



**Rodenburg**  
Makelaars

DYNAMIS



Toermalijnstraat 5

7314 JD Apeldoorn

VRAAGPRIJS € 598.500 k.k.







## Kenmerken

<b>Soort</b>	eengezinswoning	<b>Bouwjaar</b>	1935
<b>Type</b>	vrijstaande woning	<b>Tuin</b>	tuin rondom
<b>Kamers</b>	6	<b>Garage</b>	vrijstaand hout
<b>Woonoppervlakte</b>	125 m <sup>2</sup>	<b>Verwarming</b>	gaskachels
<b>Perceeloppervlakte</b>	291 m <sup>2</sup>		
<b>Inhoud</b>	483 m <sup>3</sup>		

# Omschrijving

Aan een prachtige en bovenal authentieke straat aan de westkant van Apeldoorn gelegen vrijstaande woning met behoorlijk wat originele details zoals de paneeldeuren, stucwerk plafonds, glas in lood ramen, originele suite deuren, granito vloer, een vaste trap naar de 2e verdieping en een heerlijke op het zuiden gesitueerde tuin met houten garage en veel privacy! De woning is gebouwd circa 1935 en is gelegen op een perceel van 291 m<sup>2</sup>.

## Indeling

Begane grond: entree, hal met granito vloer, toiletruimte en toegang tot de provisiekelder. Lichte Woonkamer en suite met een mooie erker zowel aan de voorzijde als zijkant van de woning met originele glas in lood ramen en doorloop naar de aangebouwde serre van waaruit openslaande deuren toegang bieden tot de op het zuiden gesitueerde tuin. Dichte keuken en doorloop naar de bijkeuken met de douche ruimte.

1e Verdieping: overloop met prachtige glas in lood ramen partij. 4 Slaapkamers waarvan 2 met vaste kasten en 1 met toegang tot het balkon.

2e Verdieping: bereikbaar via een vaste trap. Zolderetage met stahoogte, dakkapel en mogelijk voor het realiseren van een mooie slaapkamer.

De woning is altijd verhuurd geweest, dient gemoderniseerd te worden en derhalve is de ouderdomsclausule als het niet bewoond beding op dit dossier van toepassing!

Door de prachtige ligging ten opzichte van de westkant Apeldoorn met haar prachtige bossen, sportpark Orderbos, het openluchtzwembad en de overige voorzieningen zoals de scholen, winkels en uitvalswegen is deze woning zeker een bezichtiging waard!





















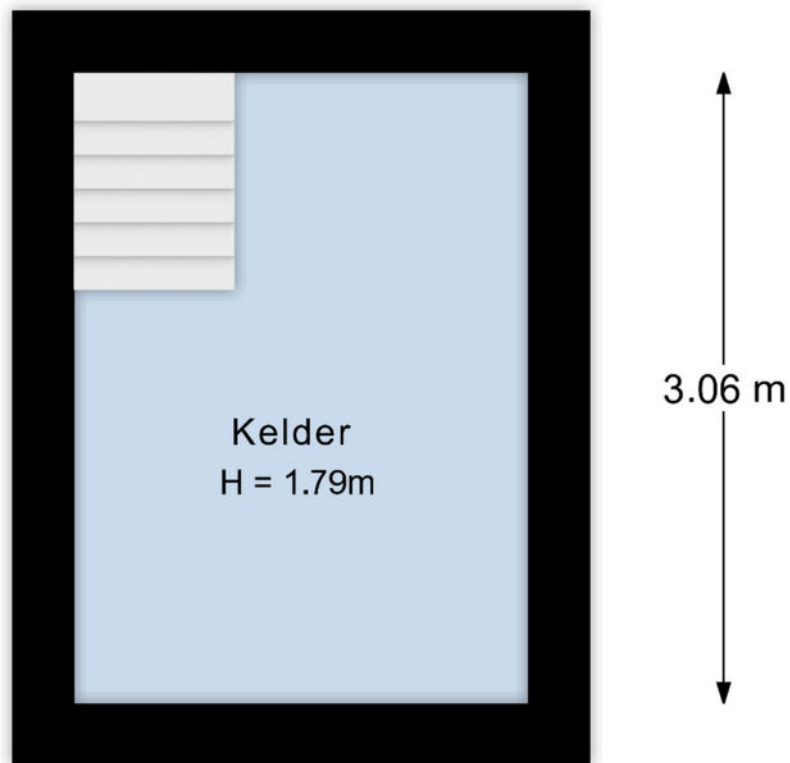




# Kelder

Toermalijnstraat 5 Apeldoorn  
Kelder

← 2.20 m →



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



# Begane grond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



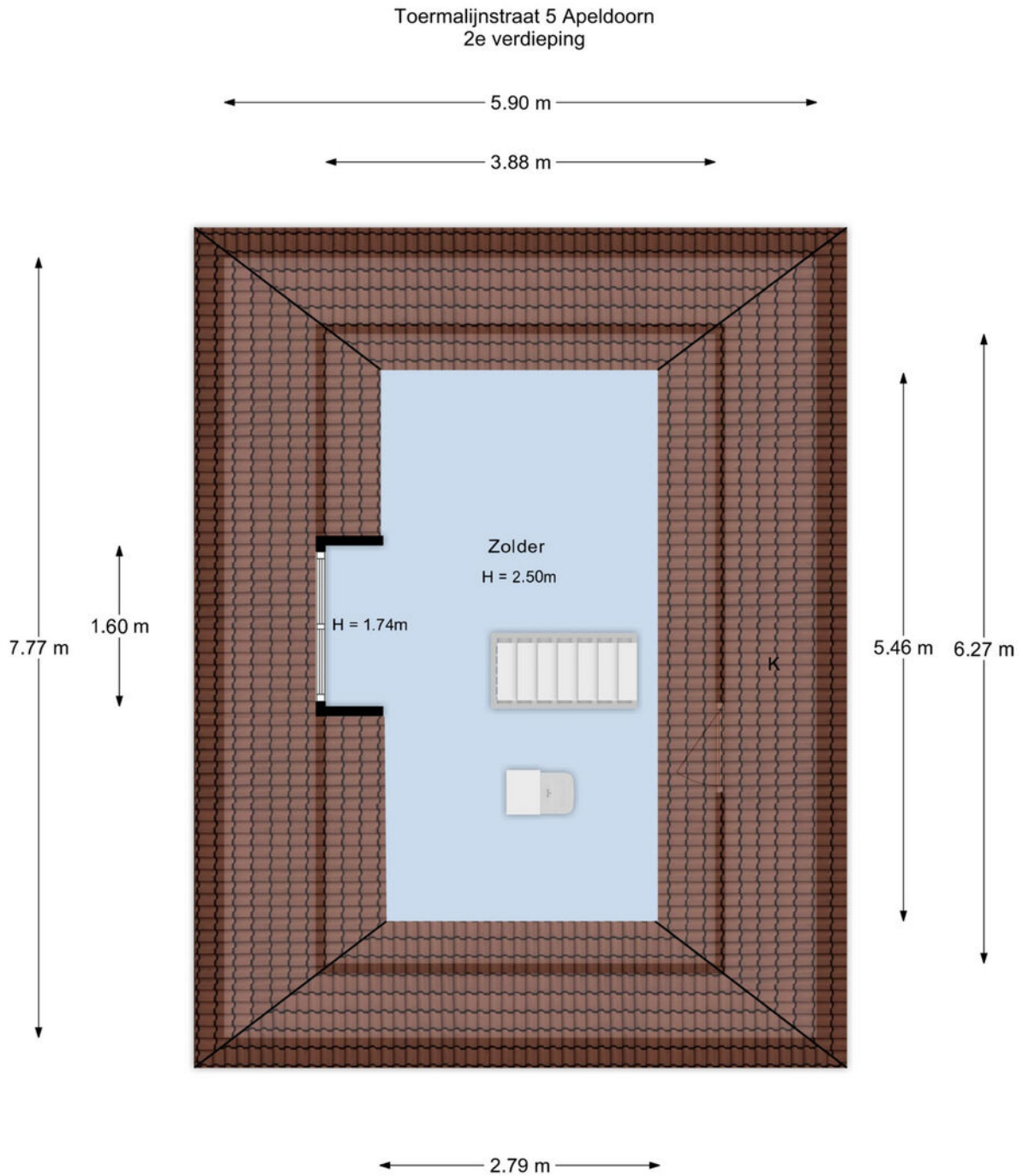
# 1e Verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



# Zolder



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



# Kadastrale kaart



## Bestemmingsplan:

De desbetreffende woning heeft een woonbestemming. Het bestemmingsplan is te raadplegen op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) of ter inzage bij de gemeente.

## Adres:

Toermalijnstraat 5

## Gemeente:

Hoog Soeren

## Soort:

eengezinswoning

## Postcode / Plaats:

7314 JD Apeldoorn

## Sectie / Perceel:

R / 1154



# Even voorstellen

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van de woning, voor de door u getoonde interesse. Als verkopend makelaar zijn wij graag bereid u te informeren over deze woning. In deze brochure vindt u een reeks aan gegevens over de woning. Een aantal foto's en, indien beschikbaar, plattegronden completeren het geheel. Wanneer u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brochure bel ons gerust voor meer informatie. Ons kantoor is geopend op werkdagen van 08.30 uur tot 17.30 uur. Daarnaast komen wij graag bij u thuis om u vrijblijvend een indicatie te geven van de waarde van uw woning. Graag ontvangen wij van u een reactie naar aanleiding van de bezichtiging of het opvragen van deze brochure. De verkopers stellen uw reactie erg op prijs. Voldoet deze woning niet aan uw woonwensen, dan kan Rodenburg Makelaars u begeleiden in de zoektocht naar de juiste woning. Het is mogelijk om Rodenburg Makelaars in te schakelen als aankopend makelaar. Zowel voor een eenmalige aankoop als de totale begeleiding helpen wij u graag verder! Graag tot ziens! Rodenburg Makelaars, dynamisch tot uw dienst ...

Deskundigheid  
Aandacht **Passie**  
**Service** Persoonlijke  
Beste promotie benadering  
Prijs/kwaliteit  
Goed bereikbaar







Paslaan 20 | 7311 AL Apeldoorn  
apeldoorn@rodenburg.nl  
rodenburg.nl | 055 5 268 268



**Rodenburg**  
Makelaars