



St. Hubertuslaan 18
6467 CK, Kerkrade

Vraagprijs € 359.000 k.k.

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
heerlen@boek-offermans.nl | 045-574 32 33



Omschrijving

Algemeen

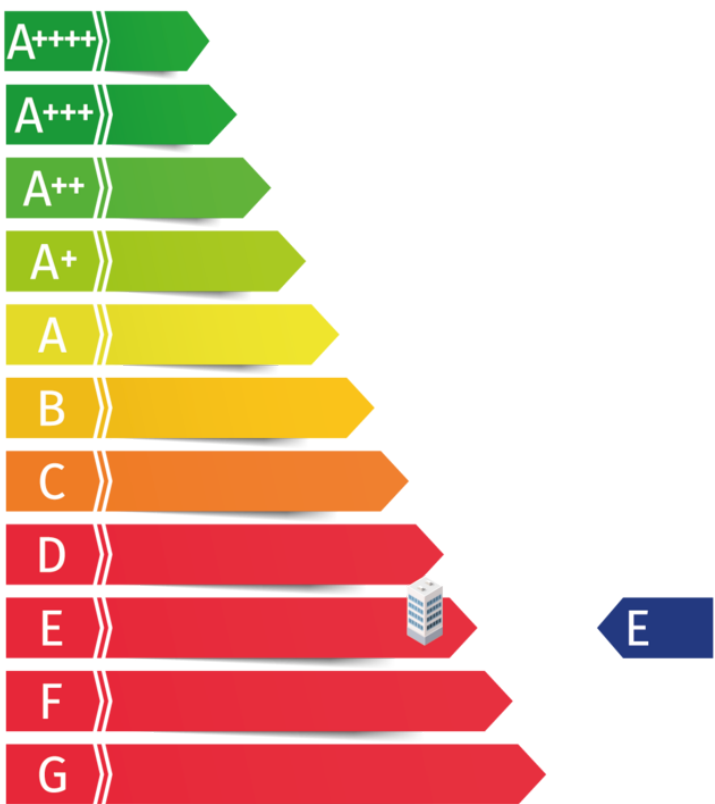
Op goede locatie in Terwinselen gelegen zeer ruime half vrijstaande woning op perceel van 955 m² met o.a.: kelder, uitgebouwde woonkamer, woon/leef keuken, 5 slaapkamers, badkamer, bergzolder, ruime omsloten tuin met garage/berging en 20 meter diepe oprit.

Bijzonderheden

Gelegen op bijzonder mooie plek in Terwinselen op ruim perceel.
Ruime oprit geschikt voor meerdere voertuigen/caravan/camper.
Woning dient gemoderniseerd te worden.
Grotendeels voorzien van rolluiken.
Genoemde maten zijn circa maten.

Kenmerken

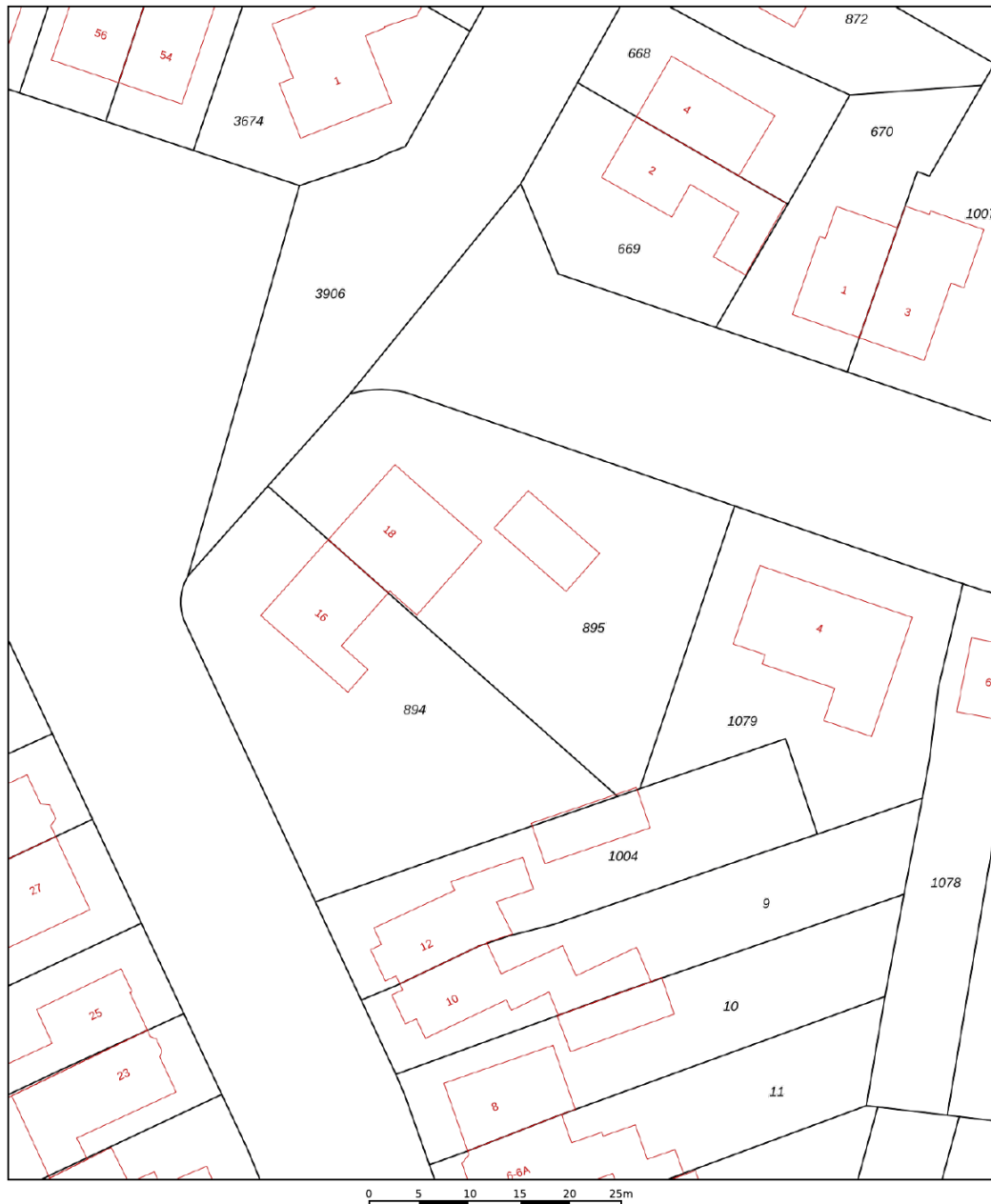
Vraagprijs	€ 359.000 k.k.	Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Soot	eengezinswoning	Garage	vrijstaand steen
Type	2-onder-1-kapwoning	Verwarming	c.v.-ketel
Kamers	10	Isolatie	dubbel glas
Slaapkamers	5	Woonoppervlakte	168 m ²
Bouwjaar	1955	Perceeloppervlakte	955 m ²
Overige inpanidige ruimte	26 m ²	Inhoud	685 m ³




Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Kerkrade
	Huisnummer	Sectie		H
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	895	
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebauwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 november 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Adres:
St.Hubertuslaan 18

