



Biezenvenneke 14

5801 HN, Venray

Vraagprijs € 575.000 k.k.

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
venray@boek-offermans.nl | 047-863 69 22



Omschrijving

Algemeen

Deze ruime bungalow met 4 slaapkamers is gelegen op een bijzonder fraaie locatie binnen Venray aan een rustige straat met veel groen, gelegen achter het ziekenhuis en op korte afstand van het centrum.

Bijzonderheden:

- Alles gelijkvloers, geheel levensloopbestendig
- Maar liefst 145 m² woonoppervlak
- Gelegen op een ruim perceel van 1.363 m²

Indeling:

Ruime entree/hal met meterkast, garderobe en toegang tot alle aangrenzende vertrekken in de woning zoals keuken, woonkamer, toilet, badkamer, slaapkamers, garage en kelder.

De ruime woonkamer is voorzien van grote raampartijen zodat u fraai uitzicht heeft op de omliggende tuin. Vanuit de woonkamer kunt u naar buiten naar de volledig beschut liggende zijtuin met deels overdekt terras.

Toegang tot de keuken met eenvoudig keukenblok en aangrenzend een extra kamer welke prima kan worden gebruikt als speel-/werkkamer. Daarnaast is gelegen een ruime bijkeuken met uitstortgootsteen, witgoedaansluiting en cv-combiketel (2000).

Indeling

In de rechtervleugel van de bungalow liggen de 4 slaapkamers, voorzien van fraaie parketvloer en diverse inbouwkasten. Tevens bevinden zich hier een badkamer met ligbad, toilet en 2 wastafels, een 2e badkamer/doucheruimte met wastafel en douche, en nog een aparte toiletruimte.

Vanuit de hal is tevens de kelder bereikbaar met 3 grote afzonderlijke ruimtes en vanuit de hal is tevens de garage aan de voorzijde bereikbaar met een garagedeur op afstandsbediening, grondwaterpomp voor de beregeningsinstallatie en voorzien van een tegelvloer en verwarming waardoor deze ruimte ook prima als hobbyruimte of werkkamer kan worden gebruikt.

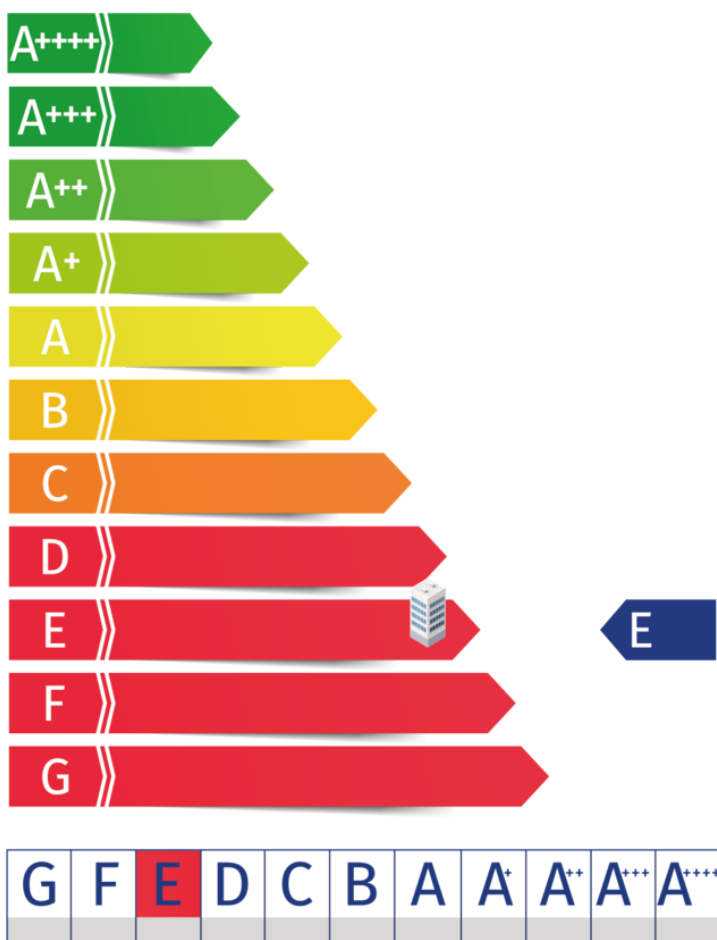
De tuin rondom is aangelegd met gazon en plantenborders en biedt enorm veel privacy door de beschutte ligging en volwassen begroeiing.

