

Kantoor / Zorginstelling Voskuilenweg 131-B | Heerlen



TE HUUR

€ 80 per m² per jaar

Netto ca. 520 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
heerlen@boek-offermans.nl | +31 (0)45-574 32 33



Omschrijving

Algemeen

Medipoint voor Zorg is de locatie waar de zorg samenkomt en is de koepel voor het verbinden, huisvesten en faciliteren van organisaties. Een stimulerende werkomgeving voor alle organisaties die opereren binnen het werkveld Welzijn & Gezondheid, Sociaal & Maatschappelijk en voor de daaraan verbonden organisaties op het gebied van opleiding, innovatie en technologie. Het object omvat onder andere praktijk ruimte, bedrijfsruimte en kantoorruimte. Deze kunnen diverse functies hebben ten behoeve van, dienstverlening-, kantoor-, opslag- en productiedoeleinden. Het complex is onder te verdelen in de 3 pijlers:

- Medipoint Zorgplein | Consumenten op zoek naar gezondheid vinden hier alle zorg onder één dak.
- Medipoint Zorglabs & Workspace | Ruimte om te ondernemen voor bedrijven die acteren op de snijvlakken van zorgdiensten, innovatie, opleiding, technologie, productie en distributie.
- Medipoint Kantoren | Professionele werkomgeving in kantoorruimte of aparte werkkamers.

Voorzieningen

Het complex is gerenoveerd, geïsoleerd naar huidige maatstaven, heeft Energielabel A en omvat in totaal circa 9.000 m² vloeroppervlakte. Het geheel is voorzien van nette vloer- en wandafwerking alsmede systeemplafonds inclusief verlichtingsarmaturen, pantry, sanitaire voorzieningen, lift, deels airco.

Objectinformatie

Huurprijs

€ 80,- per m² per jaar excl. BTW.

Servicekosten

€ 35,- per m² per jaar excl. BTW.

Opslagfactor

Netto oppervlakte te vermeerderen met factor 0.19 voor gebruik algemene ruimtes.

Betaling

Per maand vooruit.

BTW belaste verhuur

Verhuurder opteed voor met BTW belaste verhuur.

Huurtermijn

5 jaar met telkens 5 jaar verlenging. Andere termijnen op aanvraag.

Opzegtermijn

12 maanden.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, servicekosten en BTW.

Aanvaarding

In overleg.

Opleveringsniveau

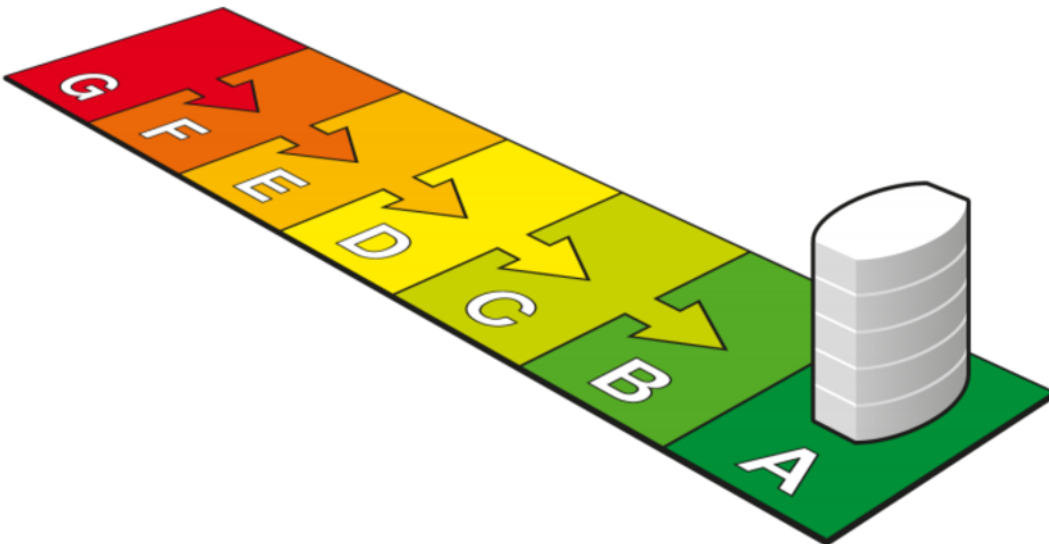
In de huidige staat, waarbij het thans aanwezige inbouwpakket om niet aan huurder ter beschikking wordt gesteld.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

Indexering

De indexatie vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



G	F	E	D	C	B	A	A ⁺	A ⁺⁺	A ⁺⁺⁺	A ⁺⁺⁺⁺
> 1,75	1,75 - 1,61	1,60 - 1,46	1,45 - 1,31	1,30 - 1,16	1,15 - 1,06	< 1,05				

Indeling & huurprijzen

Kantoorruimte

Netto oppervlakte totaal: 520 m², te vermeerderen met opslag factor 0.19 algemene ruimtes.

Parkeren

Parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar met parkeren in de omgeving.

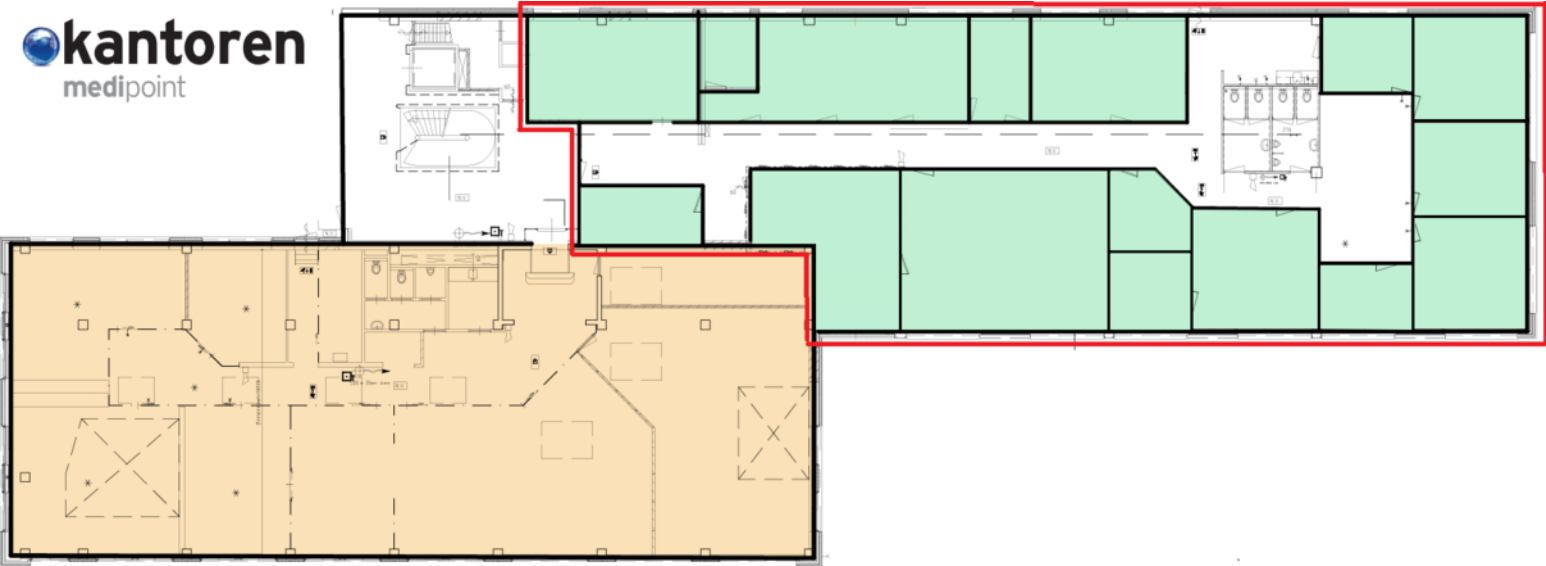
Huurprijs per maand inclusief opslag factor, te vermeerderen met servicekosten en btw.

Huisnr	Metrage	Huur /mnd ex. btw	Servicekosten /mnd ex. btw
130 B	ca. 520 m ²	€ 4.125,33	€ 1.804,83



Plattegronden

 **kantoren**
medipoint



Kadaster

Kadastrale gemeente

Heerlen

Nummer

2547

Sectie

M

Perceelgrootte

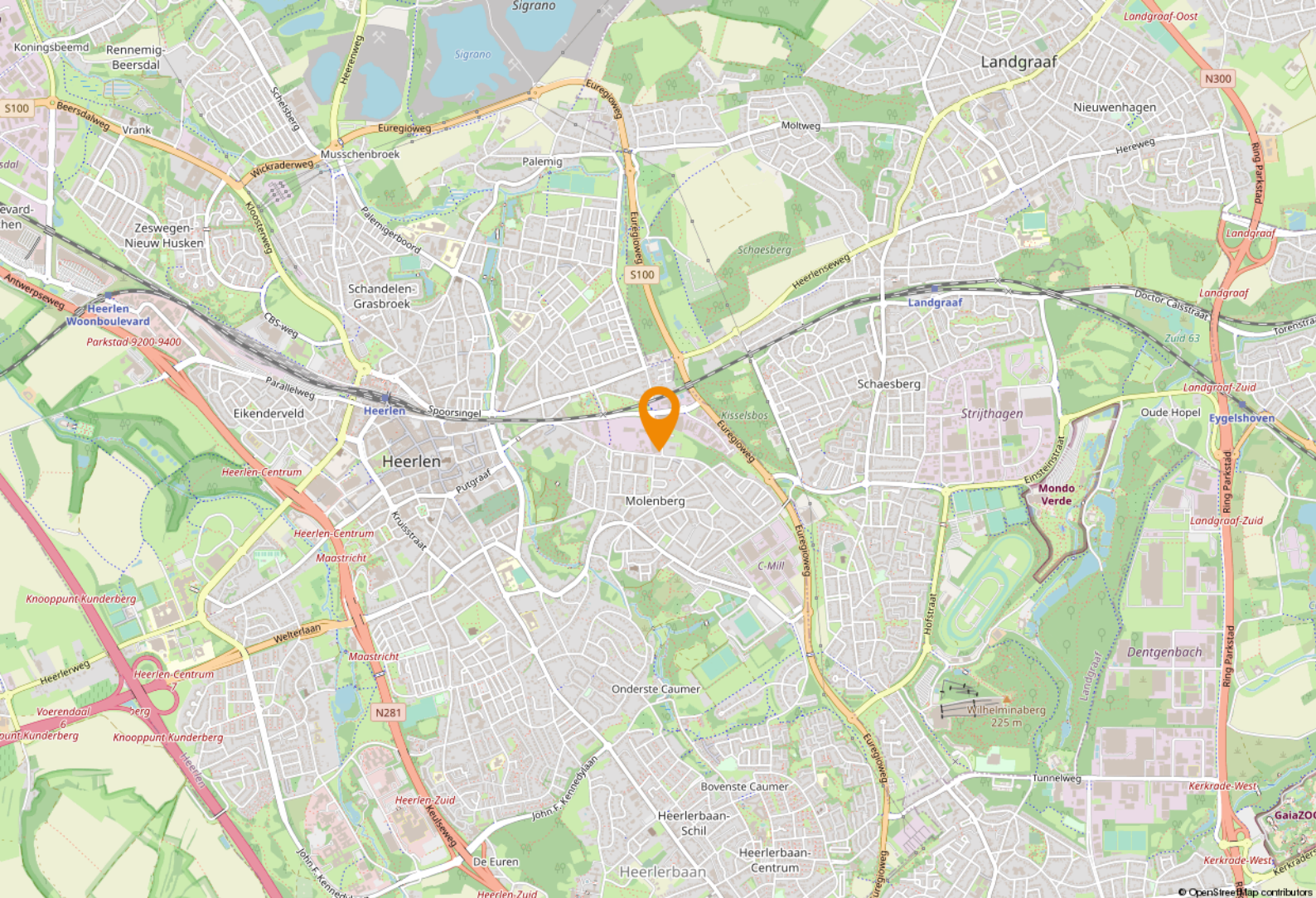
8877 m²

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: JRe



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:1000		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		HEERLEN
—	Huisnummer	Sectie		M
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		2547
—	Voorlopige kadastrale grens			
—	Administratieve kadastrale grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			
<small>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 9 mei 2018 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>				
<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small>				



Ligging & bereikbaarheid

Ligging

Het complex is gesitueerd aan de rand van handelsterrein 'De Kissel' en gelegen in de wijk Molenberg te Heerlen. Het centrum van Heerlen is slechts een goede kilometer verwijderd.

Bereikbaarheid

Per auto is het geheel goed te bereiken doordat de binnenring Parkstad Limburg is gelegen op steenworp afstand. Deze binnenring vormt de ontsluiting met onder andere de A76 (Aachen – Eindhoven). Eveneens is het geheel goed te bereiken met het openbaar vervoer. Treinstation 'Heerlen De Kissel' is slechts één straat verder gelegen.

Bestemmingsplan

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'Kissel-Voskuilenweg 2014', vastgesteld op 7 april 2015. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'Gemengd'. Huurder dient zelf bij de gemeente Heerlen te verifiëren of zijn bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.

