klasse D volgens NEN-EN 13501-1.
- Belopbare vlakken (vloeren, trap, hellingsplaat bestemd voor personen):
- Brandklasse D1 volgens NEN-EN 13501-1;
  - Aan de binnenruimte grenzende voor personen bestemde belopbare vlakken voldoen aan rookklasse s11 volgens NEN-EN 13501-1.
- Daten:
- De bovenzijde van een dak van het bouwwerk is niet brandveerbaar, bepaald volgens de NEN 6063.
- Inbraakverdediging: Bouwbesluit afd. 2.15**
- Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uitwendige schiedraagconstructie, die volgens NEN 6087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5086 bepaalde inbraakverdediging die voldoet aan de in de norm aangegeven weerstandsklasse 2.
- Afsluiting vloer en trap: Bouwbesluit afd. 2.30**
- Hoogte afsluiting tenminste 1m boven vloer / 0,85m boven tredvlak.
  - Afstand tussen de vloer / trap en onderkant afsluiting <0,05m.
  - Afsluiting beval tot een hoogte van 0,7m geen openingen >0,1m.
  - Afsluiting beval geen opslapmogelijkheden tussen 0,2 en 0,7m boven vloer / tredvlak.
  - Afsluiting is niet overkluuterbaar.
- Trap: Bouwbesluit afd. 2.5**
- | Bouwbesluit          | Aanwzig           |
|----------------------|-------------------|
| Minimum breedte trap | 800 mm / 900 mm   |
| Minimum vrije hoogte | 2300 mm / 2200 mm |
| Maximum hoogte       | 4000 mm / 2340 mm |
| Minimum aanreide     | 220 mm / 220 mm   |
| Maximum opstede      | 188 mm / 180 mm   |
- Woring van vocht: Bouwbesluit afd. 3.5**
- De vloeren van de toilet- en badruimten worden voorzien van vloertegels.
  - De wanden in de toiletten worden voorzien van wandtegels tot een hoogte van 1,5m.
  - De wanden van de badruimten worden tot aan het plafond betegeld.
- Toegankelijkheid: Bouwbesluit afd. 4.4**
- Een toegang van een woonruimte heeft een hoogte >0,02m.
  - Een toegang van een vertielfruimte, toilet, badruimte en bergruimte in een woonruimte heeft een vrije doorgang van min. 0,80x2,0m (buis).

**MATERIELEN EN KLEUREN**

- | EXTERIEUR                 | MATERIAAL                        | KLEUR                       |
|---------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| - dak                     | - stekmetaal, verzinkt staal     | - thermisch verzinkt staal  |
| - gevels 'dicht'          | - nader te bepalen               | - thermisch verzinkt staal  |
| - gevels beton            | - staalwerk verzinkt staal       | - betongris                 |
| - kozijnen, ramen         | - houten kozijnen                | - RAL 7016 (Antracietgrijs) |
| - deuren, draaende delen  | - aluminium kozijnen type n.l.b  | - RAL 7016 (Antracietgrijs) |
| - kozijnen H/W            | - aluminium deuren n.l.b         | - RAL 7016 (Antracietgrijs) |
| - overhoofdsuren          | - thermisch verzinkt staal       | - thermisch verzinkt staal  |
| - rijklinken              | - nader te bepalen               | - n.l.b                     |
| - branddeuren en kozijnen | - n.l.b. digitaal deuren 90x2030 | - HR+ isolatieglas          |
| - beglazing               | - HR+ isolatieglas               | - blank                     |
| - hekwerken, balkustrades | - staal                          | - RAL 1023 (Verkeersgrijs)  |
| - zetwerk                 | - staalaluminium                 | - RAL 1023 (Verkeersgrijs)  |
| - prefab balkonplaten     | - prefab beton                   | - thermisch verzinkt staal  |
| - dak                     | - 2-laags dakbedekking           | - onderkant RAL 1023        |
| - schoorstenen            | - thermisch verzinkt staal       | - zwart                     |
| - bestrating              | - gebakken straatstenen          | - thermisch verzinkt staal  |
|                           |                                  | - kleur en maat als bestand |

**RENVOOI ARGERINGEN**

- breedplaatvloer, volgens opgave constructeur
  - kanaalplaatvloer, volgens opgave constructeur
  - dekvloer
  - prefab betonwand
  - kalkzandsteen wand, volgens opgave constructeur
  - niet-dragende scheidingwand
  - isolatie, afchotisolatie
  - isolatieplaten PIR
  - isolatieplaten hoogwaardig
- meterkast  
 - mech. ventilatie