Gemeente:
Kerkrade

Soort:
eengezinswoning

Postcode / Plaats:
6467 CK, Kerkrade

Perceelgrootte
955 m²

Plattegronden



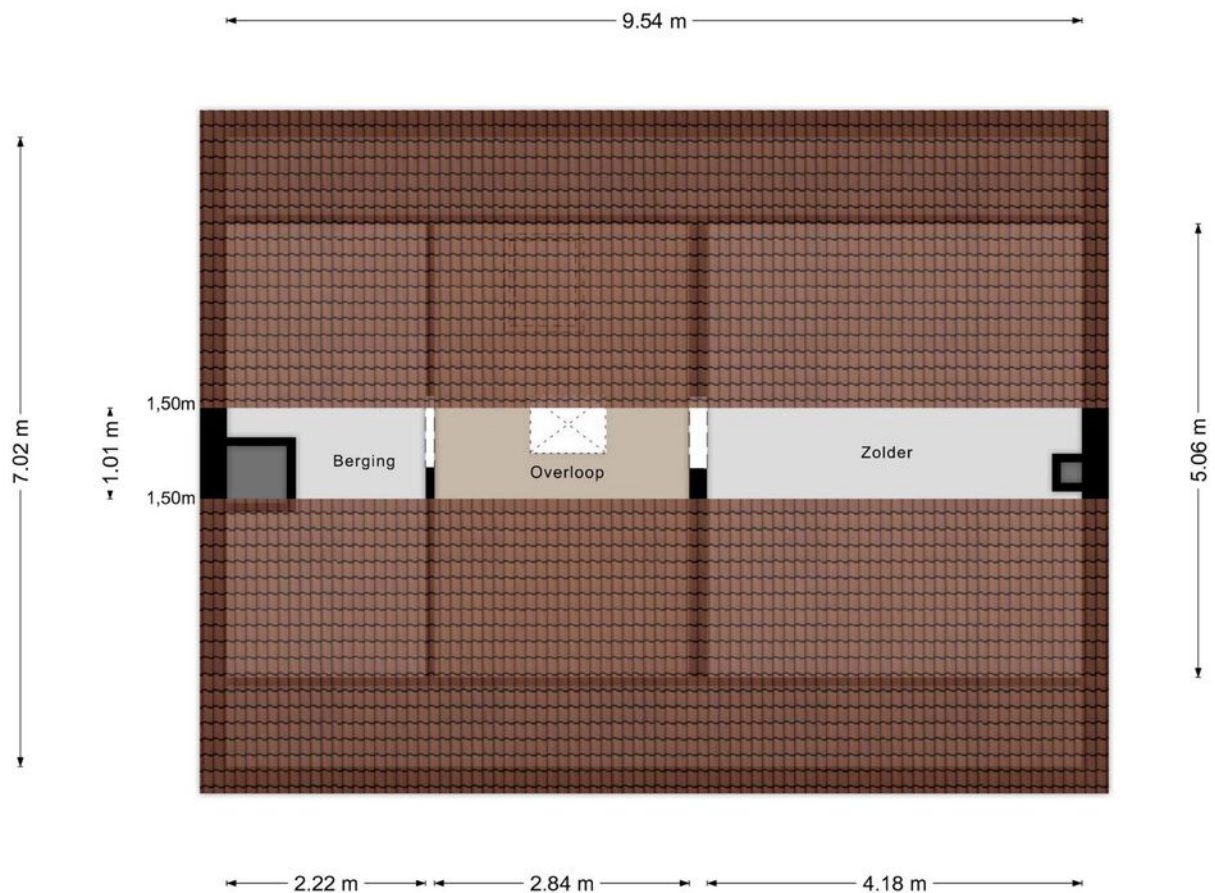
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden

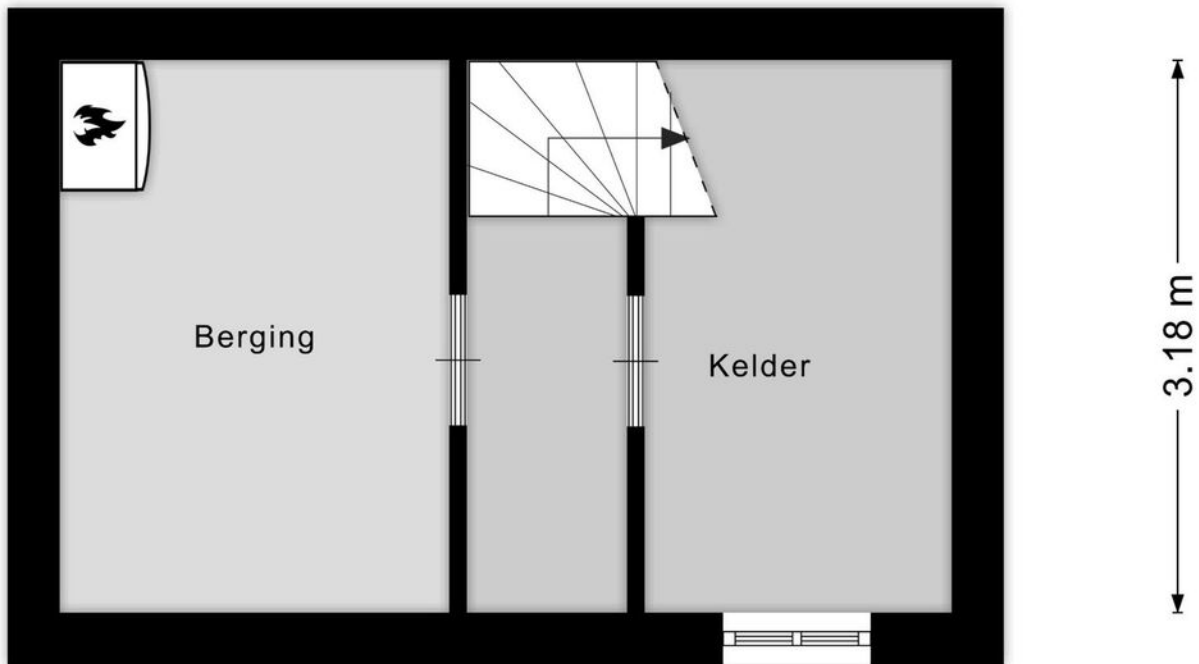


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden

← 5.13 m →

← 2.24 m → ← 2.79 m →



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Indeling

Souterrain

Vanuit de hal te bereiken kelder met portaal.

Kelder (3.18 x 1.74 m). Kelder (techniekrimte) alwaar CV installatie (3.18 x 2.24 m).

Begane grond

Middels voortuin toegang tot de entree. Ruime hal voorzien van carrara marmeren vloer met fraai trappenhuis naar verdieping, garderobe nis en deel betegelde toiletruimte met duoblok en fonteintje. Zeer ruime uitgebouwde woonkamer (11.05 x 6.76/4.06 m - totaal circa 55 m²) voorzien van parketvloer en schuifpui over de gehele breedte met optimaal tuincontact. Woon/leef keuken (5.51 x 3.50 m) deels voorzien van parketvloer en deels voorzien van plavuizen, met hoek keuken met diverse onder- en bovenkasten met 5-pits keramische kookplaat en afzuigkap. Bijkeuken (3.40 x 2.20 m) met voldoende bergruimte.

Vanuit de keuken en woonkamer toegang tot de ruime omsloten tuin met deels overdekt terras, plantenborders, vijverpartij en moestuin. Ruime 20 meter diepe oprit geschikt voor meerdere voertuigen/ caravan/camper met garage, momenteel opgedeeld in 2 verwarmde separate ruimtes (4.41 x 4.80 en 4.41 x 3.92 m) met witgoedaansluiting.

Eerste verdieping

Middels stijlvolle trap toegang tot de overloop met separate toiletruimte.

Slaapkamer 1 (4.05 x 3.87 m) met vaste muurkast. Slaapkamer 2 (4.05 x 3.05 m) met dubbele muurkast.

Slaapkamer 3 (2.86 x 2.51 m) momenteel in gebruik als kleedkamer met kasten rondom. Slaapkamer 4 (2.51

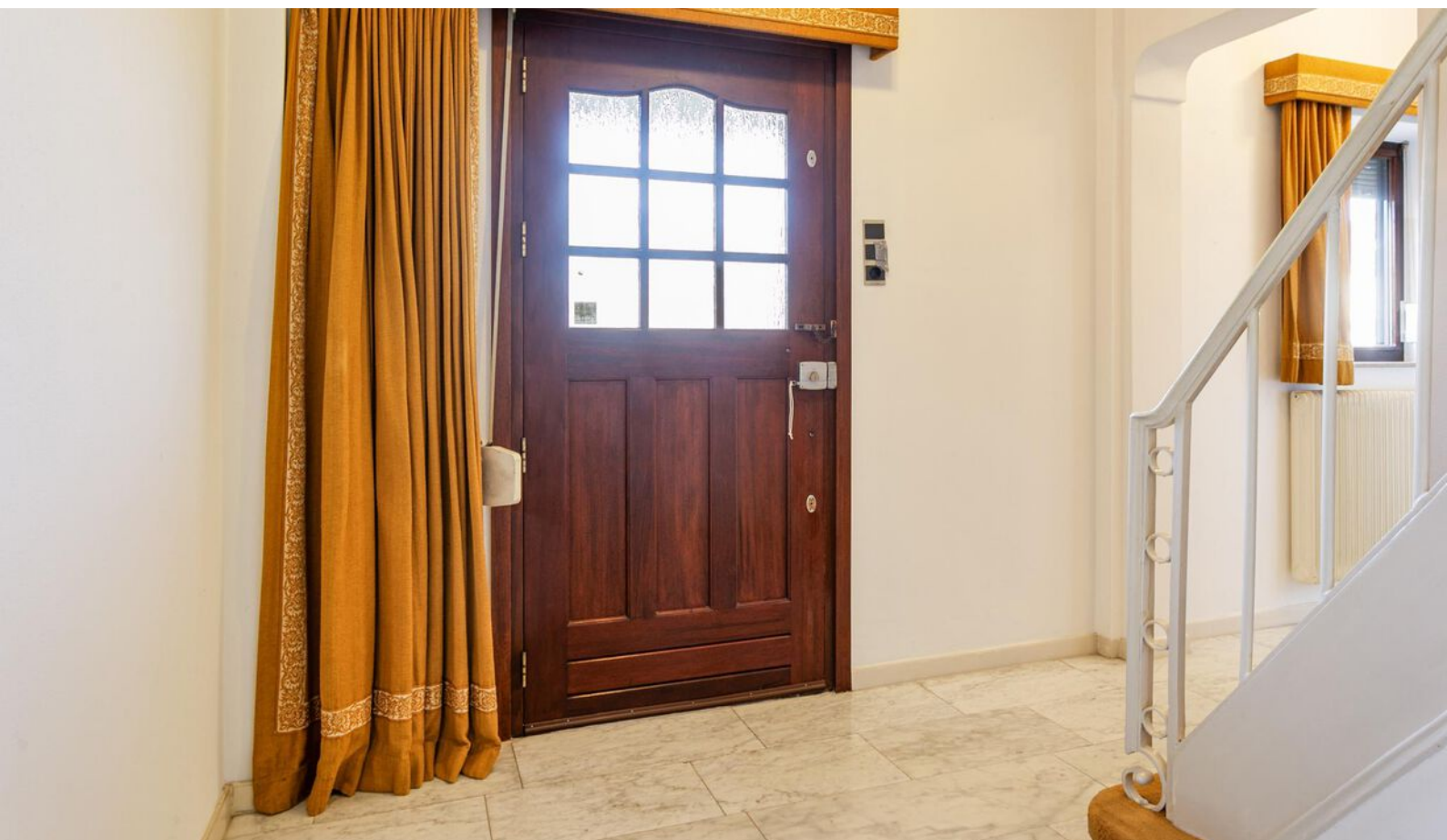
x 2.27 m) met deur naar het platte dak. Slaapkamer 5 (3.41 x 2.27 m) met dubbele muurkast.

