



Rodenburg
DYNAMIS Makelaars



Bachlaan 22

7333 CJ Apeldoorn

VRAAGPRIJS € 310.000 k.k.





Kenmerken

Soort	eengezinswoning	Bouwjaar	1952
Type	tussenwoning	Tuin	achtertuin, voortuin
Kamers	5	Garage	aangebouwd hout
Woonoppervlakte	86 m ²	Verwarming	c.v.-ketel
Perceeloppervlakte	201 m ²	Isolatie	muurisolatie
Inhoud	386 m ³		

Omschrijving

In het rustige en groene Componistenkwartier, staat deze eengezinswoning met een woonoppervlak van 86 m². De woning is gebouwd in 1952 en beschikt over 4 slaapkamers, een royale bergzolder, gedeeltelijk kunststof kozijnen en een energielabel B.

De woning ligt op een ruim perceel van 386 m², mede dankzij de diepe achtertuin, gelegen op het westen, die volop mogelijkheden biedt en beschikt over een ruime garage, te bereiken met de auto vanuit een achterom.

Indeling:

Begane grond: entree/hal met meterkast, toilet, kelderkast onder de trap en toegang tot de keuken en de ruime/lichte woonkamer die toegang biedt naar de achtertuin doormiddel van een schuifpui. De keuken is voorzien van een eenvoudig keukenblok en u heeft vanuit deze ruimte tevens toegang tot de buitenruimte doormiddel van een enkele deur.

1e verdieping: overloop met toegang tot 4 slaapkamers voorzien van inbouwkasten en een nette badkamer met douche en een wastafel.

Vliering: vanuit de slaapkamer aan de voorzijde heeft u toegang tot de ruime bergzolder doormiddel van een vlizotrap.

Het geheel betreft een leuke gezinswoning met een verassend diepe tuin en grote garage, gelegen op een geliefde locatie in Apeldoorn-zuid!

Bijzonderheden:

- De overdracht van de woning dient plaats te vinden bij een door verkoper aangewezen projectnotaris.
- Koper is verplicht het gekochte uitsluitend te gebruiken om zelf te bewonen en het gekochte niet aan derden te verhuren of op andere wijze in gebruik te geven.

Let op! Tot _____ a.s. krijgen huurders van een sociale huurwoning voorrang op reguliere kopers.

Voorwaarden voorrang:

- U woont in de gemeente Apeldoorn
- U huurt een zelfstandige sociale huurwoning van De Goede Woning, De Woonmensen, Ons Huis, Veluwonen of Mooiland in Apeldoorn (Let op, u dient dit aan te tonen middels een verhuurdersverklaring).
- U bent aanwezig tijdens de bezichtiging.
- Wanneer u een woning koopt, laat u uw huurwoning leeg achter.

Koopsom vanaf: € 310.000 k.k.

Aanvaarding in overleg.



