

Bedrijfscomplex

Schineksstraat 1 - Stein



TE KOOP - TE HUUR

€ 4.500.000,- k.k. / € 180.000,- per jaar

Grootschalig bedrijfscomplex nabij A2/A76

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
maastricht@boek-offermans.nl | +31 (0)43-367 15 22



Omschrijving

Algemeen

Op het goed bereikbare industrieterrein Kerensheide, in de directe nabijheid van Chemelot, is dit royaal opgezette bedrijfscomplex gelegen. Het geheel is gesitueerd op een perceel van circa 32.500 m² en is bereikbaar via de Schineksstraat en de Nijverheidsweg.

De bedrijfsruimte kent een totale oppervlakte van circa 4.150 m², welke in zijn geheel voor verhuur beschikbaar is. Tevens is een deel van het buitenterrein, grenzend aan de Nijverheidsweg, beschikbaar.

Bij een eventuele verkoop zijn de aangrenzende bedrijfshallen en kantoorgebouw tevens inbegrepen.

Parkeren

Rondom de bedrijfsruimte bevindt zich een royaal buitenterrein waar veel parkeergelegenheid gerealiseerd kan worden.

Voorzieningen

De bedrijfsruimte beschikt over de volgende voorzieningen:

- 25 meter vrije overspanning
- 4 overheadpoorten
- 3 bovenloopkranen met een tilgewicht van 3,2 en 5 ton
- heaters
- douche-/toiletgroepen

Objectinformatie

Vraagprijs (geheel)

€ 4.500.000,- kosten koper.

Huurprijs (bedrijfsruimte)

€ 180.000,- per jaar exclusief BTW.

Servicekosten

P.M.

Huurtermijn

5 jaar + 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Datum van oplevering

In overleg.

Opleveringsniveau

Bij verhuur: nader overleg te bepalen.

Bij verkoop: het object zal worden verkocht en geleverd 'as-is, where is', dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten.

Vastlegging

Huurovereenkomst op basis van standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Koopovereenkomst op basis van model NVM.

Behandelend notaris (bij verkoop)

Door koper nader aan te wijzen.

Indexering (bij verhuur)

De indexatie vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Bij verhuur: bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, servicekosten en BTW.

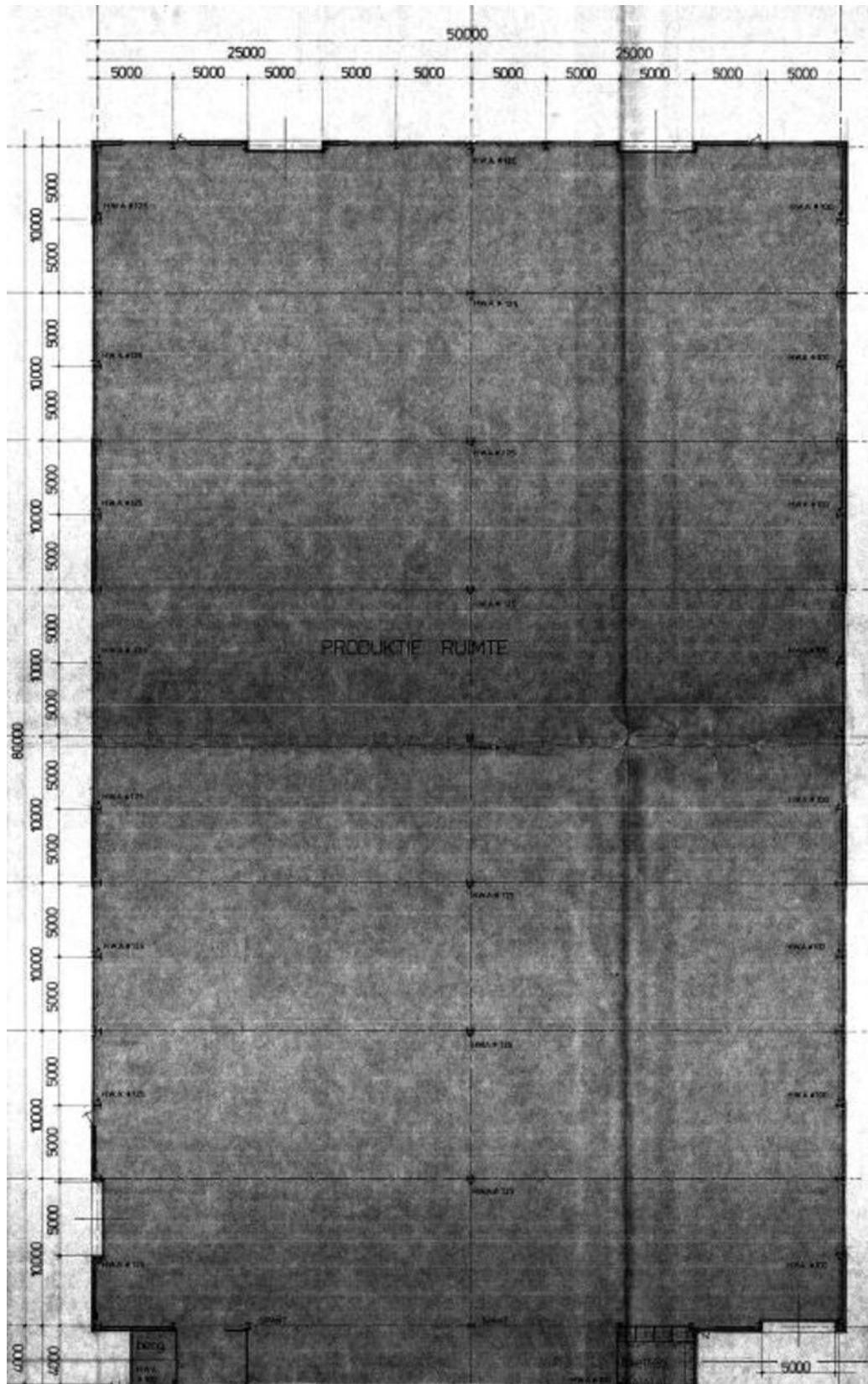
Bij verkoop: bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, welke binnen 2 weken na overeenstemming bij de notaris dient gedeponneerd te worden.





Plattegrond bedrijfsruimte

Bij verhuur



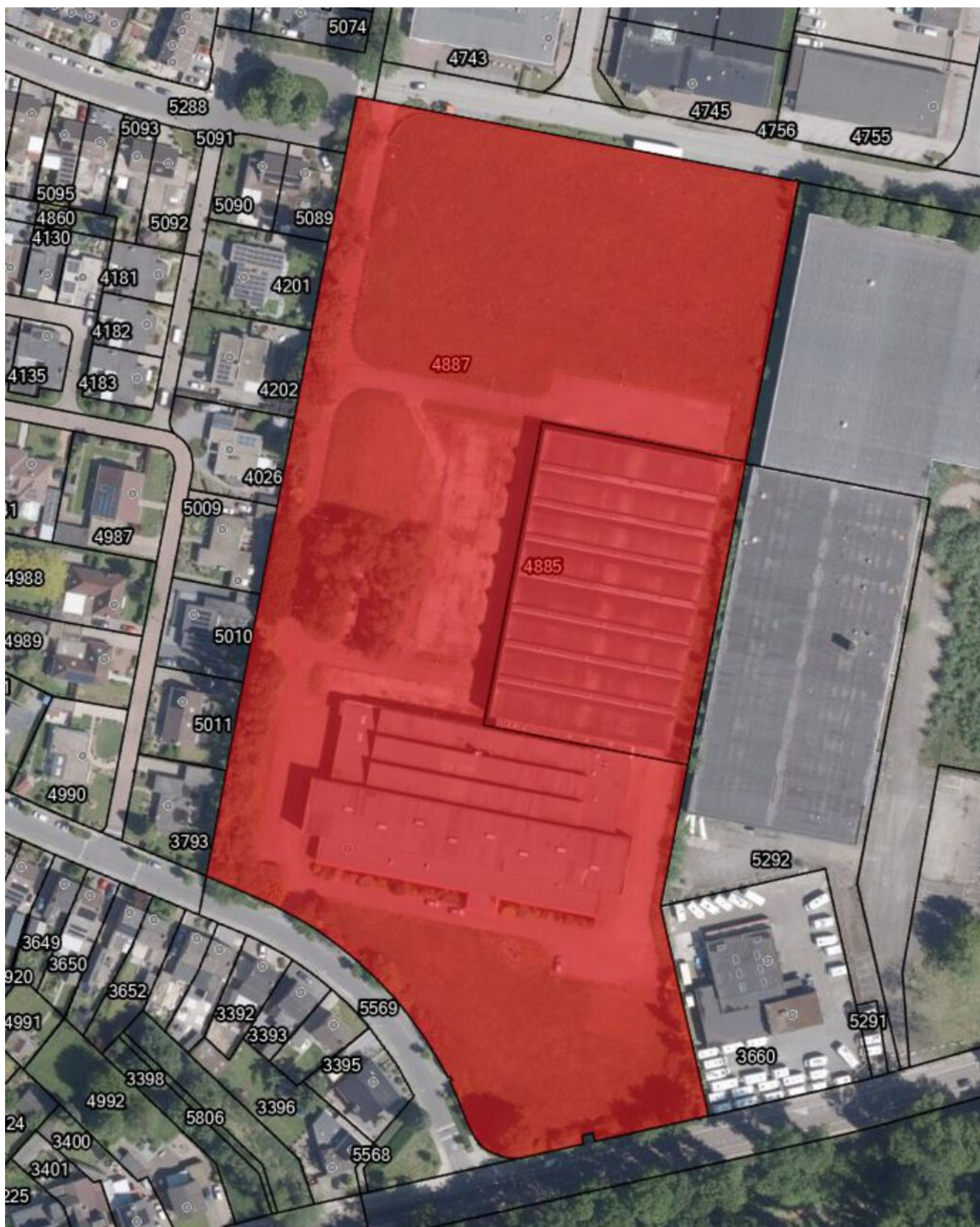
Luchtfoto perceel

Bij verhuur



Luchtfoto perceel

Bij verkoop



Kadaster

Kadastrale gemeente

Stein

Nummer

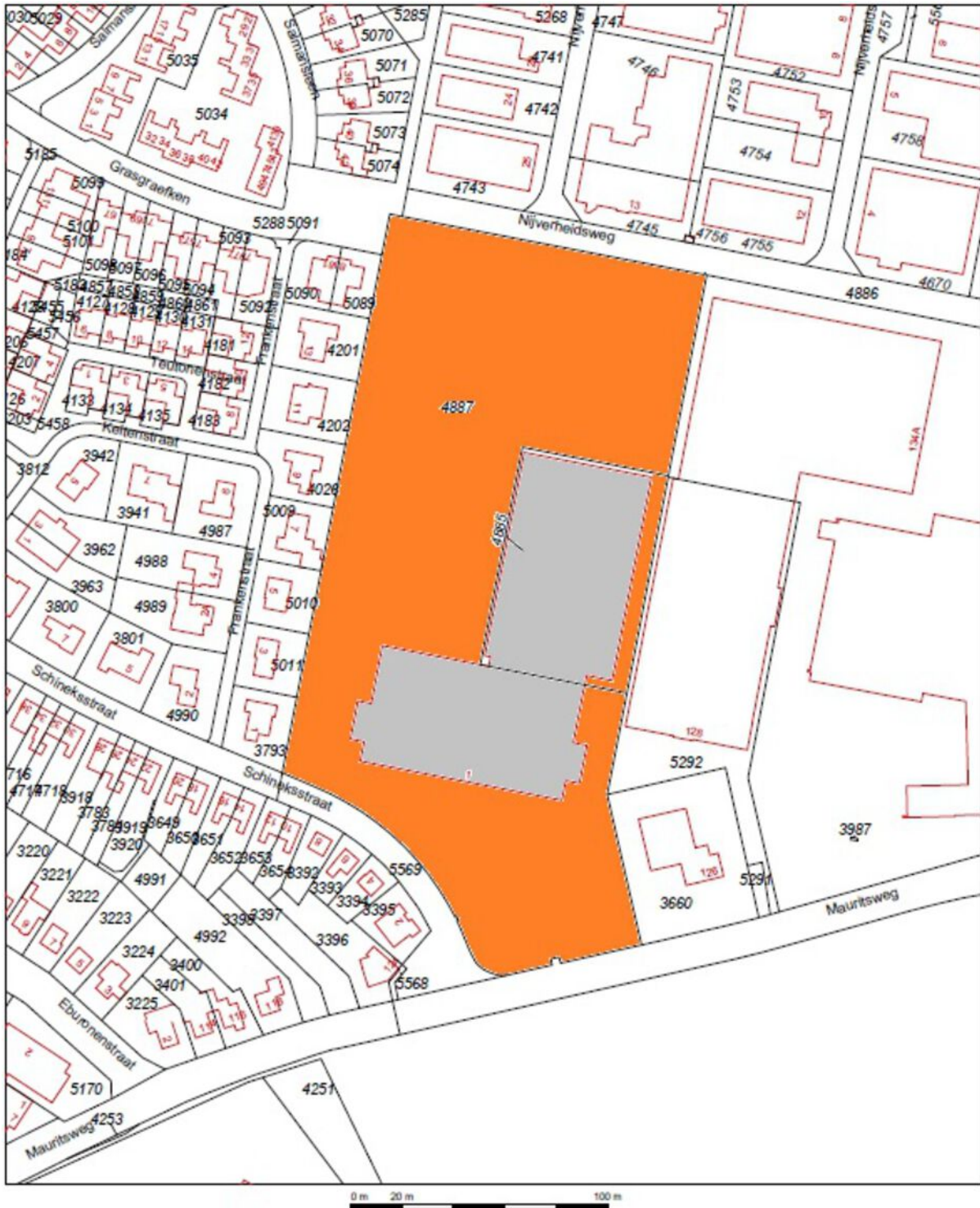
4885 - 4887

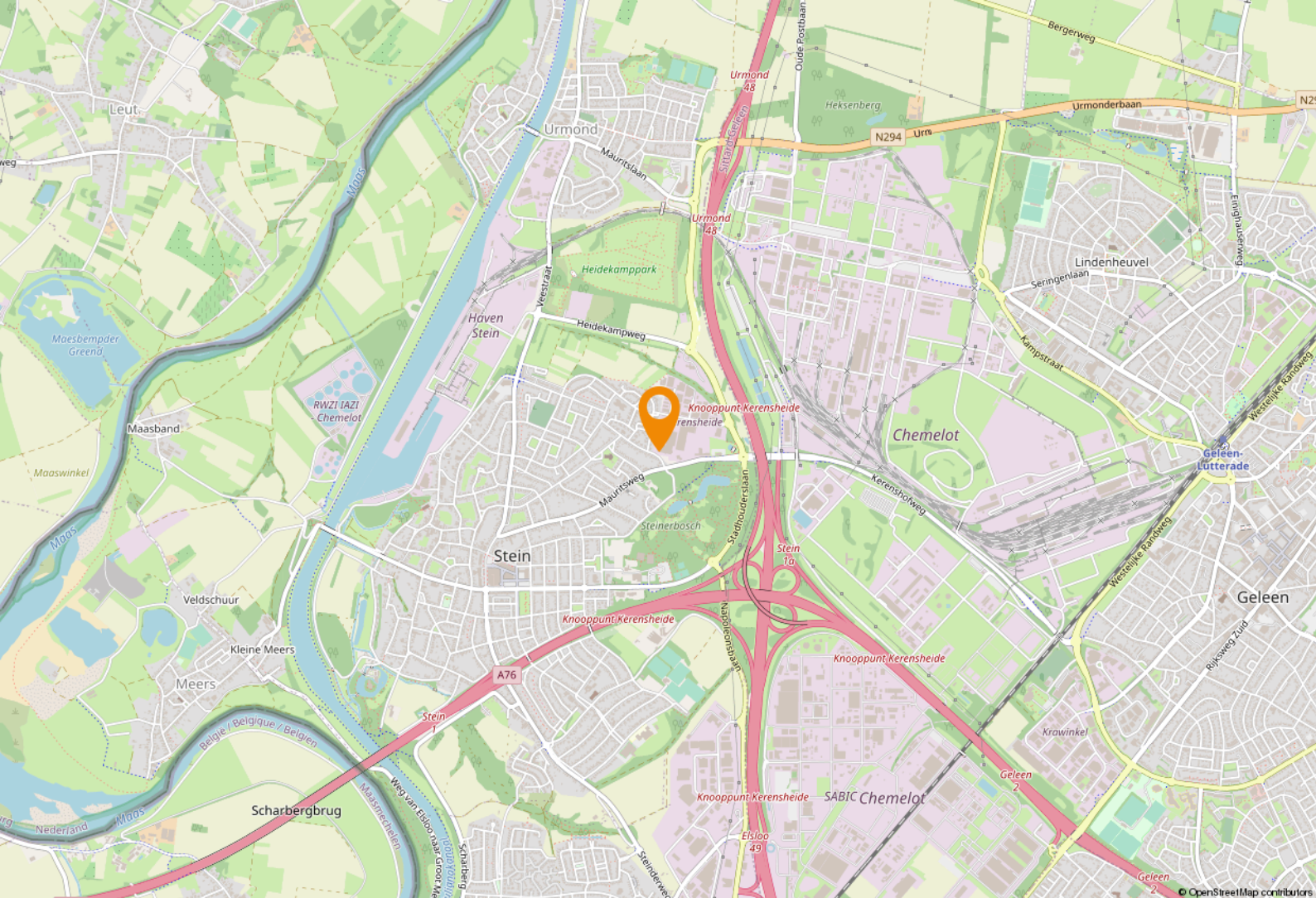
Sectie

B

Perceelgrootte

32.510 m²





Ligging & bereikbaarheid

Ligging & bereikbaarheid

Het object is gesitueerd op bedrijventerrein Kerensheide, tegenover het Steinerbos, centraal ten opzichte van uitvalswegen en de autosnelwegen A2 (Maastricht-Eindhoven) en A76 (Antwerpen-Aken) en derhalve goed bereikbaar vanuit de overige delen van Nederland, België en Duitsland.

Bestemming

Het object kent de bestemming 'Bedrijventerrein (art. 4)' binnen het vigerende bestemmingsplan Bedrijventerrein Kerensheide.

Binnen de huidige bestemming is de vestiging van bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 2 van de bijbehorende Staat van Bedrijfsactiviteiten rechtstreeks toegestaan.

Voor meer informatie omtrent de bestemmingsplanmogelijkheden verwijzen wij u naar de gemeente Stein.

Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met vier vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Venray en Venlo) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR MAASTRICHT

NUMMER 1 BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Persoonlijke

Beste promotie

benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22

venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60

venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22

maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33

heerlen@boek-offermans.nl