

BOUWGROND | Oppervlakte perceel 3.115 m²



TE KOOP

KEIZERSVELD NAAST 12 | VENRAY

VRAAGPRIJS € 375.000,-- k.k.



LIGGING & BEREIKBAARHEID

Het object ligt op bedrijventerrein Keizersveld met uitstekende verbindingen met het snelwegennet. Het bedrijvenpark is ruim van opzet en huisvest o.a. bedrijven in de groothandel, autobedrijven en maakindustrie.

Per auto

Het object is goed bereikbaar met eigen vervoer en is gelegen op ongeveer 0,5 kilometer van de snelweg A73 (Nijmegen - Venlo - Roermond).

Per OV

Tevens bevindt zich op het circa 5 minuten loopafstand een opstapplaats voor het bus- en streekvervoer.

METRAGE

De oppervlakte van de kavel is 3.115 m².

BESTEMMING

Bedrijventerrein (B) categorie 3. De gebruiker dient zelf bij de gemeente Venray te verifiëren of zijn bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.

VRAAGPRIJS

De vraagprijs is € 375.000,- K.K.





ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de verkoopprijs te stellen bij door koper aangewezen notariskantoor.

OVERIGE CONDITIES

Koopovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

AANVAARDING

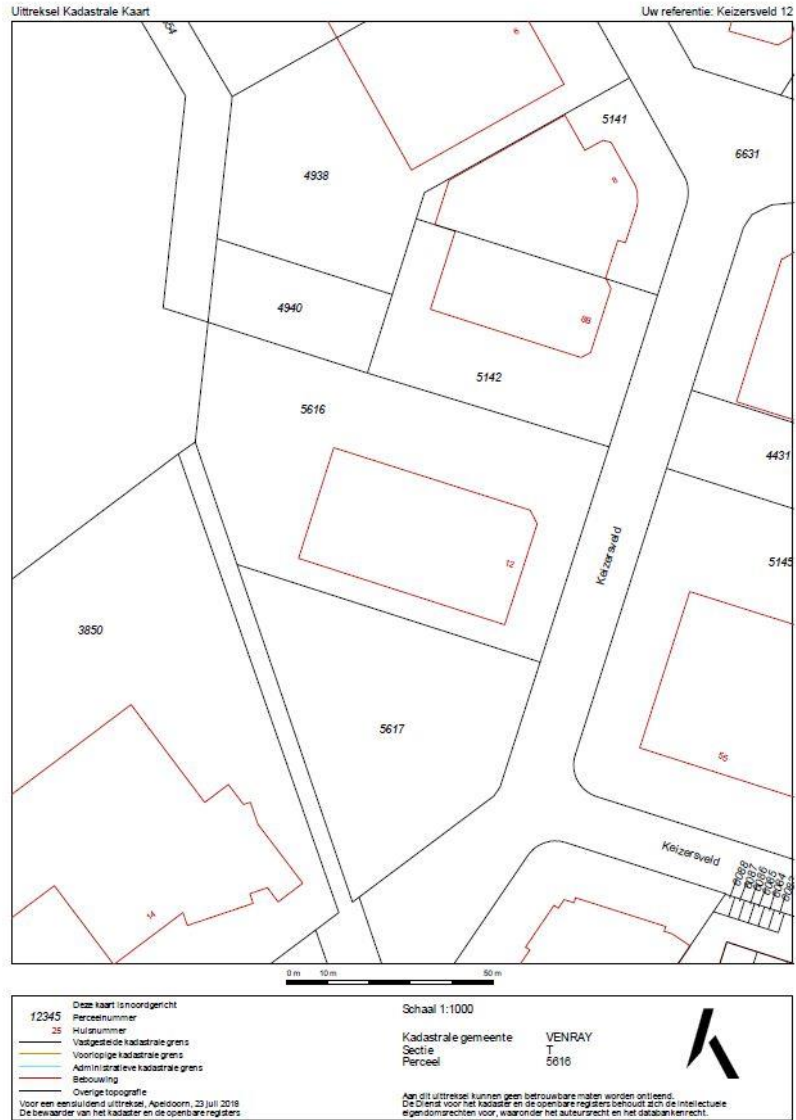
In onderling overleg.

OPLEVERING

In huidige staat.

BEZICHTIGING

Uitsluitend na afspraak met ons kantoor te Venray, 0478 – 636 922.



KADASTRALE BEKENDHEID

Kadastrale gemeente:	VENRAY
Sectie:	T
Nummer	5617
Groot:	3.115 m ²



CONTACT

Boek & Offermans
Bedrijfsmakelaars

Akerstraat 39 – 41
6411 GW HEERLEN
045 – 574 32 33

Scharnerweg 116-B
6224 JK MAASTRICHT
043 – 367 15 22

Straalseweg 234
5914 AV VENLO
077 – 398 12 60

Poststraat 9
5801 BC VENRAY
0478 – 63 69 22

venray@boek-offermans.nl
www.boek-offermans.nl

DISCLAIMER

PARTNER IN DYNAMIS 



31 Professionele medewerkers vormen het fundament van Boek & Offermans, de multidisciplinaire vastgoed dienstverlener in de regio Limburg. Boek & Offermans is makelaar in bedrijfsmatig en particulier onroerend goed. Jarenlange ervaring met de vastgoedmarkt en een hoog vakkennis niveau maken de organisatie tot een betrouwbare adviseur. Vanuit onze kantoren in Heerlen, Maastricht, Venlo en Venray worden de cliënten van Boek & Offermans persoonlijk, voortvarend en met verstand van zaken bediend. Het belang van de cliënt staat altijd voorop.

Boek & Offermans is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken (NVM). De gedragsregels en erecode van de NVM passen binnen de door Boek & Offermans gehanteerde hoge kwaliteitsnormen. Bovendien maakt Boek & Offermans deel uit van Dynamis, een samenwerkingsverband van dertien regionaal opererende makelaarskantoren, verspreid over heel Nederland. Alle aangesloten kantoren hebben een toonaangevende positie binnen de eigen regio. Dynamis staat voor: "Landelijke dekking, regionale diepgang en uniforme werkwijze".

Wij hebben getracht middels deze zorgvuldig samengestelde documentatie u zo uitgebreid mogelijk te informeren. Desondanks kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Slechts de feitelijke situatie geeft u een juist beeld.