Badkamer (2.20 x 1.65 m) met douche, badmeubel met vaste wastafel en separate bergkast.

Tweede verdieping

Middels vlizotrap te bereiken bergzolder over de volledige breedte van de woning.







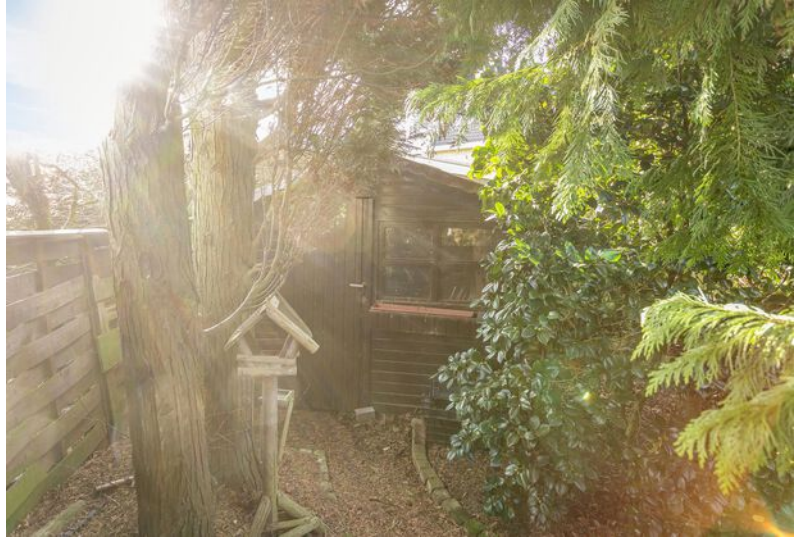


















Ligging

Kerkrade is een gemeente in de Oostelijke Mijnstreek in Zuid-Limburg. Ontstaan uit de gelijknamige plaats Kerkrade en uit de kernen Eygelshoven, Spekholzerheide, Chèvremont en Bleijerheide.

De gemeente telt 45.642 inwoners en mag zich daardoor een stad noemen. Kerkrade heeft Landgraaf, Brunssum en Heerlen als buurgemeenten.

Gemeente Kerkrade

Het is een gemeente met een variatie aan evenementen, bezienswaardigheden, en een prachtige natuur.

Bovendien heeft het een bruisend centrum met diverse winkels, cafe's en restaurants.



Toerisme & recreatie

Kerkrade staat bekend om de vele bezienswaardigheden. Er is altijd wel iets te doen!

Onder andere GaiaZoo, Continium Discovery Center, Columbus Earth Center en de Roda Boulevard.



Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met vier vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



TEAM HEERLEN

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Aansprakelijkheid

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is in de regel circa 4 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

Zekerheidsstelling

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 7 dagen na definitieve overeenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

Waarom kiezen voor Boek & Offermans?



Gratis waardebeoordeling van de huidige woning.



Boek & Offermans Makelaars verzorgt de verkoop van je huidige woning.



De beste presentatie op internet.



Boek & Offermans Makelaars begeleidt je bij de aankoop van je nieuwe woning.



Boek & Offermans Makelaars vraagt een eerlijke courtage.



Boek & Offermans helpt je graag bij een eventuele woningtaxatie.

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een

9,2

Op basis van **142** beoordelingen.


DYNAMIS
Boek & Offermans
Woningmakelaars

WELKOM

boek-offermans.nl



Je huis verkopen met Boek & Offermans Makelaars?

- ✓ Altijd No cure, No Pay!
- ✓ Toonaangevend op internet
- ✓ Groot zoekersbestand (4 vestigingen)
- ✓ NVM Makelaar
- ✓ Eerlijke courtage
- ✓ Professionele woningpresentatie
- ✓ Vertrouwde zekerheid en kwaliteit sinds 1975

Uw makelaar in Limburg!

Uw woning verkopen?
Vraag een vrijblijvend kennismakingsgesprek aan!

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Wilhelminastraat 9A
6131 KK Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl