



Rodenburg
Makelaars

DYNAMIS



Stoomwezenstraat 40

7331 AE Apeldoorn

VRAAGPRIJS € 350.000 k.k.





Kenmerken

Soort	portiekflat	Bouwjaar	1995
Type	appartement	Garage	parkeerkelder
Kamers	3	Verwarming	C.V.ketel
Woonoppervlakte	87 m ²	Isolatie	volledig geïsoleerd
Perceeloppervlakte	0 m ²		
Inhoud	287 m ³		

Omschrijving

Op zoek naar een ruim appartement in het centrumgebied van Apeldoorn? Dit is uw kans! Fraai 3-kamer appartement op de 3e verdieping met garagebox in de onderbouw van dit in 1995 gerealiseerde complex. Uitermate gunstig gelegen ten opzicht van het station (loopafstand), uitvalswegen en winkelcentrum van Apeldoorn.

Het complex is voorzien van een recent gerenoveerde afgesloten entree met intercomsysteem en een liftinstallatie.

Indeling:

Entree, hal, toilet met fonteintje, ruime slaapkamer van ca. 12 m² groot, nette badkamer uitgevoerd in lichte kleurstelling en voorzien van wastafel, inloopdouche en aansluitpunt voor de wasmachine.

Ruime lichte woonkamer met toegang naar ruim balkon, gesitueerd op het Zuidoosten. Open keuken v.v. diverse apparatuur o.a. een kookplaat, afwasmachine, afzuigkap, oven, magnetron en een koelkast. De tweede slaapkamer aan de voorzijde grenst aan de straatzijde en is ongeveer 10 m² groot.

- Op de begane grond is een grote garage met voorgelegen parkeerplaats aanwezig.

Algemene kenmerken:

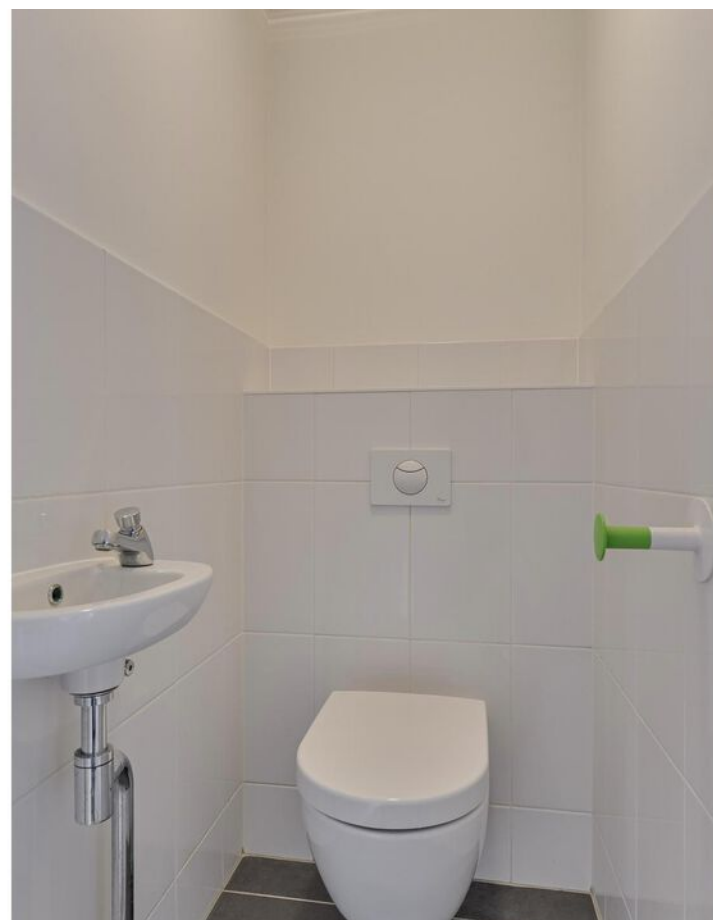
- Appartement voorzien van intercom installatie
- Recent geheel gerenoveerd trappenhuis met lift
- Bijdrage VvE € 232,30 per maand voor het appartement, de garage en de parkeerplaats samen.
- Bouwjaar 1995.
- Woonoppervlakte 87 m².
- Balkon van ca. 6 m²

Bijzonderheden:

- Verkoper heeft het appartement niet zelf bewoond.
- Voor de overdracht van de woning is een projectnotaris aangewezen.

Aanvaarding: in overleg, kan desgewenst snel.







Paslaan 20 | 7311 AL Apeldoorn
apeldoorn@rodenburg.nl
rodenburg.nl | 055 5 268 268



Rodenburg
Makelaars