



Rodenburg
DYNAMIS Makelaars



Stoomwezenstraat 48

7331 AE Apeldoorn

VRAAGPRIJS € 350.000 k.k.





Kenmerken

Soort	eengezinswoning	Bouwjaar	1995
Type	tussenwoning	Tuin	geen tuin
Kamers	5	Garage	inpandig
Woonoppervlakte	94 m ²	Verwarming	c.v.-ketel
Inhoud	440 m ³	Isolatie	volledig geïsoleerd

Omschrijving

Deze aantrekkelijke drive-in tussenwoning is gelegen op een uitstekende locatie in het centrum van Apeldoorn. De woning beschikt over een ruime garage en een zonnig terras. Met een woonoppervlakte van 94 m² en gebouwd in 1995, biedt dit huis comfortabel wonen op een centrale plek. Het station, diverse uitvalswegen en het winkelcentrum van Apeldoorn bevinden zich op loopafstand, wat zorgt voor optimale bereikbaarheid en gemak.

Indeling:

Begane grond: Entree met meterkast en trapopgang naar de woonverdieping. De lichte woonkamer, voorzien van een nette pvc-vloer, biedt doormiddel van openslaande deuren toegang tot het terras aan de voorzijde. De halfopen keuken, uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur biedt toegang tot het terras aan de achterzijde van de woning. De tussenhal geeft toegang tot het toilet en de trap naar de 1e verdieping.

Verdieping: Overloop met CV-ruimte, 3 slaapkamers en een volledig betegelde badkamer met douche, tweede toilet en wastafel

De ondergelegen garage is van binnenuit bereikbaar en voorzien van een kanteldeur met aparte loopdeur. In de garage is een tussenmuur geplaatst, waardoor het achterste gedeelte is omgebouwd tot een praktische werkkamer.

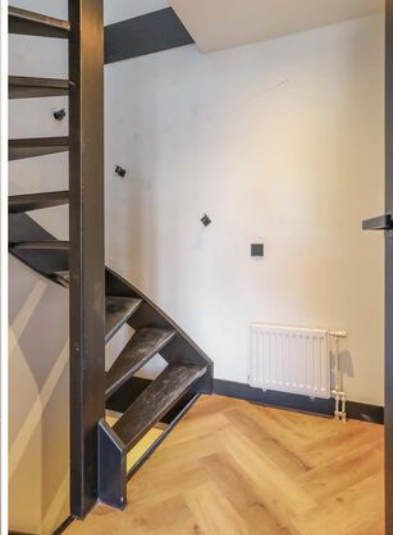
Het geheel betreft een verzorgde gezinswoning met een royale garage/berging van circa 44 m² en buitenruimtes aan de voor- en achterzijde.