Deze woning dient gemoderniseerd te worden maar is een absoluut unieke kans vanwege de fantastische ligging, privacy en het feit dat alles gelijkvloers is. Is uw interesse gewekt? Maak dan gerust een afspraak en kom de woning bezichtigen!



Kenmerken

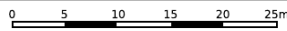
Vraagprijs	€ 575.000 k.k.	Tuin	Tuin rondom
Soort	bungalow	Garage	in pandig
Type	vrijstaande woning	Verwarming	Cv-combiketel 2000
Kamers	5	Isolatie	gedeeltelijk dubbele beglazing
Slaapkamers	4	Woonoppervlakte	145 m ²
Bouwjaar	1972	Perceeloppervlakte	1363 m ²
Overige in pandige ruimte	52 m ²	Inhoud	733.m ²




Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: TBV, bemiddeling



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Venray	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie L	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 2165	
—	Bebauwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Adres:
Biezenvenneke 14

Gemeente:
Venray

Soort:
bungalow

Postcode / Plaats:
5801 HN, Venray

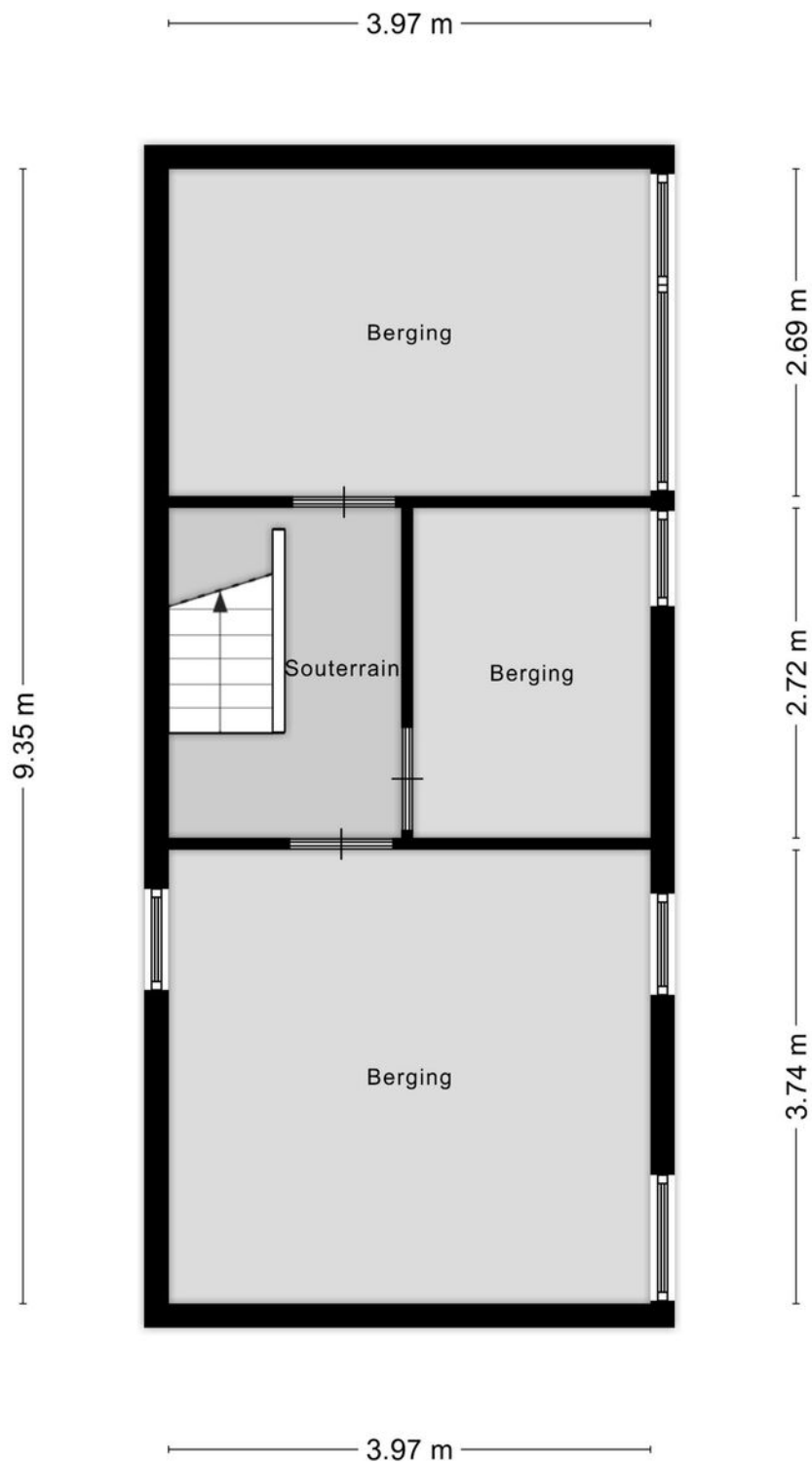
Perceelgrootte
1363 m²

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



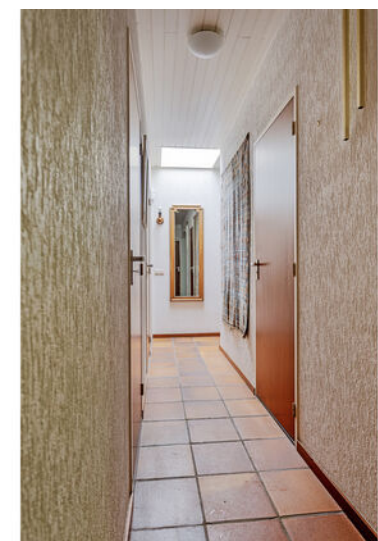
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





















Disclaimer

Aansprakelijkheid

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is in de regel circa 4 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

Zekerheidsstelling

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 7 dagen na definitieve overeenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met vier vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



TEAM VENRAY

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Ligging

