

## Bedrijfscomplex nabij Maastricht-Aachen-Airport



**TE HUUR**

**Europalaan 27 | MAASTRICHT-AIRPORT**

- Uitstekend gelegen bedrijfscomplex met royale kantoorruimte
- Nog circa 3.268 m<sup>2</sup> VVO bedrijfsruimte beschikbaar, in 2 delen
- Circa 1.000 m<sup>2</sup> VVO kantoorruimte
- Voorzien van onder andere loading docks en overhead poorten

**HUURPRIJS BEDRIJFSRUIMTE € 42,00 PER M<sup>2</sup> PER JAAR**

**HUURPRIJS KANTOORRUIMTE € 85,00 PER M<sup>2</sup> PER JAAR**



#### LIGGING

Het object is gelegen op bedrijventerrein Maastricht-Airport. Maastricht-Airport staat ook wel bekend als “Technoport Europe”. Het bedrijventerrein is direct gelegen aan de A2, wat zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid met eigen vervoer. Mede door de goede bereikbaarheid is de locatie een gewilde vestigingsplek voor bedrijven. De afgelopen jaren hebben zich vele toonaangevende en internationaal gerenommeerde bedrijven hier gevestigd. Dit zorgt voor een geweldige uitstraling van het bedrijvenpark.

#### METRAGE

Het object heeft een totale oppervlakte van circa 11.351 m<sup>2</sup> VVO.

Circa 10.308 m<sup>2</sup> hiervan bestaat uit bedrijfsruimte, verdeeld over 3 warehouses:

- Warehouse I : nog slechts 1.725 m<sup>2</sup> VVO beschikbaar
- Warehouse II : volledig verhuurd
- Warehouse III : 1.543 m<sup>2</sup> VVO

Tevens is er circa 1.000 m<sup>2</sup> VVO kantoorruimte beschikbaar, verdeeld over 2 verdiepingen.

#### OPLEVERINGSNIVEAU

Het warehouse is voorzien van 5 loading docks en 4 overhead poorten.

Het complex beschikt gedeeltelijk over een vrije hoogte van 7 meter en gedeeltelijk over een vrije hoogte van 9 meter.



#### **PARKEREN**

Het object beschikt over 15 parkeerplaatsen voor auto's op eigen terrein. Er kunnen eventueel extra parkeerplaatsen voor vrachtwagens gehuurd worden.

#### **HUURPRIJS**

Bedrijfsruimte : € 42,00 per m<sup>2</sup> per jaar  
Kantoorruimte : € 85,00 per m<sup>2</sup> per jaar  
Parkeerplaats auto : € 200,00 per plaats per jaar  
Parkeerplaats vrachtwagen : € 500,00 per plaats per jaar  
Servicekosten : € 4,50 per m<sup>2</sup> per jaar  
*Alle bovengenoemde bedragen zijn exclusief 21% BTW.*

#### **HUURPRIJSAANPASSING**

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

#### **BETALINGEN**

Huur per maand vooruit.



**ZEKERHEIDSTELLING**

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en BTW.

**OVERIGE CONDITIES**

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

**AANVAARDING**

In overleg.

**OPLEVERING**

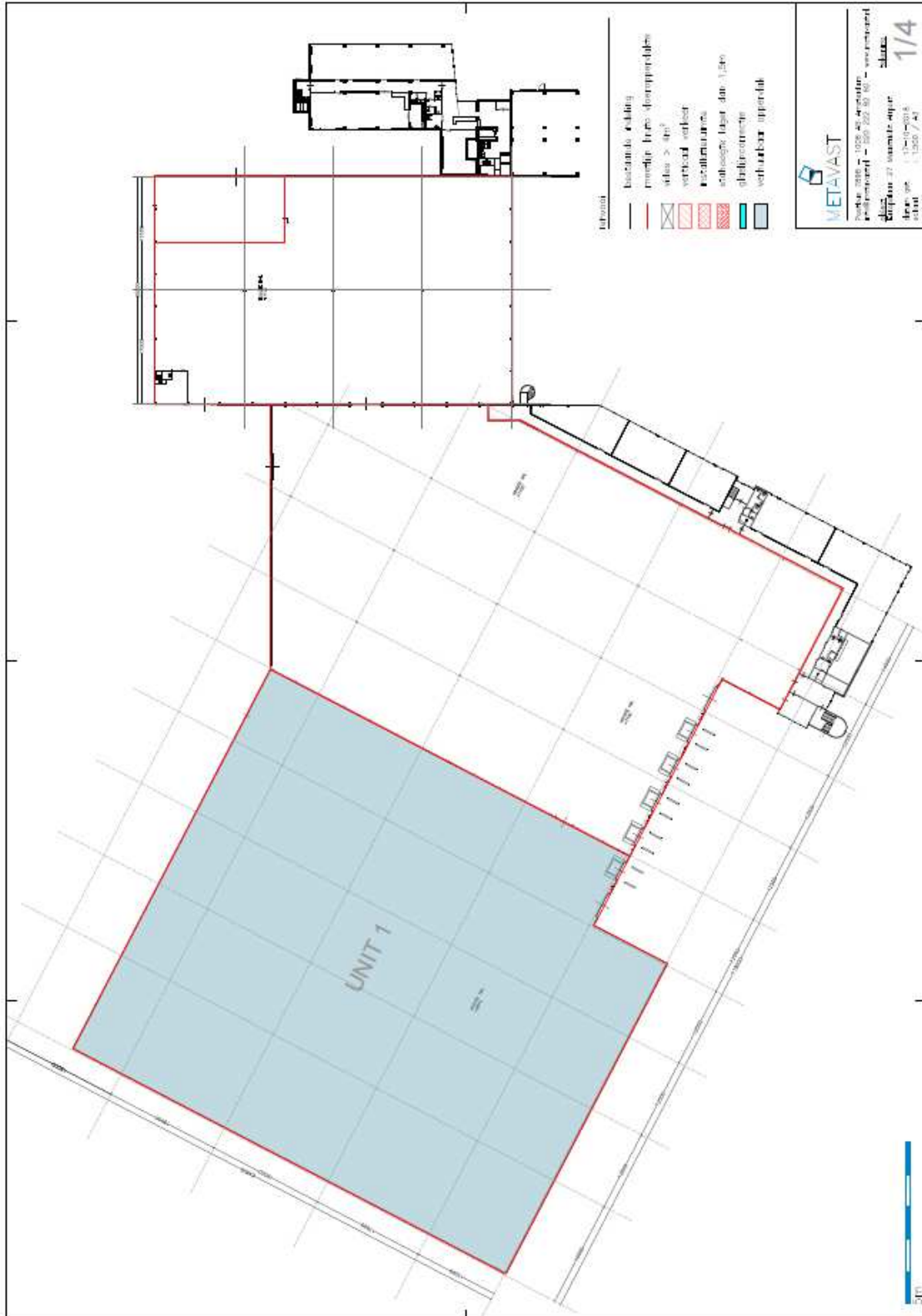
In huidige staat.