**RENVOOI BRANDPREVENTIE**

- B30- brandscheidng, WBDO 30 minuten (beide zijden vd. wand)
- B60- brandscheidng, WBDO 60 minuten (beide zijden vd. wand)
- B90- brandscheidng, WBDO 90 minuten (beide zijden vd. wand)
- hpa- hoofddragconstructie 90 min. tegen bezwijken bij brand
- hpa- brandslanghospel met kast, slanglengte 30m (in parkeergarage kasten voorzien van voorbeveiliging)
- hpa- brandslanghospel zonder kast, slanglengte 30m
- hpa- Brandslanghospels voldoen een NEN-EN 671-1 en zijn op gelisten op een voorziening van drinkwater, met een slang lengte van niet meer dan 30 m met een statische druk van niet minder dan 100 kPa en een capaciteit van 1,3 m³/h, bij gelijktijdig gebruik van twee brandslanghospels.
- hpa- Bluumiddelen worden zichtbaar opgehangen of gemarkeerd met een pictogram volgens NEN 3011.
- hpa- Poederblusser (met aangegeven inhoud in kg)
- hpa- brandwerende en zelfsluitende deur, WBDO 30min. (2 richtingen)
- hpa- brandwerende en zelfsluitende deur, WBDO 60min. (2 richtingen)
- hpa- brandwerende en zelfsluitende deur, WBDO 90min. (2 richtingen)
- hpa- brandwerende en zelfsluitende deur, WBDO 120min. (2 richtingen)
- hpa- zonder losse voorwerpen te openen deur
- hpa- ruimtebewaking aangesloten op de brandmeldinstallatie conform NEN 2535
- hpa- vluchtweegafsluiting nooduitgang naar beneden
- hpa- vluchtweegafsluiting nooduitgang naar boven
- hpa- vluchtweegafsluiting nooduitgang naar links
- hpa- vluchtweegafsluiting nooduitgang naar rechts
- hpa- vluchtweegafsluiting uitgang
- hpa- vluchttrouwe aansluitingen volgens NEN 6088: 2002 en aan artikel 5.2 tot en met 5.6 van NEN-EN 1638: 1999 (transparent). Definitief ontwerp vluchttrouwe aansluitingen bij definitieve inrichting ter goedkeuring aan de brandweer.
- hpa- De nooddeuren dienen aan de buitenzijde van het opschrijf 'nooddeur vrijhouden' of 'nooduitgang' te worden voorzien, conform NEN 3011.

**RENVOOI BRANDPREVENTIE**

- De appartementen dienen te worden voorzien van (gekoppelde) rookmelders die voldoen aan en worden geplaatst conform de primaire inrichtingsvoorschriften van de NEN 2555. De rookmelders dienen aangebracht te worden in alle (besloten) ruimten vanuit de uitgang van een vertielfruimte (bijvoorbeeld woon- of slaapkamer) tot aan de toegangsdeur van een appartement.
- OC- Droge blusleiding volgens voorschriften lokale brandweer

**BRANDVEILIGHEID**

- BOUWCONSTRUCTIE**
- De hoogste vloer van een vertielfruimte van een woonruimte ligt circa 11,9 meter hoger dan het aansluitende terrein. De bouwconstructies van het woongebouw dienen met minimaal 90 minuten brandwerendheid met betrekking tot bezwijken uitgevoerd te worden. Het gebruiksgebied van de andere gebruiksfuncties ligt op een niveau van 1,0 meter onder het meeliniveau en 3,0 meter boven het meeliniveau. De bouwconstructies van de overige gebruiksfuncties dienen met minimaal 30 minuten brandwerendheid met betrekking tot bezwijken uitgevoerd te worden. Daarnaast mogen bij een brand de besloten vluchttrouwen binnen 30 minuten bezwijken.
- BRANDMELD- EN ONTRUIMINGSINSTALLATIE**
- De brandmeld- en ontruimingsinstallatie is in dit gebied niet noodzakelijk.
- BRANDWERENDE DOORVOEREN**
- Het gebruiksgebied van de andere gebruiksfuncties in brand- en rookwerende scheidingen van leidingen, kabels, e.d. is zodanig dat de brand- en/of rookwerendheid van de scheiding niet negatief wordt aangetast. Doorvoeringen voldoen aan NEN 6069 of aan de NEN-EN 1366 serie.

**RENVOOI BEGLAZING**

- O = Enkel glas in gehele pui
- OO = Isolatieglas HR++ , ZTA 4% in gehele pui.
- △30 = Brandwerend glas, in gehele pui, WBDO 30 minuten
- △60 = Brandwerend glas, in gehele pui, WBDO 60 minuten
- △30 = Brandwerend isolatieglas, in gehele pui, WBDO 30 minuten
- △60 = Brandwerend isolatieglas, in gehele pui, WBDO 60 minuten
- # = Gelagad glas lvm doorval beveiliging
- CB = ColorBel Beglazing, in buitenblad

Object ONE



Deventerweg 17A  
7383 AA  
Voorst  
Postbus 45  
7350 AA  
Twello  
T. 0575-743511  
info@buroduck.nl  
www.buroduck.nl

project :	Nieuwbouw Bella Macchina Havenkwartier Deventer	wijziging	get.	datum
onderwerp :	Plattegronden Begane Grond	ORIGINEEL	ank	23-04-21 12-11-20
opdrachtgever :	HKO	formaat	schaal	A1 1:100
fase :	DO	tekeningnr.		1823-D01

Eerste Havenarm

BEGANE GROND