

Verzoek tot huur van woonruimte Houtweg 251 te Emmen

Gegevens kandidaat		
	Huurder	Echtgeno(o)t(e) of partner
Naam:	Verplicht	Optioneel
Voornamen:	Verplicht	Optioneel
Geboorteplaats:	Verplicht	Optioneel
Geboortedatum:	Verplicht	Optioneel
Adres:	Verplicht	Optioneel
Woonsituatie:	<input type="checkbox"/> thuiswonend <input type="checkbox"/> huurwoning: netto huurprijs p.m. € _____ <input type="checkbox"/> koopwoning: hypotheek p.m. € _____ Verkocht: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> thuiswonend <input type="checkbox"/> huurwoning: netto huurprijs p.m. € _____ <input type="checkbox"/> koopwoning: hypotheek p.m. € _____ Verkocht: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
Email:	Verplicht	Optioneel
Telefoon thuis:	Optioneel	Optioneel
Telefoon mobiel:	Verplicht	Optioneel
Telefoon werk:	Optioneel	Optioneel
Burgerlijke staat: Indien gehuwd: gemeenschap van goederen/huwelijkse voorwaarden?	Verplicht	Optioneel
Legitimatie (soort en documentnummer)	Verplicht	Optioneel
Aantal personen dat gaat huren:	Verplicht	Optioneel
Huisdieren:	Verplicht	Optioneel
Beroep:	Verplicht	Optioneel
	<input type="checkbox"/> in loondienst <input checked="" type="checkbox"/> zelfstandig ondernemer <input type="checkbox"/> gepensioneerd <input type="checkbox"/> eigen vermogen	<input type="checkbox"/> in loondienst <input type="checkbox"/> zelfstandig ondernemer <input type="checkbox"/> gepensioneerd <input type="checkbox"/> eigen vermogen
Bruto inkomen per maand	€ _____ per maand	€ _____ per maand
Bruto inkomen per jaar	€ _____ per jaar	€ _____ per jaar
Duur arbeidscontract	_____	_____
Reden verhuizing	Verplicht	Optioneel

Heeft u en/of uw partner financiële verplichtingen? ja nee

Zo ja, welke?

- persoonlijk lening van € _____ lasten per maand € _____
 doorlopend krediet van € _____ lasten per maand € _____
 alimentatieverplichting van € _____ lasten per maand € _____
 hypotheeklasten van € _____ lasten per maand € _____
 anderszins, te weten _____

Zit u in de schuldsanering ja nee

Bent u wel eens failliet geweest ja nee

Ruimte voor overige info waarvan de verhuurder/makelaar volgens u op de hoogte moet zijn.

Wanneer er een mondelinge overeenstemming is tussen kandidaat huurder en verhuurder:

- zal er een screening opgestart worden en dient u als kandidaat huurder de volgende gegevens te verstrekken:
 - Kopie geldig identiteitsbewijs (liefst paspoort)
 - BRP uittreksel
 - Kopie van 3 recente loonstrookjes, op één volgende loonstroken
 - Bankafschrift/print screen van bankrekening met bijschrijving salaris
 - Recente werkgeversverklaring
 - Recente verhuurdersverklaring / hypotheekhouder verklaring
- Voor zelfstandig ondernemer:
 - Kopie geldig identiteitsbewijs (liefst paspoort)
 - BRP uittreksel
 - Jaarrekening van de afgelopen 3 jaar
 - Kopie uittreksel van Kamer van Koophandel
 - Accountantsverklaring
 - Recente verhuurdersverklaring / hypotheekhouder verklaring
- Voor gepensioneerden:
 - Kopie geldig identiteitsbewijs (liefst paspoort)
 - BRP uittreksel
 - AOW overzicht - Pensioenoverzicht
 - Recente verhuurdersverklaring / hypotheekhouder verklaring
- na een positieve afronding van de screening zal huurder een huurcontract tekenen overeenkomstig het ROZ model 2017
- dient u als huurder een waarborg/bankgarantie van minimaal 1 maandhuur te stellen (afhankelijk van aangeboden woning)

Ondergetekende(n), Verkla(a)r(t)en hierbij bovenstaande gegevens naar waarheid en voor akkoord te hebben ingevuld en in het verleden geen huur/hypotheek betalingsproblemen te hebben gehad.

Plaats: _____

Datum: _____

Handtekening hoofdaanvrager:

Handtekening partner:

Formulieren die niet volledig zijn ingevuld of niet ondertekend zijn worden niet in behandeling genomen.

Algemene bepalingen:

1. De door u verstrekte informatie wordt strikt vertrouwelijk behandeld.
2. De gevraagde documenten zijn noodzakelijk om te beoordelen of de aanvrager(s) in aanmerking kan komen voor het huren van een woning.
3. Aan de ondertekening van dit formulier kan geen recht op toewijzing van een woning worden ontleend.
4. Een aanvraag kan zonder opgaaf van redenen worden afgewezen.
5. In verband met de Wet Persoonsregistratie is (zijn) ondergetekende(n) er mee bekend dat de verstrekte gegevens zijn opgenomen in de administratie van Lamberink Makelaars.
6. In verband met de Wet op de Identificatieplicht dient u bij de inschrijving een kopie van een identiteitsbewijs in te leveren.
7. Door ondertekening van dit inschrijfformulier machtigt u Lamberink Makelaars om een risicoanalyse/screening uit te laten voeren die betrekking heeft op het betalingsgedrag/huurgedrag van de aanvrager. Aan deze risicoanalyse/screening zijn geen kosten verbonden voor de aanvrager. De aanvrager is er mee bekend dat de resultaten van de risicoanalyse de verhuurder aanleiding kan geven om niet tot toewijzing van de woning over te gaan, dan wel hieraan nadere voorwaarden te stellen.