Venray is gelegen in Noord-Limburg en telt 43,312 inwoners. Venray is een plattelands gemeente met 13 dorpskernen en is na Venlo de tweede stedelijke kern van Noord-Limburg. Bovendien speelt de plaats een vooraanstaande rol in de regio.

Gemeente Venray

Een variatie aan evenementen, bezienswaardigheden en prachtige natuurgebieden.

In Venray vind je de stadse levendigheid met een dorpskarakter. Lekker shoppen, cultureel en culinair genieten!



Ondernemend Venray

Inmiddels is Venray vanwege de goede snelwegverbindingen een echte logistieke hotspot geworden. Venlo-Venray heeft al 7 keer de prijs 'Logistieke Hotspot' gewonnen.

Waarom kiezen voor Boek & Offermans?



Gratis waardebeoordeling van de huidige woning.



Boek & Offermans Makelaars verzorgt de verkoop van je huidige woning.



De beste presentatie op internet.



Boek & Offermans Makelaars begeleidt je bij de aankoop van je nieuwe woning.



Boek & Offermans Makelaars vraagt een eerlijke courtage.



Boek & Offermans helpt je graag bij een eventuele woningtaxatie.

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een

9,2

Op basis van **142** beoordelingen.


DYNAMIS
Boek & Offermans
Woningmakelaars

WELKOM

boek-offermans.nl



Je huis verkopen met Boek & Offermans Makelaars?

- ✓ Altijd No cure, No Pay!
- ✓ Toonaangevend op internet
- ✓ Groot zoekersbestand (4 vestigingen)
- ✓ NVM Makelaar
- ✓ Eerlijke courtage
- ✓ Professionele woningpresentatie
- ✓ Vertrouwde zekerheid en kwaliteit sinds 1975

Uw makelaar in Limburg!

Uw woning verkopen?
Vraag een vrijblijvend kennismakingsgesprek aan!

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Wilhelminastraat 9A
6131 KK Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl