



Rodenburg
DYNAMIS Makelaars



van Gelderplantsoen 33

8266 HC Kampen

TE KOOP € 269.000 k.k.





Kenmerken

Soort	portiekflat	Bouwjaar	1987
Type	appartement	Tuin	geen tuin
Kamers	2	Garage	geen garage
Woonoppervlakte	66 m ²	Verwarming	c.v.-ketel (2022)
Inhoud	219 m ³	Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energie label	B		
VvE-bijdrage	€ 183,54		

Omschrijving

Dit lichte 2-kamerappartement (voorheen 3 kamers) ligt in het complex genaamd 'de Coeborch' aan het Van Gelderplantsoen iets buiten de rand van het centrum van Kampen. De locatie maakt zich uniek door de groene omgeving en de centrale ligging.

Indeling

Het complex kom je binnen via de centrale entree met brievenbussen en bellentableau. Op de begane grond bevindt zich de gezamenlijke fietsenberging en ruimte voor het oud papier. Ook is hier een gemeenschapsruimte waar activiteiten worden georganiseerd en welke gereserveerd kan worden door bewoners van het complex.

Op de tweede verdieping kom je het appartement binnen in de hal met toegang tot het toilet met fonteintje, meterkast, woonkamer met ruime eetkamer. In de woonkamer bevindt zich de moderne en recent vernieuwde half open keuken met vaatwasser, koelkast, vriezer, inductie kookplaat, afzuigkap en combi-magnetron. De apparatuur is van het merk Bosch. Achter de keuken is een ruime berging met c.v.-ketel (2022).

Via de woonkamer bereik je de slaapkamer met toegang tot het balkon aan de voorzijde van het appartement. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel, toilet en aansluiting voor de wasmachine.

Het appartement is voorzien van screens en zonwering.

De servicekosten bedragen € 183,54 per maand.

Het transport vindt plaats via een projectnotaris.















**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart



Bestemmingsplan:

De desbetreffende woning heeft een woonbestemming. Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres:

van Gelderplantsoen 33

Gemeente:

Kampen

Soort:

portiekflat

Postcode / Plaats:

8266 HC Kampen

Sectie / Perceel:

N / 1009

Even voorstellen

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van de woning, voor de door u getoonde interesse. Als verkopend makelaar zijn wij graag bereid u te informeren over deze woning. In deze brochure vindt u een reeks aan gegevens over de woning. Een aantal foto's en, indien beschikbaar, plattegronden completeren het geheel. Wanneer u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brochure bel ons gerust voor meer informatie. Ons kantoor is geopend op werkdagen van 08.30 uur tot 17.30 uur. Daarnaast komen wij graag bij u thuis om u vrijblijvend een indicatie te geven van de waarde van uw woning. Graag ontvangen wij van u een reactie naar aanleiding van de bezichtiging of het opvragen van deze brochure. De verkopers stellen uw reactie erg op prijs. Voldoet deze woning niet aan uw woonwensen, dan kan Rodenburg Makelaars u begeleiden in de zoektocht naar de juiste woning. Het is mogelijk om Rodenburg Makelaars in te schakelen als aankopend makelaar. Zowel voor een eenmalige aankoop als de totale begeleiding helpen wij u graag verder! Graag tot ziens! Rodenburg Makelaars, dynamisch tot uw dienst ...

Deskundigheid
Aandacht **Passie**
Service Persoonlijke
Beste promotie benadering
Prijs/kwaliteit
Goed bereikbaar





Aagje Dekenstraat 51 | 8023 BZ Zwolle
zwolle@rodenburg.nl
rodenburg.nl | 038 4 222 222



Rodenburg
Makelaars