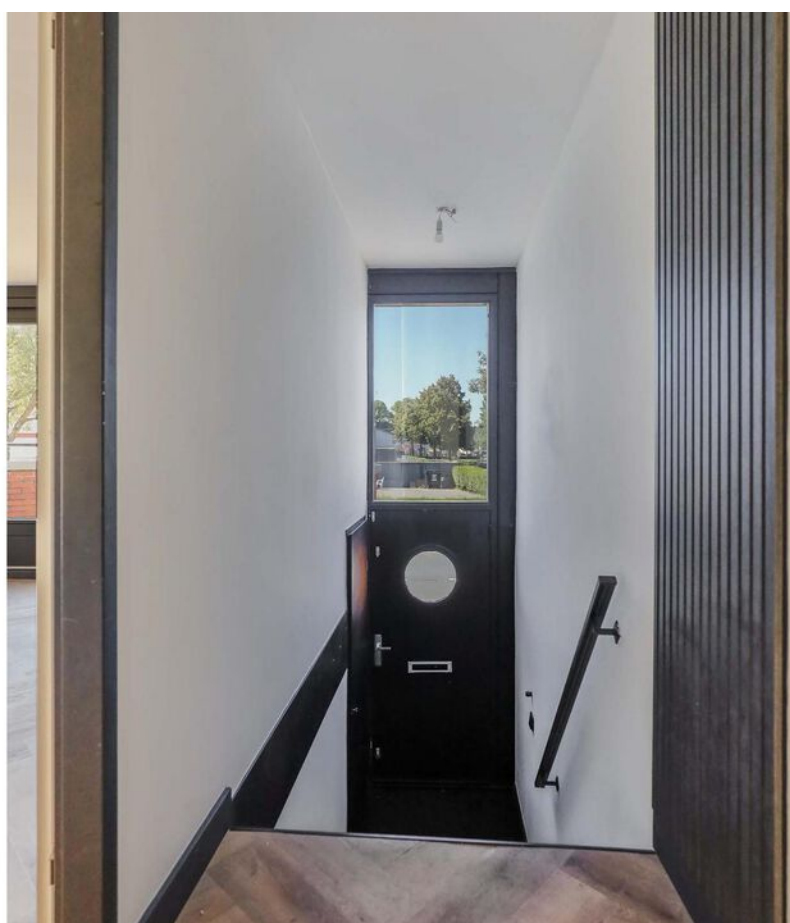
Bijzonderheden:

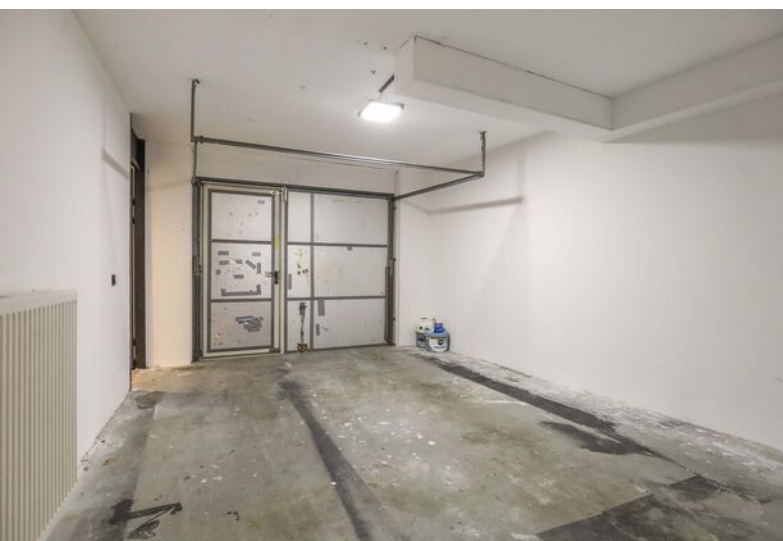
- Verkoper heeft de woning niet zelf bewoond.
- Voor de overdracht van de woning is een projectnotaris aangewezen.

Aanvaarding: in overleg, kan desgewenst snel.

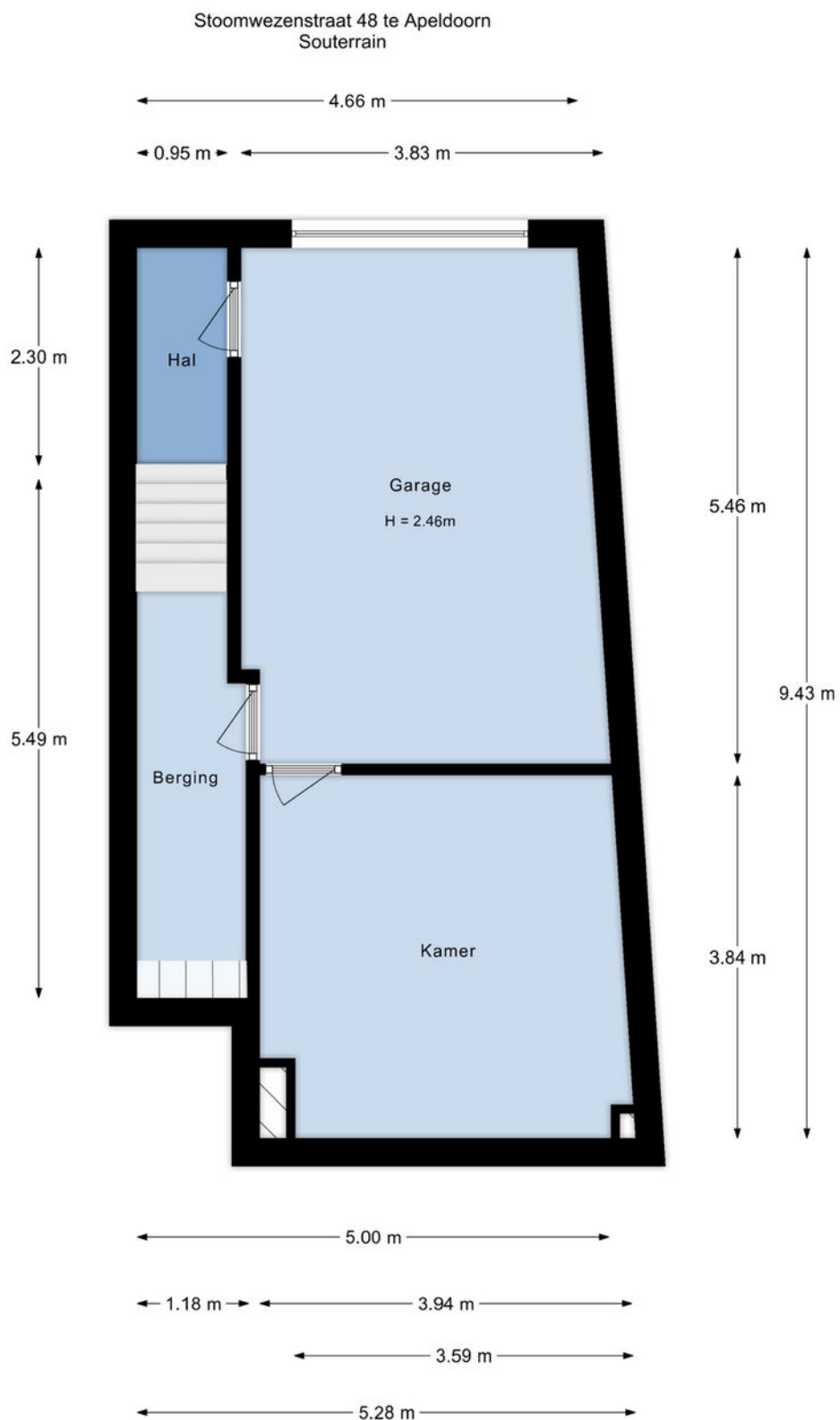






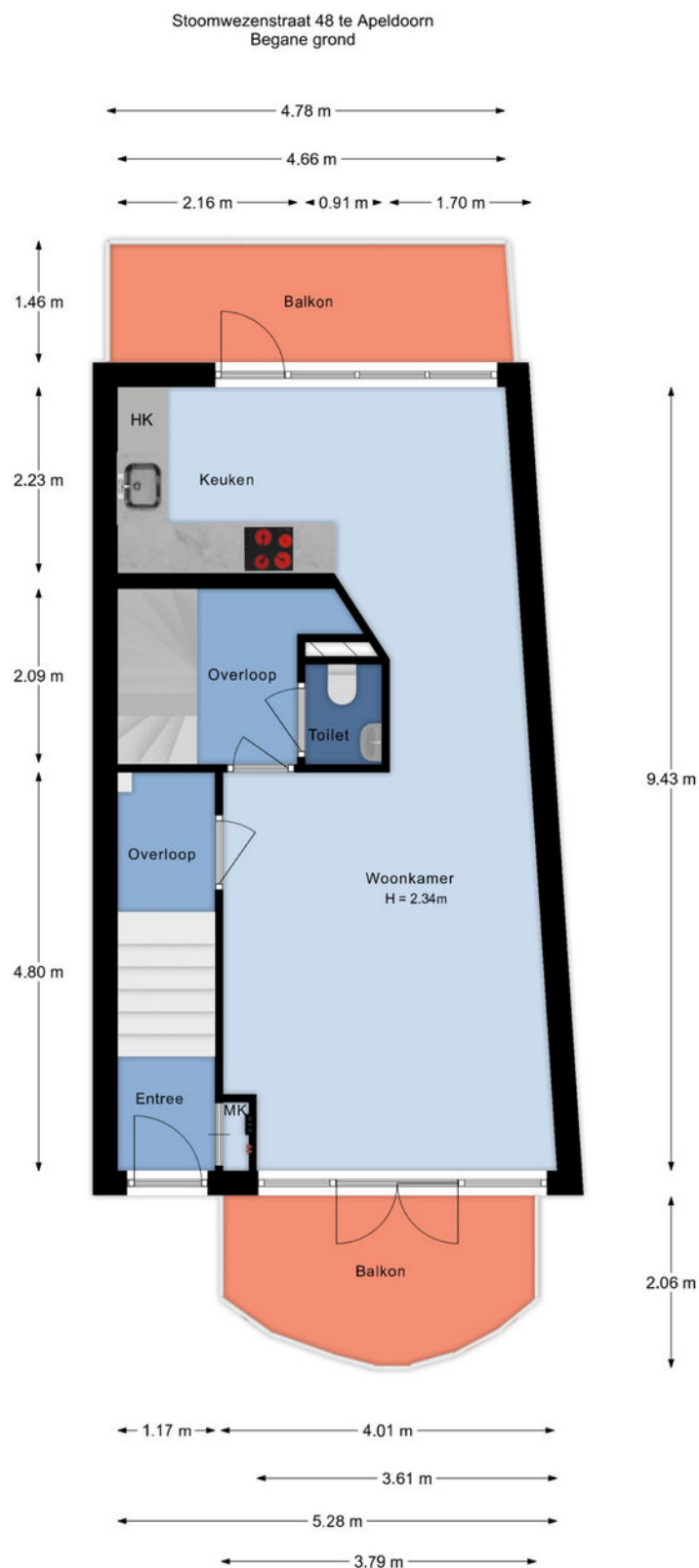


Souterrain



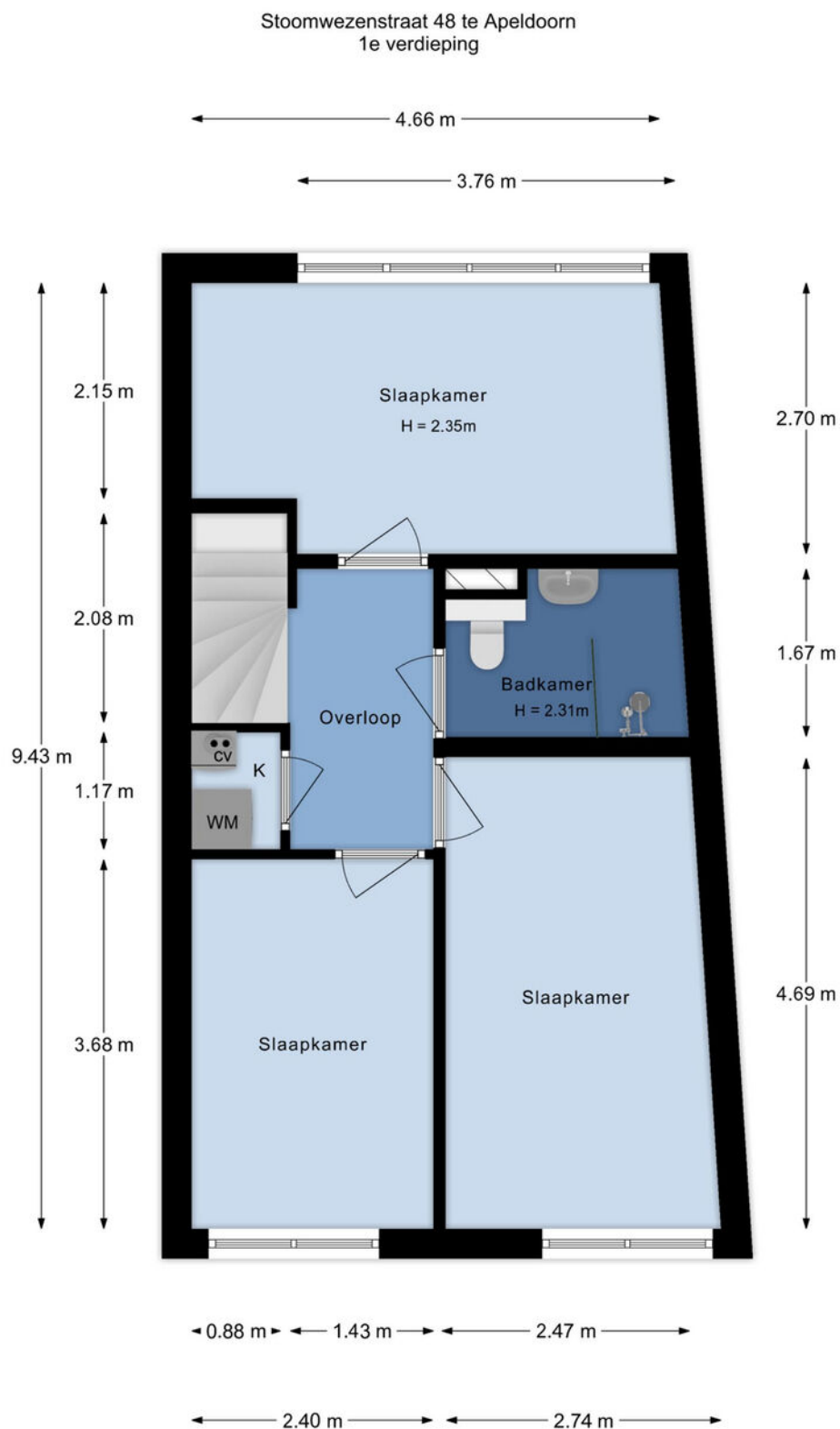
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Begane grond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

1e Verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Even voorstellen

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van de woning, voor de door u getoonde interesse. Als verkopend makelaar zijn wij graag bereid u te informeren over deze woning. In deze brochure vindt u een reeks aan gegevens over de woning. Een aantal foto's en, indien beschikbaar, plattegronden completeren het geheel. Wanneer u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brochure bel ons gerust voor meer informatie. Ons kantoor is geopend op werkdagen van 08.30 uur tot 17.30 uur. Daarnaast komen wij graag bij u thuis om u vrijblijvend een indicatie te geven van de waarde van uw woning. Graag ontvangen wij van u een reactie naar aanleiding van de bezichtiging of het opvragen van deze brochure. De verkopers stellen uw reactie erg op prijs. Voldoet deze woning niet aan uw woonwensen, dan kan Rodenburg Makelaars u begeleiden in de zoektocht naar de juiste woning. Het is mogelijk om Rodenburg Makelaars in te schakelen als aankopend makelaar. Zowel voor een eenmalige aankoop als de totale begeleiding helpen wij u graag verder! Graag tot ziens! Rodenburg Makelaars, dynamisch tot uw dienst ...

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Beste promotie

Persoonlijke
benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar





Paslaan 20 | 7311 AL Apeldoorn
apeldoorn@rodenburg.nl
rodenburg.nl | 055 5 268 268



Rodenburg
Makelaars