**BEZICHTIGING**

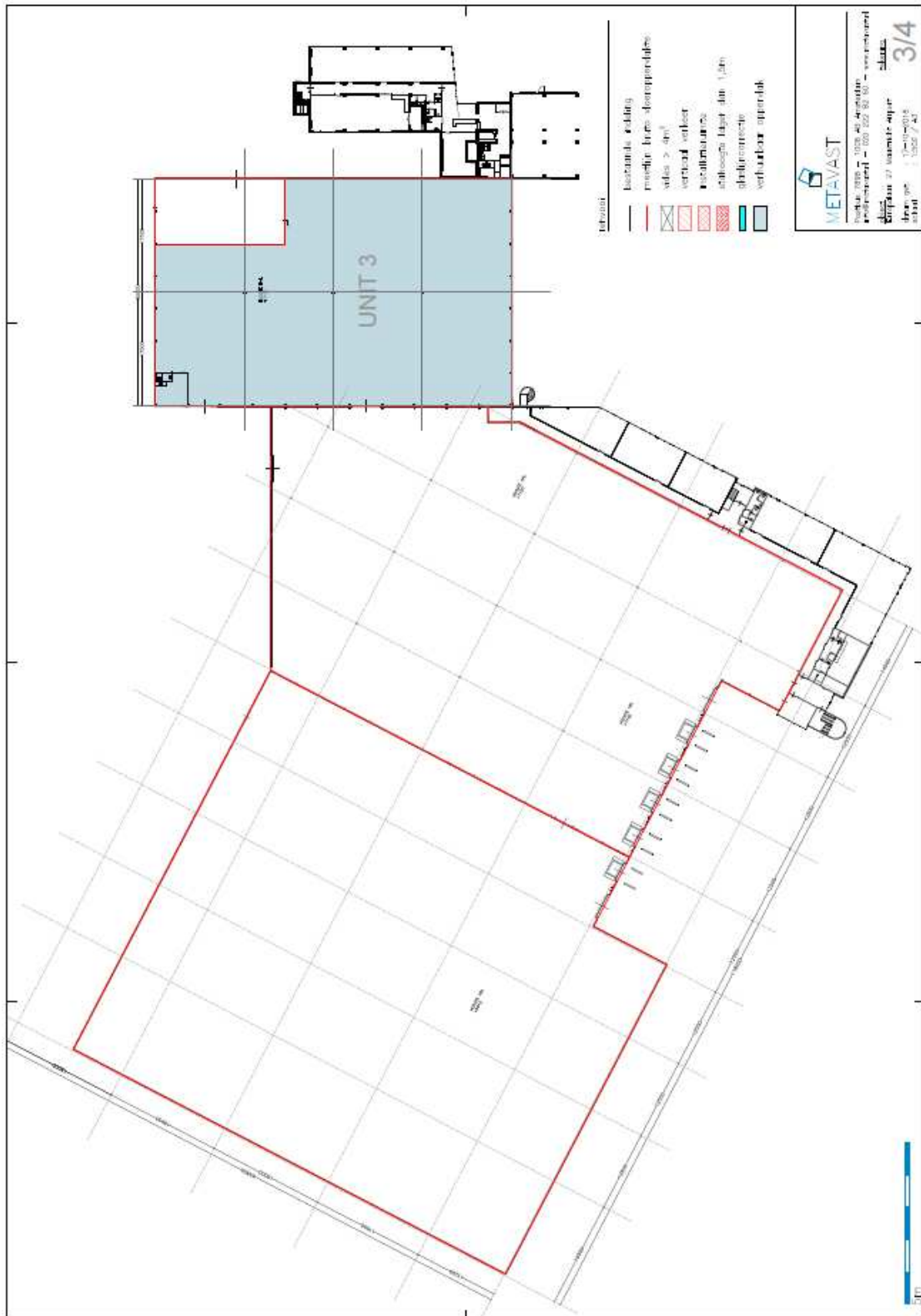
Uitsluitend na afspraak met ons kantoor te Maastricht.

**COLLEGIAAL MAKELAAR**

Dit object wordt collegiaal aangeboden met JLL.



Warehouse I: nog slechts 1.725 m<sup>2</sup> VVO bedrijfsruimte beschikbaar



Warehouse III: circa 1.543 m<sup>2</sup> VVO bedrijfsruimte beschikbaar



#### CONTACT

Boek & Offermans

Bedrijfsmakelaars

Scharnerweg 116 B

6224 JK Maastricht

T 043-3671522

F 043-3671542

maastricht@boek-offermans.nl

www.boek-offermans.nl

30 Professionele medewerkers vormen het fundament van Boek & Offermans, de multidisciplinaire vastgoed dienstverlener in de regio Limburg. Boek & Offermans is makelaar in bedrijfsmatig en particulier onroerend goed. Jarenlange ervaring met de vastgoedmarkt en een hoog vakkennis niveau maken de organisatie tot een betrouwbare adviseur. Vanuit onze kantoren in Maastricht, Heerlen, Venlo en Venray worden de cliënten van Boek & Offermans persoonlijk, voortvarend en met verstand van zaken bediend. Het belang van de cliënt staat altijd voorop.

Boek & Offermans is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken (NVM). De gedragsregels en erecode van de NVM passen binnen de door Boek & Offermans gehanteerde hoge kwaliteitsnormen. Bovendien maakt Boek & Offermans deel uit van Dynamis, een samenwerkingsverband van dertien regionaal opererende makelaarskantoren, verspreid over heel Nederland. Alle aangesloten kantoren hebben een toonaangevende positie binnen de eigen regio. Dynamis staat voor: "Landelijke dekking, regionale diepgang en uniforme werkwijze".

#### DISCLAIMER

*Wij hebben getracht middels deze zorgvuldig samengestelde documentatie u zo uitgebreid mogelijk te informeren. Desondanks kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Slechts de feitelijke situatie geeft u een juist beeld.*