Gemeente Heerlen

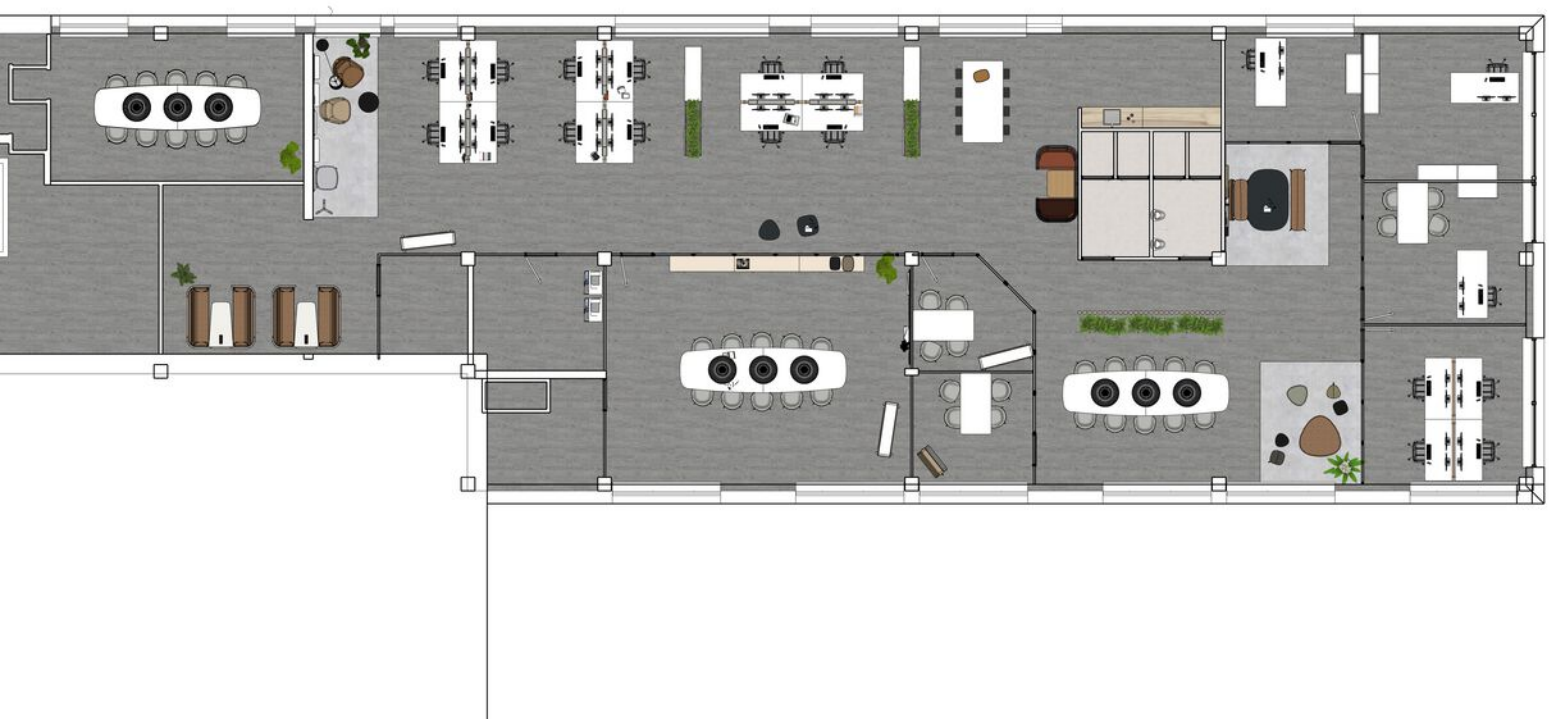
De geschiedenis van Heerlen gaat ver terug. De Romeinen stichtten er een nederzetting met de naam Coriovallum en bouwden er een thermencomplex. Op dit moment telt Heerlen 86.826 inwoners en is hiermee de 4e grootste gemeente van Limburg.



Heerlen bruist!

Op cultuur historisch gebied kan je je hart ophalen in kasteel Hoensbroek of het Thermenmuseum. Voor de winkelliefhebbers is er natuurlijk de grootste woonboulevard van Europa waar je urenlang kan 'shoppen'. In Heerlen is altijd wel iets te doen. Of het nu gaat om sportiviteit, muzikaliteit of hilariteit: Heerlen bruist!







Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met vier vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Venray en Venlo) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR HEERLEN

NUMMER 1 BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Persoonlijke

Beste promotie

benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22

venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straalseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60

venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22

maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33

heerlen@boek-offermans.nl