



Romeinenlaan 36

7312 KZ Apeldoorn

VRAAGPRIJS € 300.000 k.k.



Kenmerken

Soort	portiekflat	Bouwjaar	2008
Type	appartement	Garage	parkeerkelder
Kamers	3	Verwarming	c.v.-ketel
Woonoppervlakte	87 m ²	Isolatie	volledig geïsoleerd
Inhoud	26 m ³		

Omschrijving

Dit verzorgde 3-kamerappartement is gelegen op een groene en aantrekkelijke locatie aan de westkant van Apeldoorn. Het appartement bevindt zich op de vierde woonlaag en beschikt over een eigen berging in de onderbouw én een privéparkeerplaats in de afgesloten parkeergarage. In de directe omgeving vindt je diverse voorzieningen zoals winkels, scholen, openbaar vervoer en sportfaciliteiten. Het stadscentrum van Apeldoorn ligt op slechts 10 minuten fietsen. Met een woonoppervlakte van 87 m² en volledige isolatie (energielabel A) geniet je hier van comfortabel en energiezuinig wonen.

Het appartementencomplex is gebouwd in 2008 en is voorzien van een afgesloten entree met intercom en liftinstallatie. De service kosten voor het appartement, de berging en de parkeerplaats bedragen € 216,58 per maand.

Indeling:

Via de entree/hal heb je toegang tot alle vertrekken. Aan de hal grenzen twee slaapkamers, een modern toilet voorzien van een wandcloset, en een praktische bergruimte met de opstelling van de cv-ketel en aansluitingen voor wasapparatuur. De badkamer is compleet uitgerust met een ligbad, een separate douche en een wastafel. Aan het einde van de hal kom je in de ruime, lichte woonkamer met aangrenzende open keuken. De keuken is modern en voorzien van diverse inbouwapparatuur, wat zorgt voor optimaal kookcomfort.

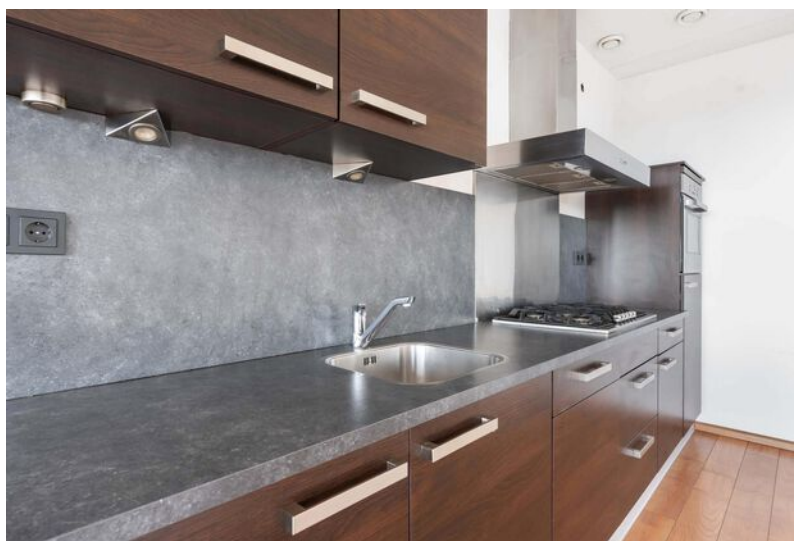
Bijzonderheden:

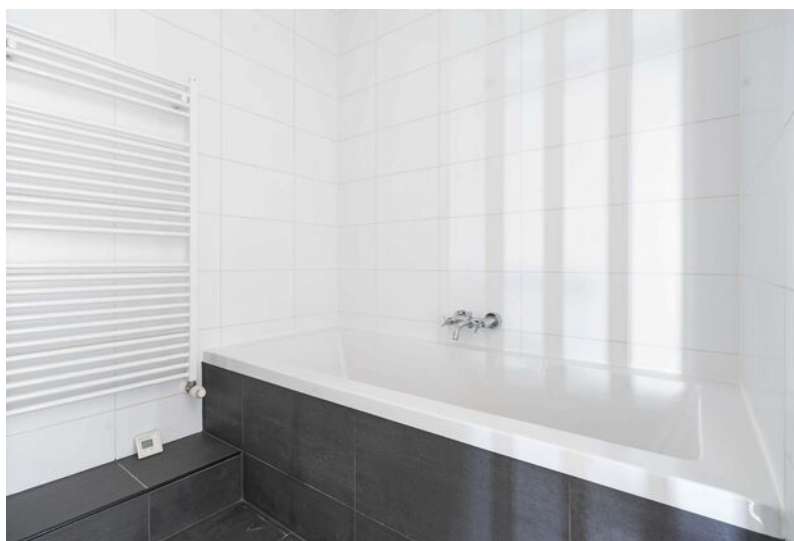
- De overdracht van de woning dient plaats te vinden bij een door verkoper aangewezen projectnotaris.
- Koper is verplicht het gekochte uitsluitend te gebruiken om zelf te bewonen en het gekochte niet aan derden te verhuren of op andere wijze in gebruik te geven.

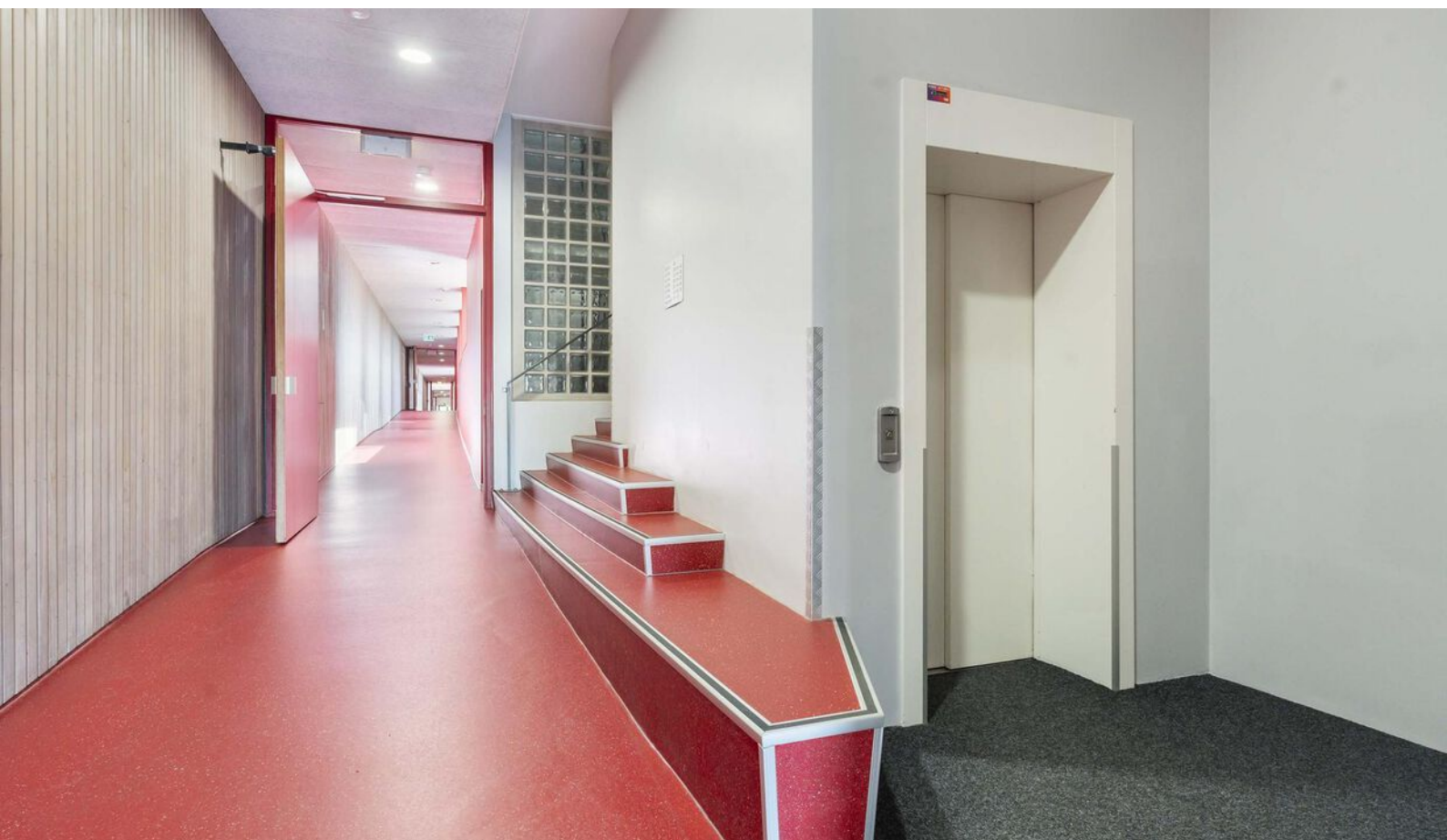
Let op! Tot 25 juli a.s. krijgen huurders van een sociale huurwoning voorrang op reguliere kopers.

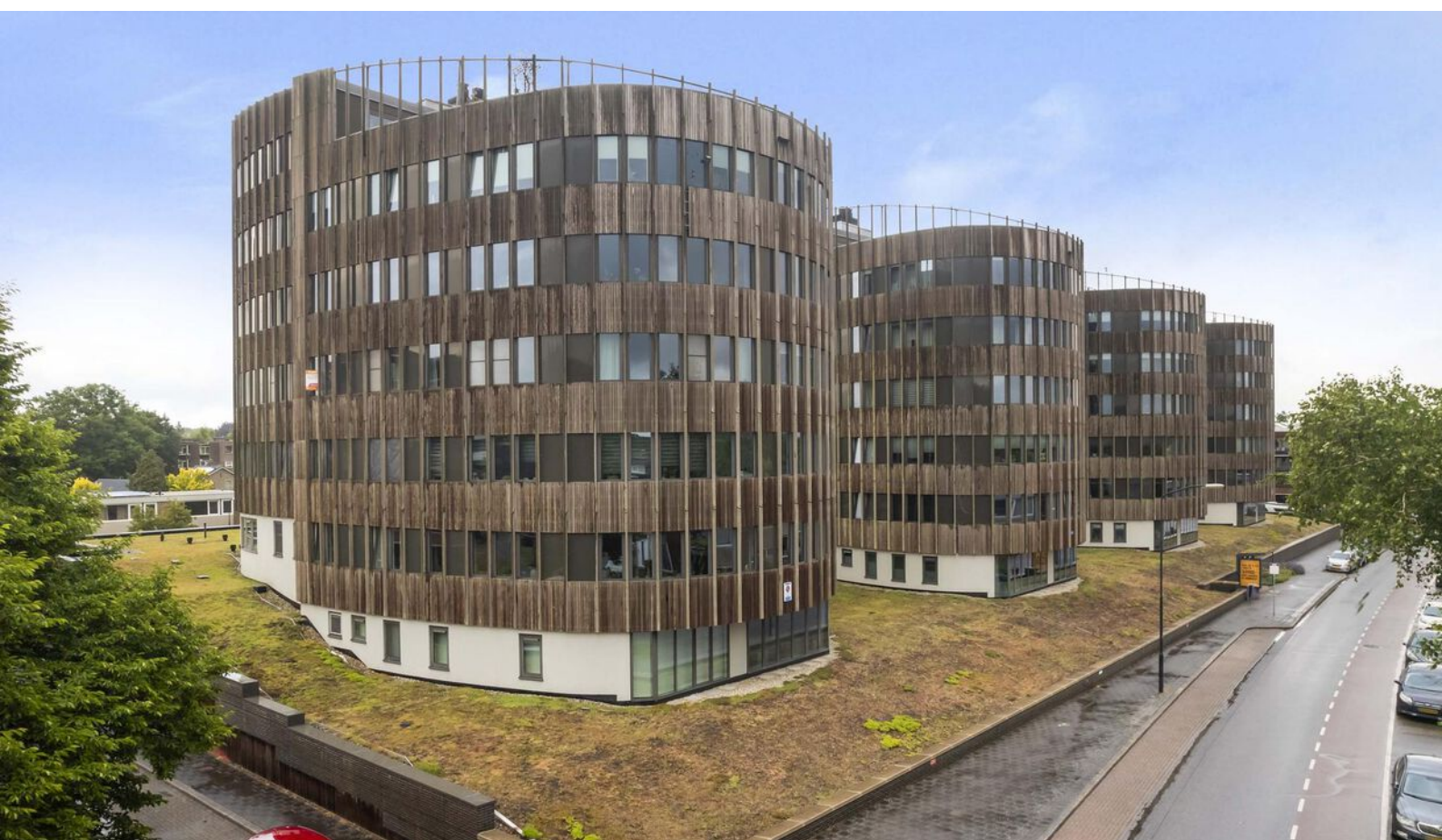
Voorwaarden voorrang:

- U woont in de gemeente Apeldoorn
- U huurt een zelfstandige sociale huurwoning van De Goede Woning, De Woonmensen, Ons Huis, Veluwonen of Mooiland in Apeldoorn (Let op, u dient dit aan te tonen middels een verhuurdersverklaring).
- U bent aanwezig tijdens de bezichtiging.
- Wanneer u een woning koopt, laat u uw huurwoning leeg achter.

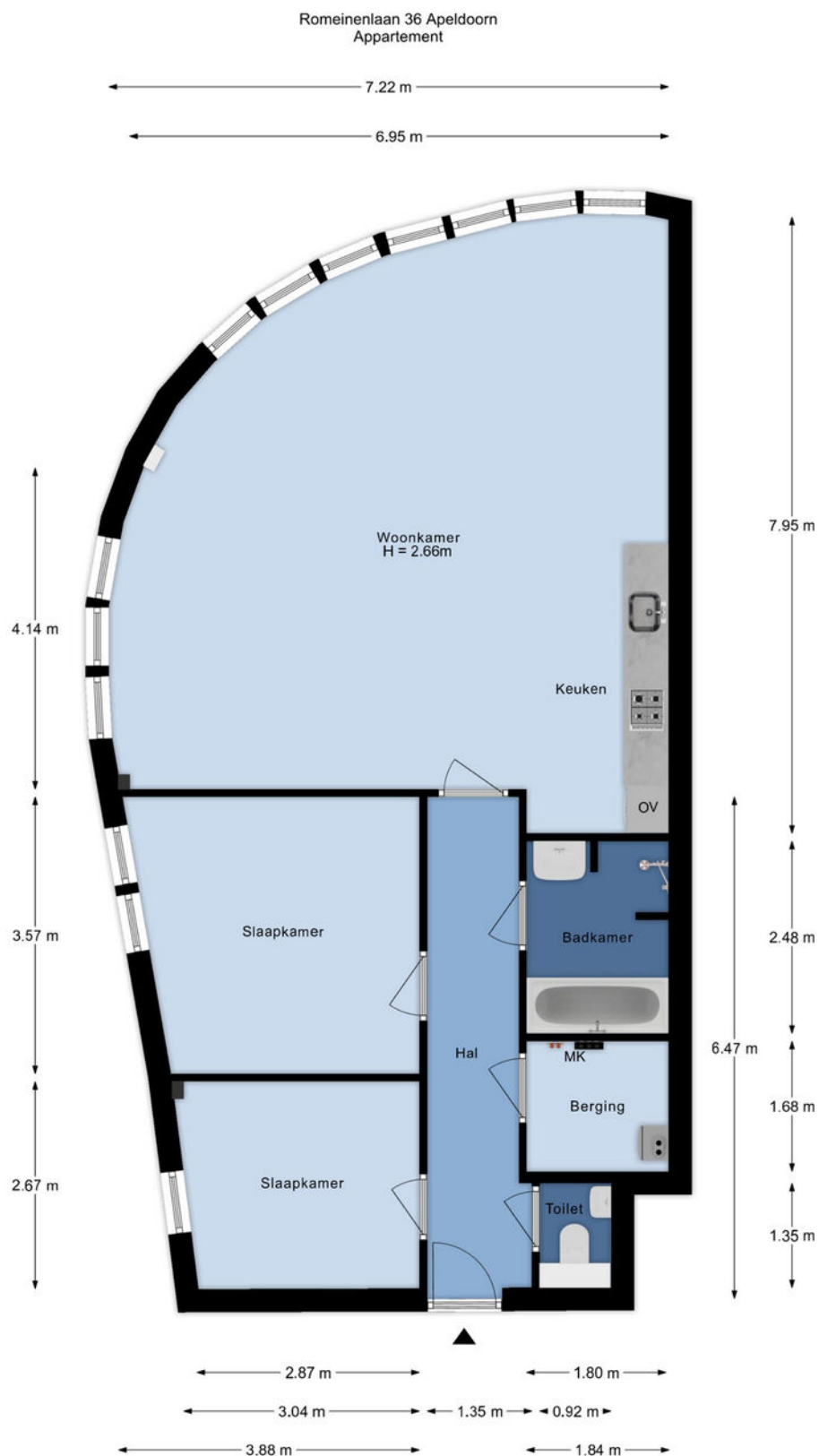








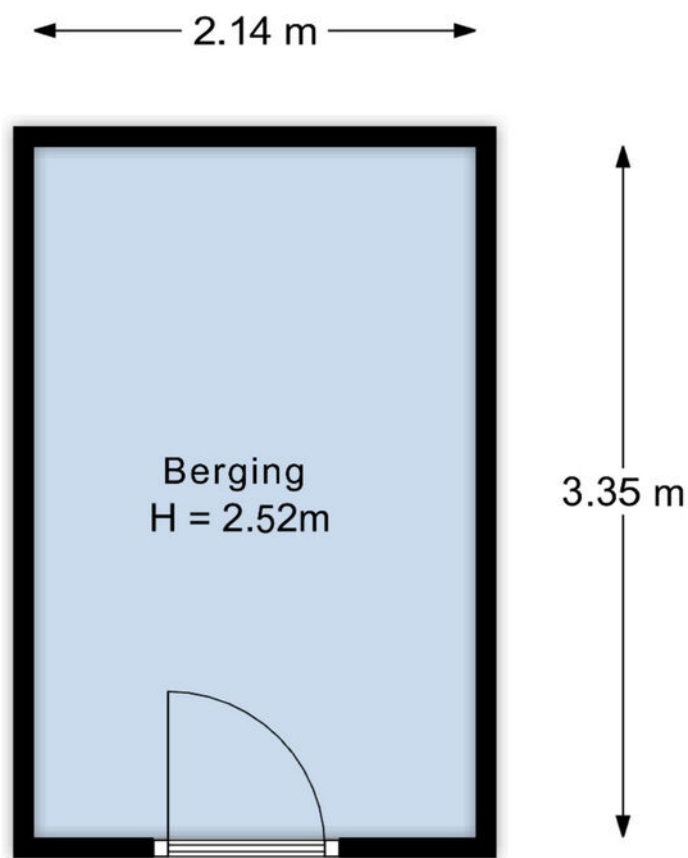
Appartement



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging

Romeinenlaan 36 Apeldoorn
Berging



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Even voorstellen

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van de woning, voor de door u getoonde interesse. Als verkopend makelaar zijn wij graag bereid u te informeren over deze woning. In deze brochure vindt u een reeks aan gegevens over de woning. Een aantal foto's en, indien beschikbaar, plattegronden completeren het geheel. Wanneer u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brochure bel ons gerust voor meer informatie. Ons kantoor is geopend op werkdagen van 08.30 uur tot 17.30 uur. Daarnaast komen wij graag bij u thuis om u vrijblijvend een indicatie te geven van de waarde van uw woning. Graag ontvangen wij van u een reactie naar aanleiding van de bezichtiging of het opvragen van deze brochure. De verkopers stellen uw reactie erg op prijs. Voldoet deze woning niet aan uw woonwensen, dan kan Rodenburg Makelaars u begeleiden in de zoektocht naar de juiste woning. Het is mogelijk om Rodenburg Makelaars in te schakelen als aankopend makelaar. Zowel voor een eenmalige aankoop als de totale begeleiding helpen wij u graag verder! Graag tot ziens! Rodenburg Makelaars, dynamisch tot uw dienst ...

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Beste promotie

Persoonlijke
benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar





Paslaan 20 | 7311 AL Apeldoorn
apeldoorn@rodenburg.nl
rodenburg.nl | 055 5 268 268



Rodenburg
Makelaars