

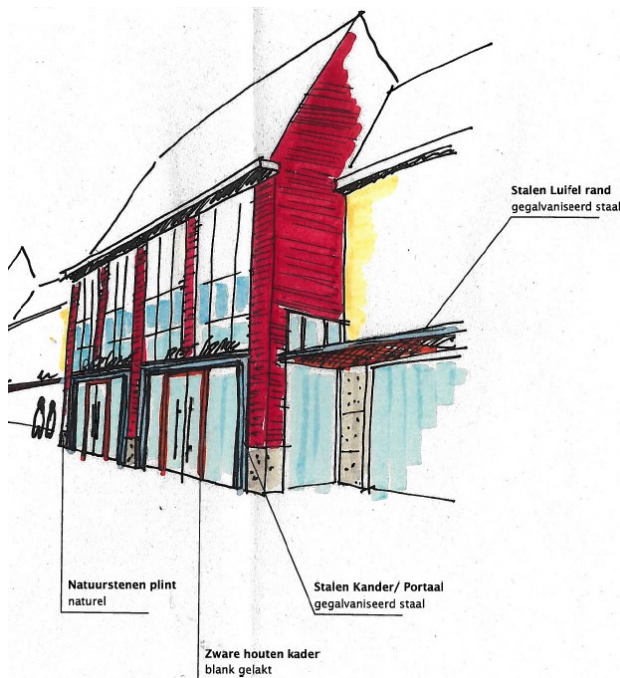
Winkelruimte | ca. 109 m²



TE HUUR

Kapelaanspad 4 | Venray

Huurprijs: € 1.775,- per maand te vermeerderen met BTW



OBJECT

De winkelruimte heeft een overdekte entree. De eigenaar onderzoekt of het mogelijk is om de overdekte entree bij de winkel te betrekken. Bovenstaande afbeelding geeft een impressie hier van weer. Uiteraard worden de huurlasten in dat geval aangepast.

Via de overdekte ingang aan het Kapelaanspad betreedt u de winkel. De ruimte is rechthoekig en heeft een grote raampartij van ca. 5 ½ m met schuifpui waardoor er voldoende etalage is. Boven de entree deur is de luchtbehandeling aangebracht die door de huurder in het pand is achtergelaten evenals de alarminstallatie.

De vloer is voorzien van plavuizen met een schrobputje. Voorts treft u achter in de winkel een deur waarachter het magazijn. Naast het magazijn bevindt zich een kitchenette en toiletruimte. De kantine heeft een keukenblok voorzien van een elektrische boiler. Achter het magazijn bevindt zich een vluchtgang. De oplevering zal in huidige staat zijn.

LIGGING

Het object is gelegen aan het Kapelaanspad, één van de winkelstraten in het kernwinkelgebied van Venray. De straat ligt in het verlengde van de Grote Markt, **het** horecaplein van Venray. In de nabije omgeving is voldoende openbare parkeergelegenheid aanwezig.

Venray kent een scala aan winkelvoorzieningen. De eigen schouwburg is de trots. Verder zijn er voldoende horeca gelegenheden waar u gezellig kunt toeven. In de Grotestraat hebben diverse grote winkelketens zich gevestigd, waaronder de Hema, Blokker, Kruidvat, Etos. Voorts is de plaatselijke winkelier actief. U vindt er diverse bakkers en een slager.

Vanuit de Julianasingel zijn er goede verbindingen naar het NS Station van Venray-Oostrum en naar de A73. Via de A73 zijn Nijmegen en de Randstad bereikbaar richting het noorden en Venlo en het Ruhrgebied richting het zuiden.



Foto: Dom Melskens

METRAGE

<u>Verdieping</u>	<u>Omschrijving</u>	<u>Oppervlakte</u>
Begane grond	Winkelruimte	circa 109 m ²

Uitbreiding met de naastgelegen winkel (nr. 6) is mogelijk. De totale oppervlakte wordt daardoor 225 m².

PARKEREN


Voor openbare parkeerplaatsen is er een blauwe parkeerschijf of een parkeervergunning nodig. Het object ligt in de directe omgeving van de openbare parkeerplaatsen.

BESTEMMING

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan (voorontwerp) 'NL.IMRO.0984.BP16001-vo01', vastgesteld op 20-03-2018. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'Centrum-Kernwinkelgebied'. U dient zelf bij de gemeente Venray te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.

HUURPRIJS

Huurprijs € 1.775,- per maand te vermeerderen met BTW.



<u>HUURPRIJSAANPASSING</u>	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
<u>HUURTERMIJN</u>	5 (vijf) jaar.
<u>VERLENGINGSTERMIJN</u>	Met aansluitende periode van telkens 5 (vijf) jaar.
<u>OPZEGTERMIJN</u>	12 (twaalf) maanden.
<u>BETALINGEN</u>	Huur per maand vooruit.
<u>ZEKERHEIDSTELLING</u>	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur en servicekosten.
<u>OVERIGE CONDITIES</u>	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ), model september 2012.
<u>AANVAARDING</u>	In onderling overleg.
<u>OPLEVERING</u>	In huidige staat (casco) of met verbouwing zoals op impressie weergegeven.
<u>BEZICHTIGING</u>	Uitsluitend na afspraak met ons kantoor te Venray, 0478 – 636 922.



KADASTRALE BEKENDHEID

Kadastrale gemeente: Venray

Sectie: C

Nummer 10088 gedeeltelijk perceel





CONTACT

Boek & Offermans
Bedrijfsmakelaars
Akerstraat 39 – 41
6411 GW HEERLEN
045 – 574 32 33

Scharnerweg 116-B
6224 JK MAASTRICHT
043 – 367 15 22

Straelseweg 234
5914 AV VENLO
077 – 398 12 60

Poststraat 9
5801 BC VENRAY
0478 – 63 69 22

venray@boek-offermans.nl
www.boek-offermans.nl

DISCLAIMER

PARTNER IN DYNAMIS 



31 Professionele medewerkers vormen het fundament van Boek & Offermans, de multidisciplinaire vastgoed dienstverlener in de regio Limburg. Boek & Offermans is makelaar in bedrijfsmatig en particulier onroerend goed. Jarenlange ervaring met de vastgoedmarkt en een hoog vakkennis niveau maken de organisatie tot een betrouwbare adviseur. Vanuit onze kantoren in Heerlen, Maastricht, Venlo en Venray worden de cliënten van Boek & Offermans persoonlijk, voortvarend en met verstand van zaken bediend. Het belang van de cliënt staat altijd voorop.

Boek & Offermans is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken (NVM). De gedragsregels en erecode van de NVM passen binnen de door Boek & Offermans gehanteerde hoge kwaliteitsnormen. Bovendien maakt Boek & Offermans deel uit van Dynamis, een samenwerkingsverband van dertien regionaal opererende makelaarskantoren, verspreid over heel Nederland. Alle aangesloten kantoren hebben een toonaangevende positie binnen de eigen regio. Dynamis staat voor: "Landelijke dekking, regionale diepgang en uniforme werkwijze".

Wij hebben getracht middels deze zorgvuldig samengestelde documentatie u zo uitgebreid mogelijk te informeren. Desondanks kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Slechts de feitelijke situatie geeft u een juist beeld.