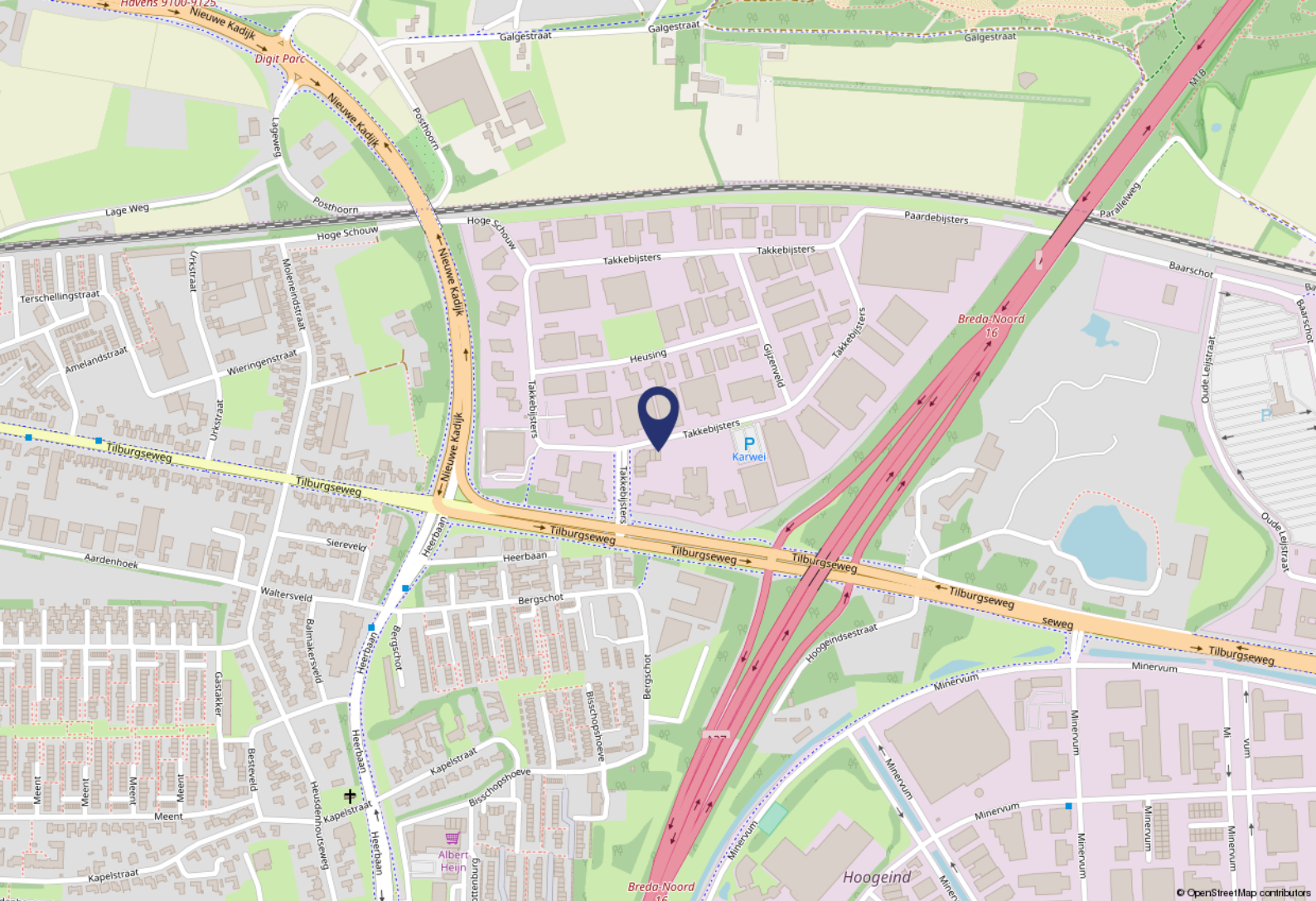




Te huur - Turn-key kantoorruimte van 310 m²

Takkebijsters 61-73
4817 BL Breda



Kantoorverzamelgebouw waarin diverse zelfstandige kantoorruimtes beschikbaar zijn variërend van 310 m² of een veelvoud hiervan tot maximaal 930 m². In het gebouw zijn o.a. gevestigd Via Jou Werving en Selectiebureau, Adecco, Get Bright en Staat van Dienst.

De kantoorruimtes worden opgeleverd met een hoogwaardig en eigentijds inbouwpakket.

Bereikbaarheid

De Takkebijsters is gesitueerd aan de A27 richting Tilburg-Utrecht-Rotterdam-Antwerpen. De locatie is op redelijke afstand gelegen van het centrum/stadscentrum. Op ca. 550 meter afstand is er een busstation.

Parkeren

Het kantoorgebouw beschikt over eigen een parkeerplaats. Per kantoorruimte zijn een aantal parkeerplaatsen toegewezen. In de nabije omgeving zijn er voldoende gratis parkeermogelijkheden.

Objectgegevens

Indeling

Voor verhuur is de navolgende ruimte beschikbaar:

Takkebijsters 65:

- 2e verdieping ca. 310 m² + 10 parkeerplaatsen

Opleveringsniveau

De kantoorruimtes worden u turn-key, met een zeer hoog afwerkingsniveau, aangeboden. Dit betekent met onder meer met de navolgende voorzieningen:

- aanwezige glaswanden;
- in diverse units zijn belcellen aanwezig;
- aanwezige vloerafwerking/vloerbedekking;
- airconditioning;
- verwarming;
- sanitair;
- pantry.

Bestemmingsplan

Binnen het bestemmingsplan "Moleneind-Oost" kent het object de bestemming "Kantoor".

Energielabel

Het kantoorgebouw beschikt heeft een energielabel A.



Huurgegevens

Huurprijs

De huurprijs bedraagt:

Takkebijsters 65: € 110,-- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Parkeerplaatsen: € 250,-- per plaats per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huurtermijn

Huurperiode in overleg, minimaal 2 jaar.

Aanvaarding

Takkebijsters 65: beschikbaar vanaf maart/april 2024.

Indexering

Jaarlijkse indexering op de gebruikelijke wijze per ingangsdatum huurovereenkomst, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks huishoudens totaal (2015 = 100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur + eventuele servicekosten inclusief BTW.

BTW

Er wordt voor BTW geopteerd.

Overige bepalingen

De huurovereenkomst wordt opgemaakt op basis van het meest recente standaard ROZ-model en de daarbij behorende Algemene Bepalingen.

Deze informatieverstrekking is geheel vrijblijvend. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De informatie wordt verstrekt zonder enige verantwoordelijkheid voor eventuele onvolledigheden en/of onjuistheden.

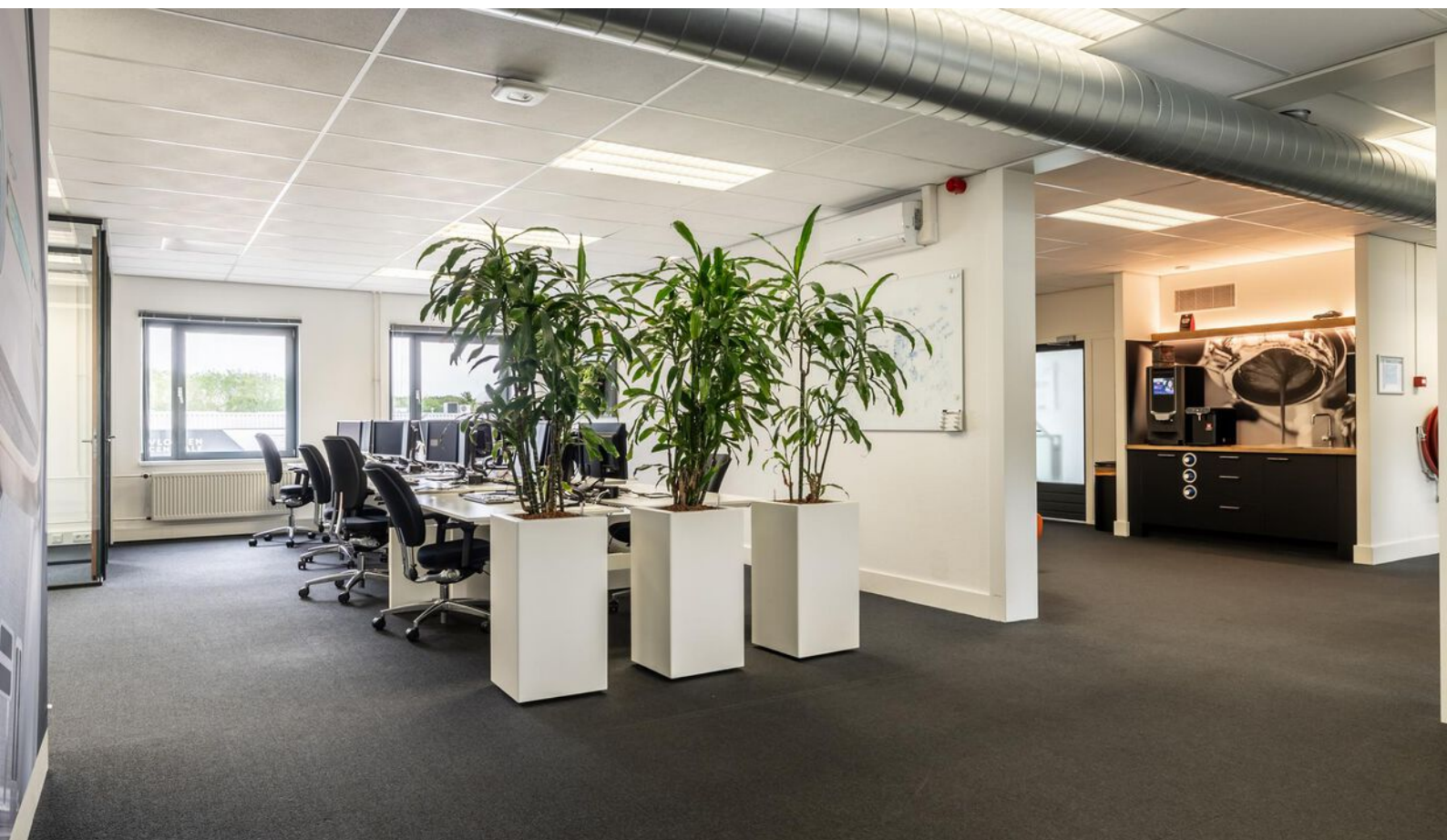
Plattegrond 2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



Takkebijsters 65
2e verdieping













Vijverstraat 1 | 4818 ST Breda
info@vandersande.nl
vandersande.nl | 076 523 25 55



Van der Sande VanOpstal
Bedrijfsmakelaars

funda in business