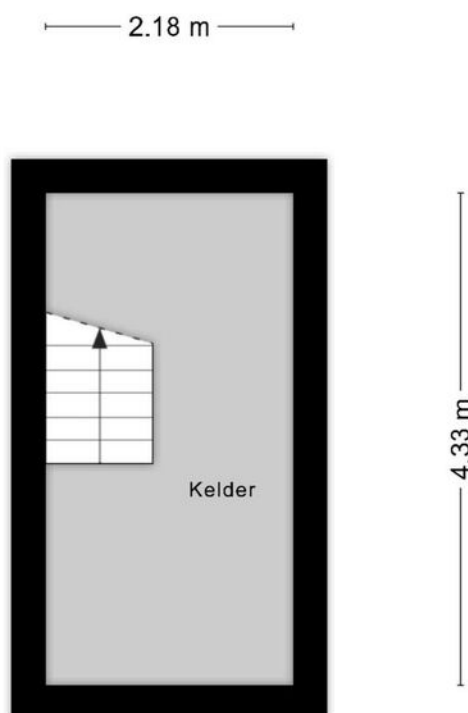








Kelder



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Begane grond



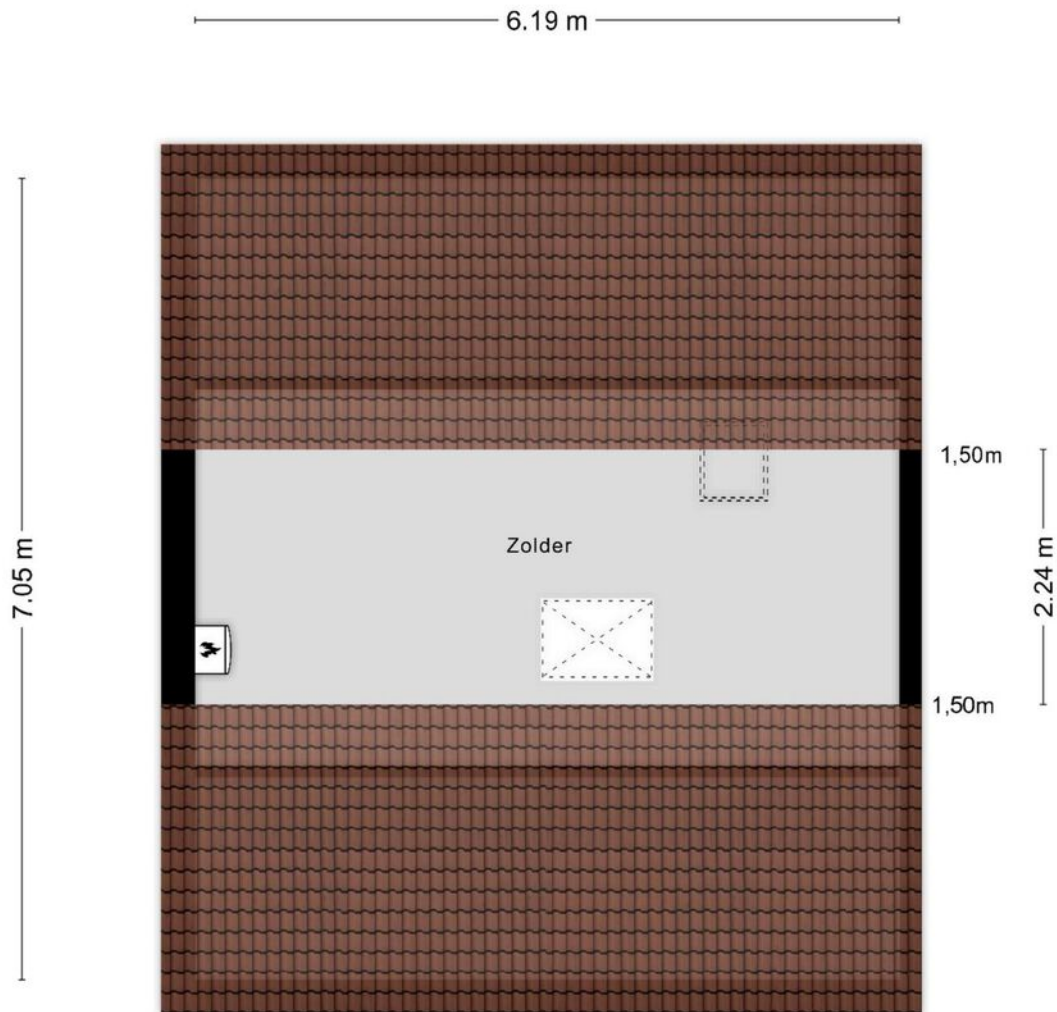
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

1e Verdieping



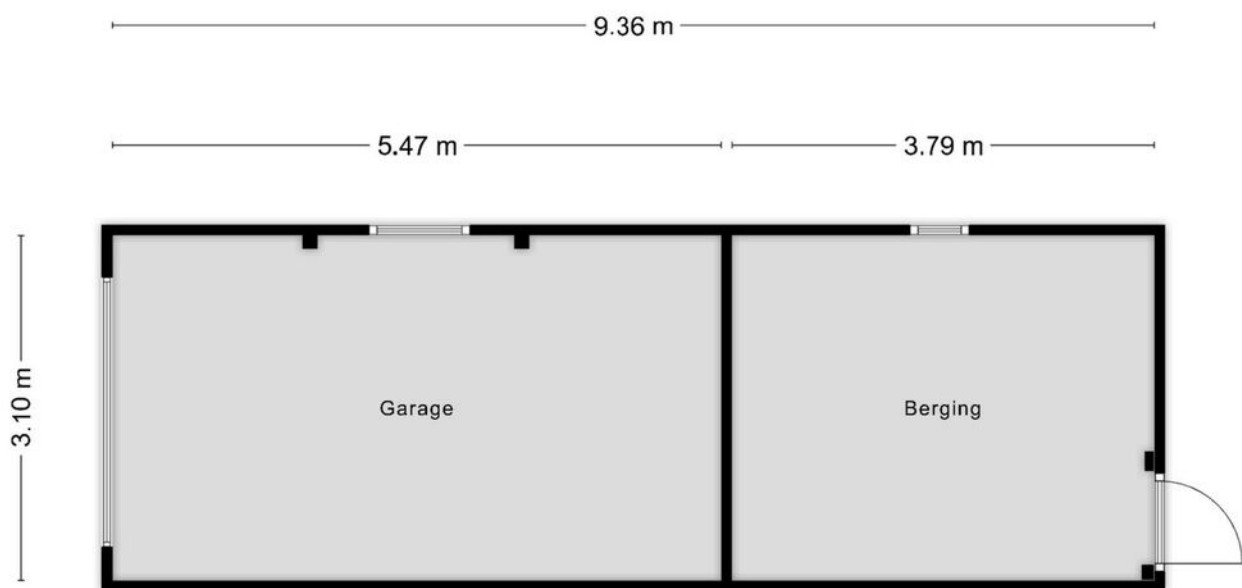
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Vliering



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Garage



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart



Bestemmingsplan:

De desbetreffende woning heeft een woonbestemming. Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres:

Bachlaan 22

Gemeente:

Apeldoorn

Soort:

eengezinswoning

Postcode / Plaats:

7333 CJ Apeldoorn

Sectie / Perceel:

L / 12130

Even voorstellen

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van de woning, voor de door u getoonde interesse. Als verkopend makelaar zijn wij graag bereid u te informeren over deze woning. In deze brochure vindt u een reeks aan gegevens over de woning. Een aantal foto's en, indien beschikbaar, plattegronden completeren het geheel. Wanneer u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brochure bel ons gerust voor meer informatie. Ons kantoor is geopend op werkdagen van 08.30 uur tot 17.30 uur. Daarnaast komen wij graag bij u thuis om u vrijblijvend een indicatie te geven van de waarde van uw woning. Graag ontvangen wij van u een reactie naar aanleiding van de bezichtiging of het opvragen van deze brochure. De verkopers stellen uw reactie erg op prijs. Voldoet deze woning niet aan uw woonwensen, dan kan Rodenburg Makelaars u begeleiden in de zoektocht naar de juiste woning. Het is mogelijk om Rodenburg Makelaars in te schakelen als aankopend makelaar. Zowel voor een eenmalige aankoop als de totale begeleiding helpen wij u graag verder! Graag tot ziens! Rodenburg Makelaars, dynamisch tot uw dienst ...

Deskundigheid
Aandacht **Passie**
Service Persoonlijke
Beste promotie benadering
Prijs/kwaliteit
Goed bereikbaar





Paslaan 20 | 7311 AL Apeldoorn
apeldoorn@rodenburg.nl
rodenburg.nl | 055 5 268 268



Rodenburg
Makelaars