



Akerstraat 153 84
6445 CP, Brunssum

Vraagprijs € 185.000 k.k.

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
heerlen@boek-offermans.nl | 045-574 32 33



Omschrijving

Algemeen

Op een rustige locatie op Resort Brunssummerheide in Brunssum staat deze mooie houten recreatiewoning. Een fijne plek vlakbij de Brunssummerheide. De vrijstaande recreatiewoning nr. 84 type Boekhorstlinde is gelegen op een eigen perceel van 321 m² (eigen grond) en beschikt over een tuin met zeer veel privacy, terras aan de zijkant, gazon en sierbestrating. De geheel geïsoleerde woning is gebouwd in 2007 en van alle gemakken voorzien. Zo is er een fraaie woonkamer met aansluitend een open keuken. Daarnaast zijn er drie slaapkamers. Hierdoor is het mogelijk om met zes personen op het park te verblijven. Kortom, fijne recreatiewoning om helemaal tot rust te komen!

Locatie

Resort Brunssummerheide is een recreatiepark gelegen in de bossen aan de rand van Brunssum. Het park beschikt over diverse faciliteiten zoals brasserie, fietsverhuur en natuurbad. Op de Brunssummerheide is het heerlijk tot rust komen met de diverse wandel- en fietsroutes. Daarnaast zijn er in de omliggende dorpen en plaatsen voldoende winkels en horecagelegenheden. In de omgeving vinden we o.a.: blote voetenpad, openbare golfbaan, sterrenwacht, mijnmuseum, Gaia Zoo, Woonboulevard.

- De recreatiewoning wordt gemeubileerd aangeboden
- Eigen grondstuk van 321 m².
- Permanente bewoning is NIET toegestaan
- Parkkosten bedragen € 1.800,- incl. btw per jaar exclusief overige kosten zoals water, elektra, restafval.
- De verkoopprijs van € 185.000,00 k.k.

Kenmerken

| | | | |
|--------------------|--------------------|---------------------------|---|
| Vraagprijs | € 185.000 k.k. | Tuin | voortuin, zijtuin |
| Soort | eengezinswoning | Garage | parkeerplaats, geen garage |
| Type | vrijstaande woning | Verwarming | c.v.-ketel |
| Kamers | 4 | Isolatie | dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas |
| Slaapkamers | 3 | Woonoppervlakte | 75 m ² |
| Bouwjaar | 2001-2010 | Perceeloppervlakte | 321 m ² |
| Inhoud | 170 m ³ | | |

Indeling

Indeling van de vrijstaande woning

Bij aankomst bij de recreatiewoning kan er op eigen perceel worden geparkeerd. Via de deur aan de achterzijde is de recreatiewoning te betreden. Aan de voorzijde is de royale woonkamer gelegen. Deze ruimte is heerlijk licht door de vele raampartijen en het terras aan de zijkant is direct te bereiken. In de woonkamer is er naast de gezellige zithoek ook voldoende ruimte over gehouden voor een fijne eethoek.

De naastgelegen L-vormige opgestelde open keuken is van vele gemakken voorzien. Zo zit er een gaskomfoor, afzuigkap, koelkast met vriesladen, magnetron en een afwasmachine.

De woning beschikt over drie slaapkamers met in totaal zes slaapplekken. De hoofdslaapkamer is voorzien van een tweepersoonsbed en een vaste inbouwkast. De andere twee slaapkamers met tweepersoons losse bedden. Bij de ingang is tevens een separaat gastentoilet met fonteintje.

De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een douche, wastafelmeubel en een toilet en een designradiator. Ventilatie kan via de mechanische ventilatie en een raam voor natuurlijke ventilatie. In de badkamer is een separate opbergkast waar tevens de CV -ketel is ondergebracht.

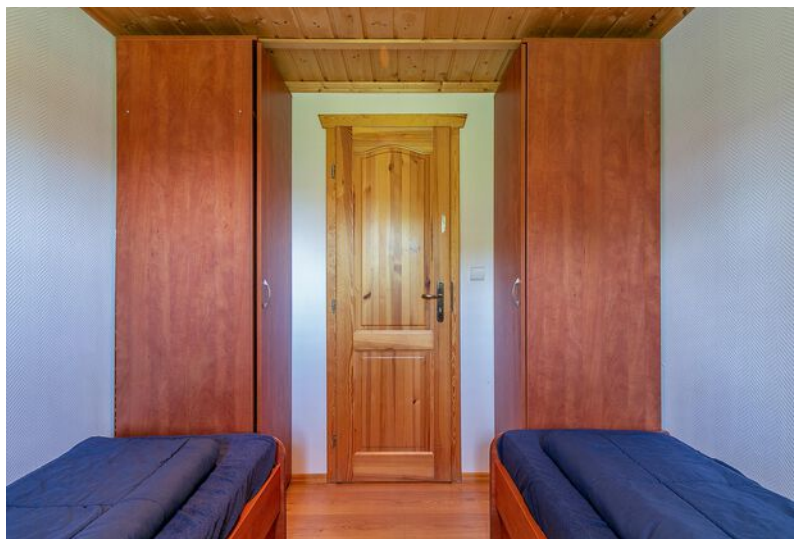
Exterieur

De recreatiewoning is op een groen gedeelte van het park gelegen met oog voor de rust. Het geheel is omsloten door een haag. Daarnaast is de tuin voorzien van gazon, diverse sierbeplanting en een heerlijk terras op het zuiden een plek om te genieten!











Ligging

Brunssum is gelegen in het zuidoosten van Limburg en telt 28.103 inwoners en maakt deel uit van Parkstad Limburg. Een omgeving omringt met veel natuur. De Brunssumerheide, het Schutterspark en het blote voetenpad zijn het ideale uitstapje voor een heerlijk dagje in de buiten lucht.

Gemeente Brunssum

Winkelcentrum de Parel staat garant voor een veelzijdig winkelaanbod.

Rondom het winkelcentrum zijn er nog diverse andere winkels en horecagelegenheden te vinden.



Internationale gemeenschap het hoofdkwartier van de NAVO is in Brunssum gevestigd. Dit is op economisch vlak van groot belang voor deze regio. Hierdoor telt de internationale gemeenschap meer dan 4.000 mensen.

Waarom kiezen voor Boek & Offermans?



Gratis waardebepaling van de huidige woning.



Boek & Offermans Makelaars verzorgt de verkoop van je huidige woning.



De beste presentatie op internet.



Boek & Offermans Makelaars begeleidt je bij de aankoop van je nieuwe woning.



Boek & Offermans Makelaars vraagt een eerlijke courtage.



Boek & Offermans helpt je graag bij een eventuele woningtaxatie.

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een

9,2

Op basis van **142** beoordelingen.


DYNAMIS
Boek & Offermans
Woningmakelaars

WELKOM

boek-offermans.nl



Je huis verkopen met Boek & Offermans Makelaars?

- ✓ Altijd No cure, No Pay!
- ✓ Toonaangevend op internet
- ✓ Groot zoekersbestand (4 vestigingen)
- ✓ NVM Makelaar
- ✓ Eerlijke courtage
- ✓ Professionele woningpresentatie
- ✓ Vertrouwde zekerheid en kwaliteit sinds 1975

Uw makelaar in Limburg!

Uw woning verkopen?
Vraag een vrijblijvend kennismakingsgesprek aan!

boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22

venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60

venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22

maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33

heerlen@boek-offermans.nl