Boek & Offermans
DYNAMIS Makelaars

Bedrijfsruimte

Kissel 30 - 6416 AC Heerlen

TE HUUR

€ 6.650,- per maand

ca. 1.451 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.

heerlen@boek-offermans.nl | +31 (0)45-574 32 33

Omschrijving

Algemeen

Het betreft hier het meest prominente deel van het Sligro-complex ter grootte van circa 1.451 m². Het is een perfecte basis voor een logistieke partij zonder bezoekende klanten. Het geheel zal bij verhuur worden opgesplitst en voorzien worden van unitscheidende wanden. Verder heeft het geheel uitgebreide laad- en losmogelijkheden aan de achterzijde. Zo is het object voorzien van een loadingdock en overheadpoort. Toegang tot het geheel geschied aan de achterzijde via dezelfde loadingdock ,overheadpoort en de bij verhuur te realiseren toegangsdeur.

Voorzieningen

Te realiseren bij verhuur
- toiletgroep
- toegangsdeur achterzijde
- meterkast met krachtstroom

Objectinformatie

Huurprijs
€ 6.650,- per maand, excl. btw

BTW belast
Ja

Servicekosten
Nader overeen te komen, afhankelijk van de services.

Huurtermijn
5 jaar

Opzegtermijn
12 maanden

Datum van oplevering
In overleg

Betalingen
Huur per maand vooruit.

Opleveringsniveau
In de huidige staat, waarbij het thans aanwezige inbouwpakket om niet aan huurder ter beschikking wordt gesteld.

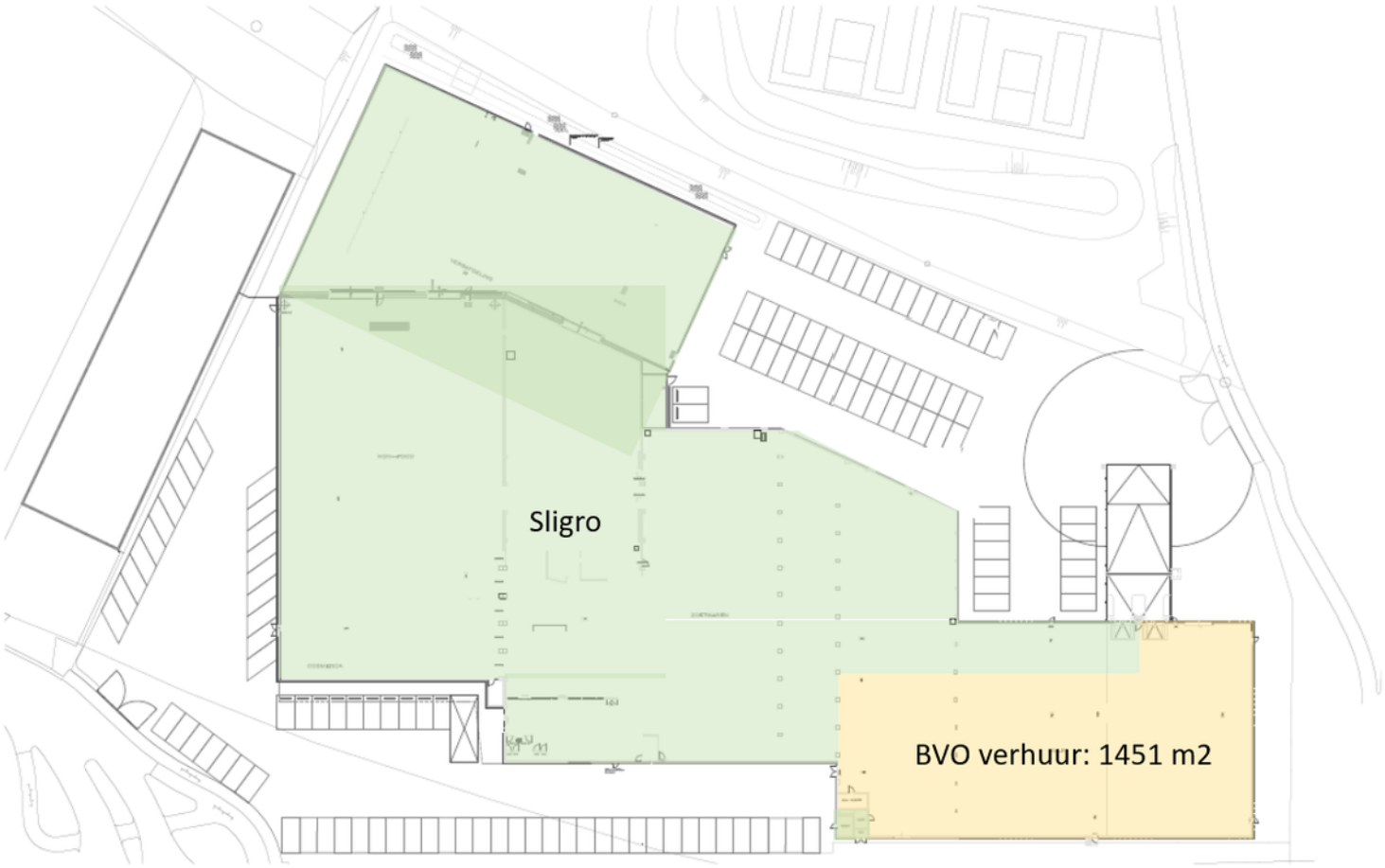
Huurovereenkomst
Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

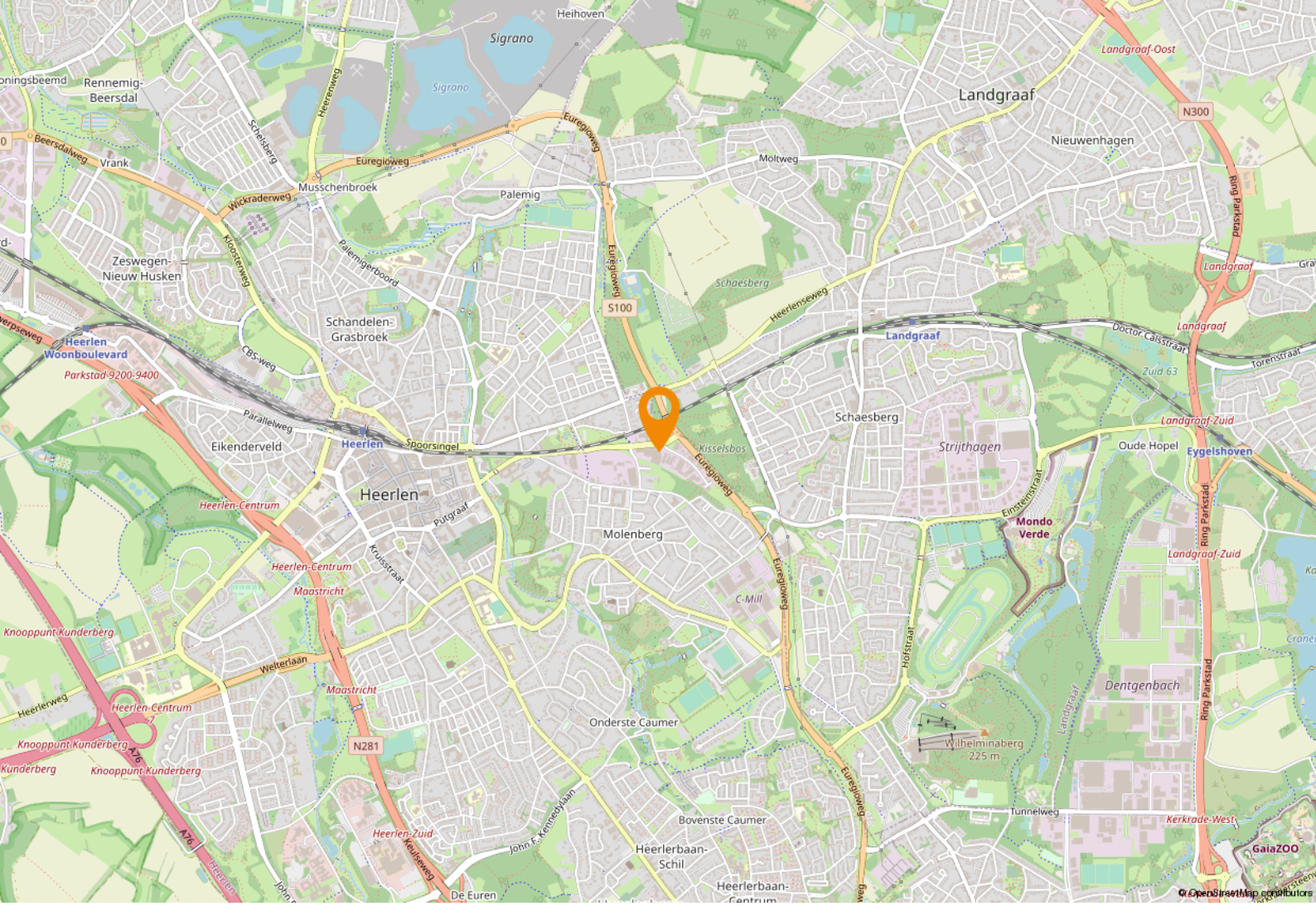
Indexering
De indexatie vind jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling
Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, servicekosten en BTW.

Energielabel
N.v.t.

Plattegrond





Ligging & bereikbaarheid

Ligging

Het geheel is gesitueerd op een zeer goede zichtlocatie op bedrijventerrein de Kissel te Heerlen. Met zijn centrale ligging tussen Heerlen en Landgraaf en op korte afstand van het bruisend hart van het Heerlense centrum biedt deze locatie de perfecte uitvalsbasis.

Bereikbaarheid

Het object is op steenworp afstand gesitueerd van de binnenring Parkstad Limburg welke het geheel ontsluit met het snelwegennet. Opritten van uitvalswegen zoals de N281 richting Aken, A76 richting Eindhoven en de A79 richting Maastricht liggen op slechts enkele autominuten afstand.

Bestemmingsplan

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'Kissel - Voskuilenweg', vastgesteld op 5 september 1995. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'Bedrijven met bijbehorend erf' (let op, detailhandel conform bestemmingsplan niet toegestaan). U dient zelf bij de gemeente Heerlen te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.

Gemeente Heerlen

De geschiedenis van Heerlen gaat ver terug. De Romeinen stichtten er een nederzetting met de naam Coriovallum en bouwden er een thermencomplex. Op dit moment telt Heerlen 86.826 inwoners en is hiermee de 4e grootste gemeente van Limburg.

Heerlen bruist!

Op cultuur historisch gebied kan je je hart ophalen in kasteel Hoensbroek of het Thermenmuseum. Voor de winkelliefhebbers is er natuurlijk de grootste woonboulevard van Europa waar je urenlang kan 'shoppen'. In Heerlen is altijd wel iets te doen. Of het nu gaat om sportiviteit, muzikaliteit of hilariteit: Heerlen bruist!

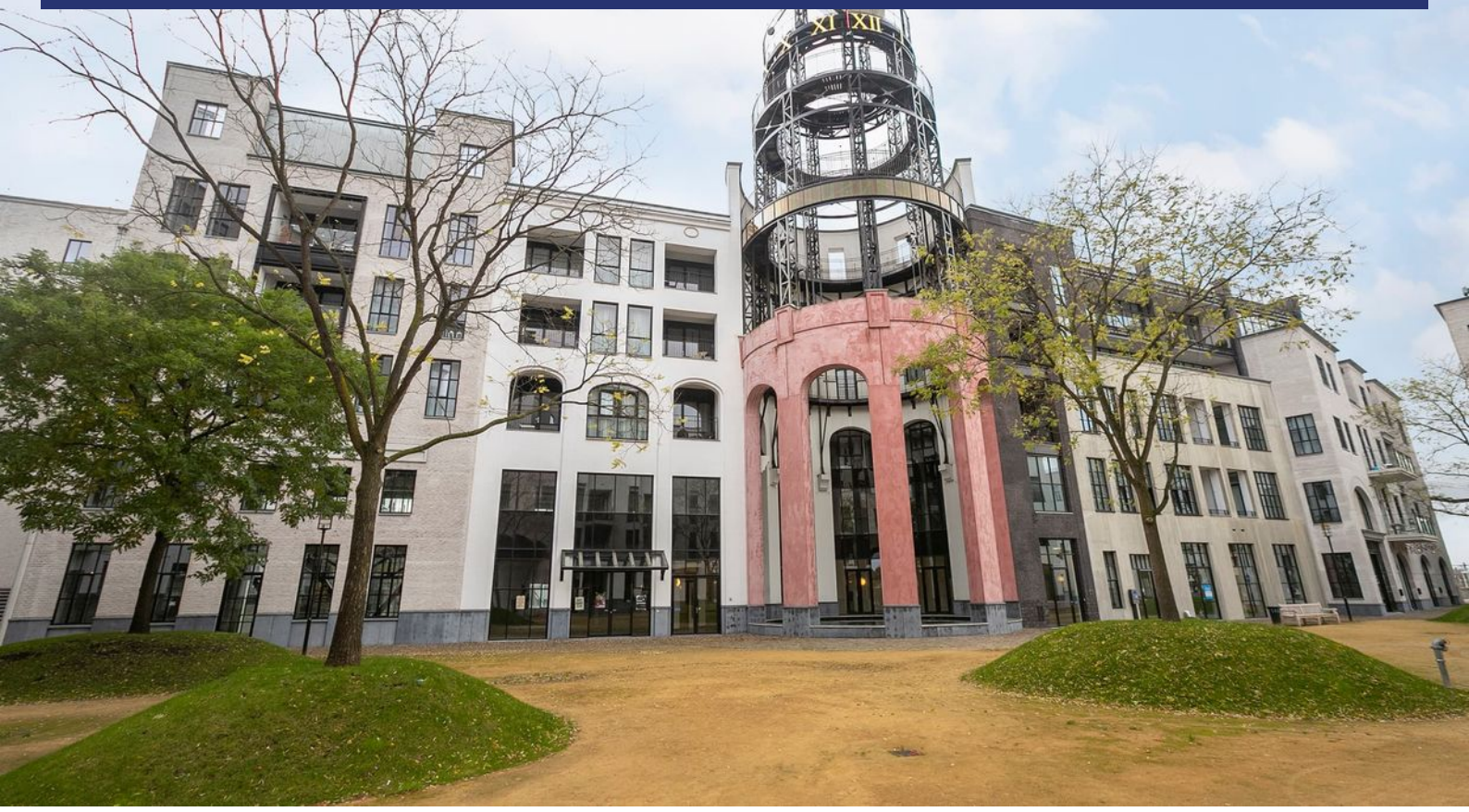
Parkstad Limburg

Parkstad Limburg

Het object is gelegen in de regio 'Parkstad Limburg', deze veelzijdige en deels verstedelijkte regio telt ruim 255.000 inwoners. Daarnaast liggen Duitsland en België direct naast de deur. Samen met Nederland betreft het een ruim 800.000 inwoners tellend verzorgingsgebied.

In Parkstad werken 106.000 mensen bij bijna 15.000 bedrijven en instellingen. Speerpunten zijn nieuwe energie, toerisme/recreatie, zorg, financieel-administratieve dienstverlening en de ontwikkeling van een overall Retail centrum. Bovendien is de Retail sector goed voor een bestedingsoverschot in deze regio van bijna € 80 miljoen euro.

Parkstad beschikt over een sterk cluster aan bedrijven en instellingen in de financieel-administratieve sector. Ruim 16.000 mensen werken bij organisaties als APG, AZL, Loyalis, Obvion, CBS, Belastingdienst, UWV en diverse banken en accountantskantoren.



WELKOM BIJ
SLIGRO HEERLEN

Sligro

Sligro

Sligro

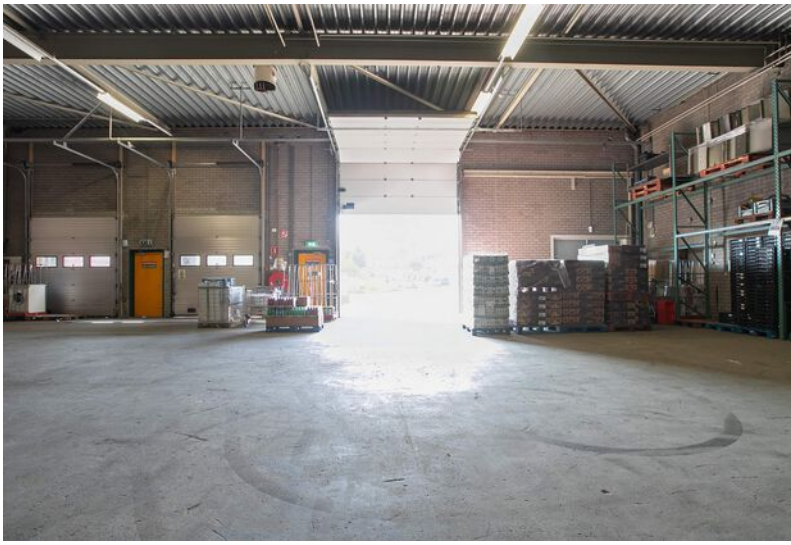
Sligro

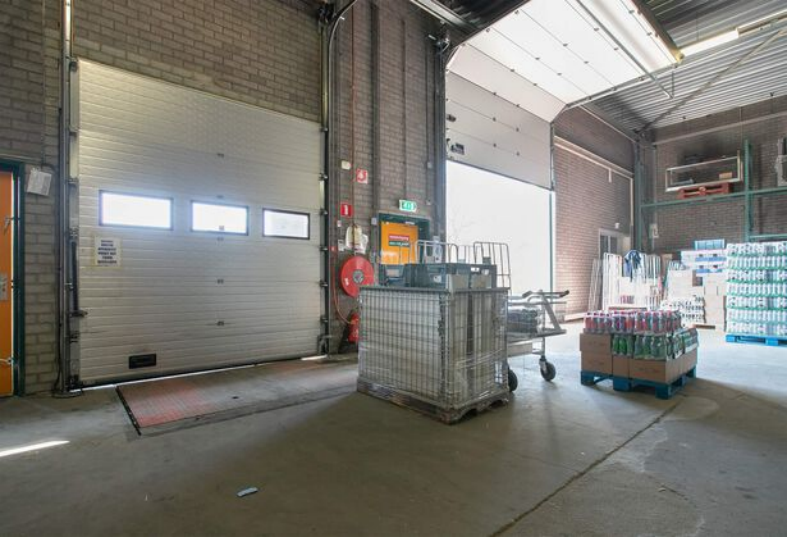
mixen nat
frisdranken 0,5 ltr. PET
frisdranken blik
sauzen-mixen droog/
sauzen-mixen nat
frisdranken 0,2 ltr.
margarine/vetten
PREMIUM PILSENER

verpakkingsmaterialen/
grootverbruik

frisdranken 0,2 ltr.
sauzen-mixen droog/
sauzen-mixen nat

Sligro





Sligro

Sligro
Sligro
Sligro
Sligro
Sligro
Sligro
Sligro
Sligro
Sligro

Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg
Met vier vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Venray en Venlo) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service
De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis
Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.

KANTOOR HEERLEN

De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigt; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid

Aandacht Passie

Service Persoonlijke

Beste promotie benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Notities

Boek & Offermans
DYNAMIS Makelaars

boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray
Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22

venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo
Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60

venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht
Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22

maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen
Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33

heerlen@boek-offermans.nl

NVM vastgoedcert gecertificeerd NRVT Register-Taxateur tmi taxatie management instituut NWWI RICS