



Balmerstraat 21

7316 JV Apeldoorn

VRAAGPRIJS € 319.500 k.k.



Kenmerken

Soort	eengezinswoning	Bouwjaar	1964
Type	hoekwoning	Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin, tuin rondom
Kamers	5	Garage	vrijstaand steen
Woonoppervlakte	104 m ²		
Perceeloppervlakte	287 m ²		
Inhoud	371 m ³		

Omschrijving

Op een gunstige locatie in Apeldoorn, nabij het stadscentrum, staat deze ruime hoekwoning te koop. Alle voorzieningen bevinden zich in de directe omgeving. Zo bereikt u het winkelcentrum Mercatorplein binnen 5 minuten wandelen en fietst u in slechts 10 minuten naar het bruisende centrum van Apeldoorn. Bovendien zijn de uitvalswegen A1 en A50 uitstekend bereikbaar.

Hoewel enige modernisering gewenst is, biedt deze woning volop mogelijkheden om naar eigen smaak in te richten. Met 4 slaapkamers is dit een ideale gezinswoning. Een buitenkans die een bezichtiging meer dan waard is!

Deze woning beschikt over een royale woonkamer, maar liefst 4 slaapkamers en een ruime tuin met garage en parkeergelegenheid op eigen terrein. Het huis is gebouwd in 1964, heeft een woonoppervlak van 104 m² en staat op een perceel van 287 m².

Indeling:

Begane grond:

Bij binnenkomst treft u een hal met meterkast, een nette toiletruimte en een praktisch trapkast. De ruime woonkamer biedt volop lichtinval en de aangrenzende keuken is eenvoudig maar verzorgd. Vanuit de keuken loop u direct de achtertuin in, waar de garage extra opslagruimte biedt.

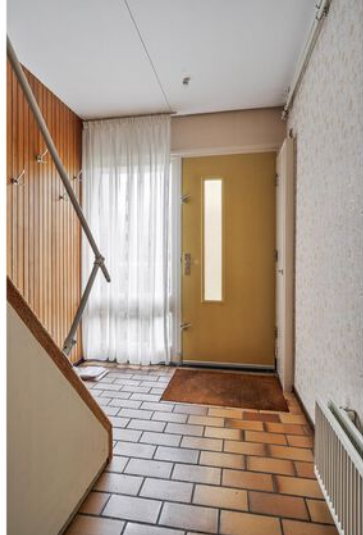
1e verdieping:

De overloop geeft toegang tot 4 slaapkamers, waarvan 2 met inbouwkasten. De badkamer is voorzien van een douche en een wastafel. Daarnaast bevindt de CV-installatie zich in een inbouwkast op de overloop.

Vliering:

Via een luik is de bergvliering te bereiken, ideaal voor extra opslagruimte.



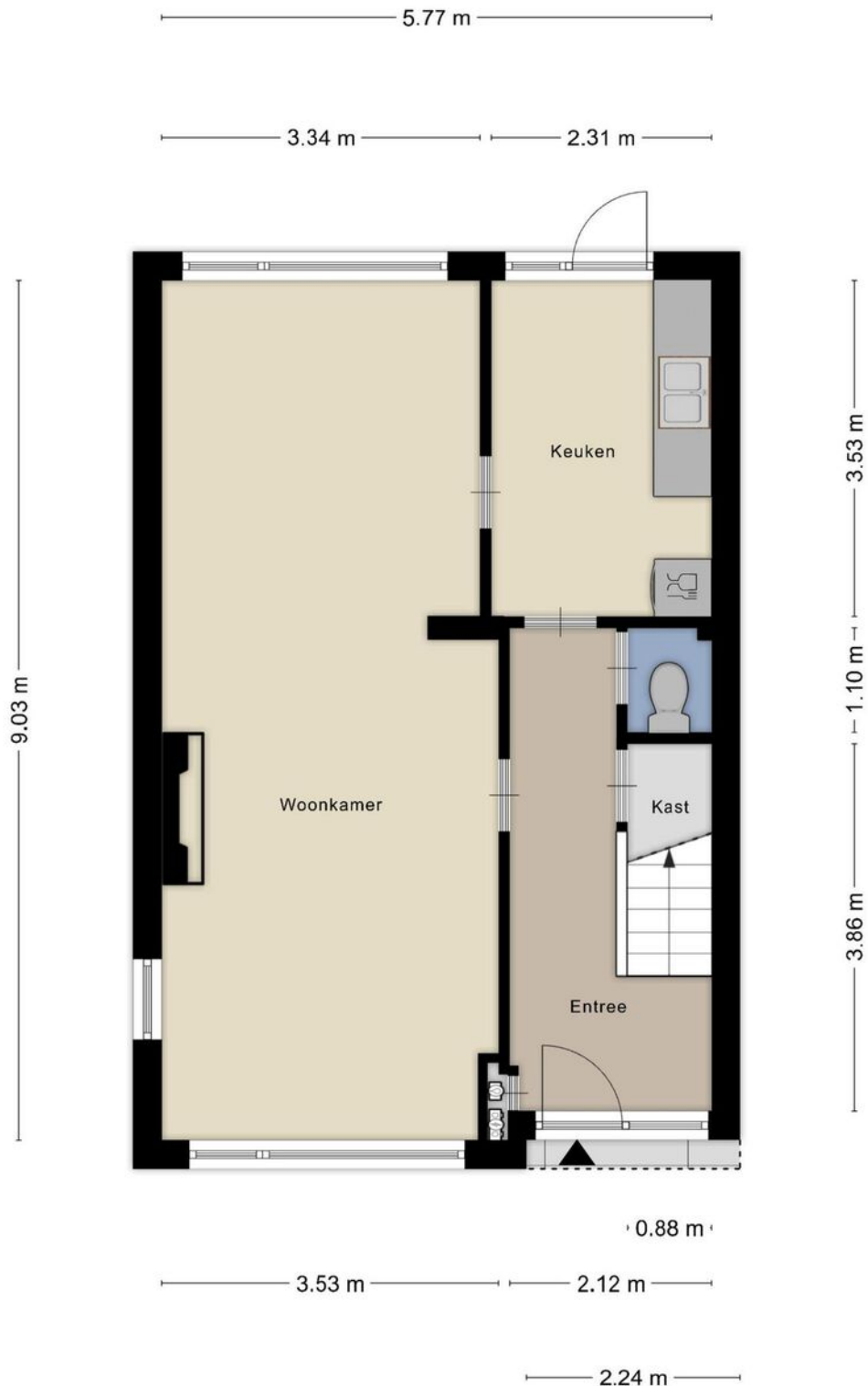








Begane grond



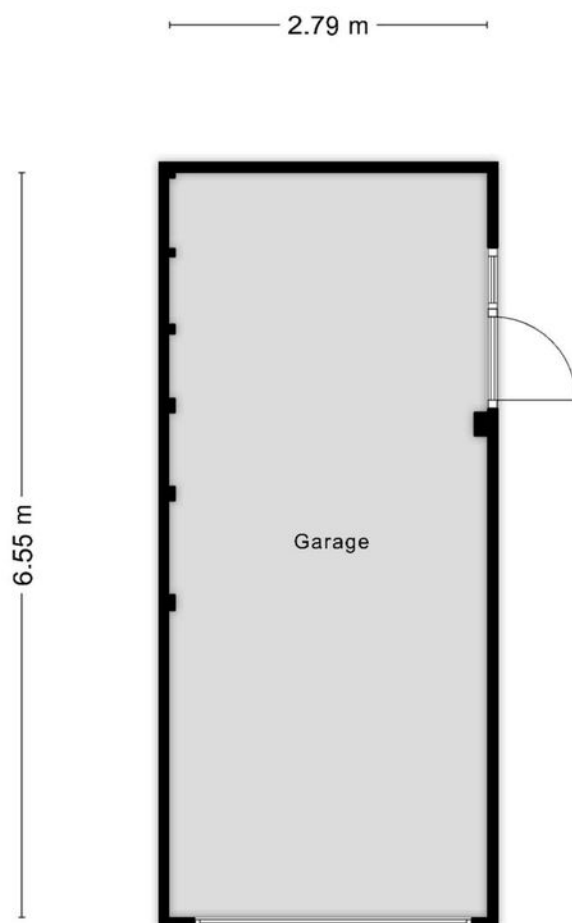
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

1e Verdieping



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Garage



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart



Bestemmingsplan:

De desbetreffende woning heeft een woonbestemming. Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres:

Balmerstraat 21

Gemeente:

Apeldoorn

Soort:

eengezinswoning

Postcode / Plaats:

7316 JV Apeldoorn

Sectie / Perceel:

AB / 4803

Even voorstellen

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van de woning, voor de door u getoonde interesse. Als verkopend makelaar zijn wij graag bereid u te informeren over deze woning. In deze brochure vindt u een reeks aan gegevens over de woning. Een aantal foto's en, indien beschikbaar, plattegronden completeren het geheel. Wanneer u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brochure bel ons gerust voor meer informatie. Ons kantoor is geopend op werkdagen van 08.30 uur tot 17.30 uur. Daarnaast komen wij graag bij u thuis om u vrijblijvend een indicatie te geven van de waarde van uw woning. Graag ontvangen wij van u een reactie naar aanleiding van de bezichtiging of het opvragen van deze brochure. De verkopers stellen uw reactie erg op prijs. Voldoet deze woning niet aan uw woonwensen, dan kan Rodenburg Makelaars u begeleiden in de zoektocht naar de juiste woning. Het is mogelijk om Rodenburg Makelaars in te schakelen als aankopend makelaar. Zowel voor een eenmalige aankoop als de totale begeleiding helpen wij u graag verder! Graag tot ziens! Rodenburg Makelaars, dynamisch tot uw dienst ...

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Beste promotie

Persoonlijke
benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar





Paslaan 20 | 7311 AL Apeldoorn
apeldoorn@rodenburg.nl
rodenburg.nl | 055 5 268 268



Rodenburg
Makelaars