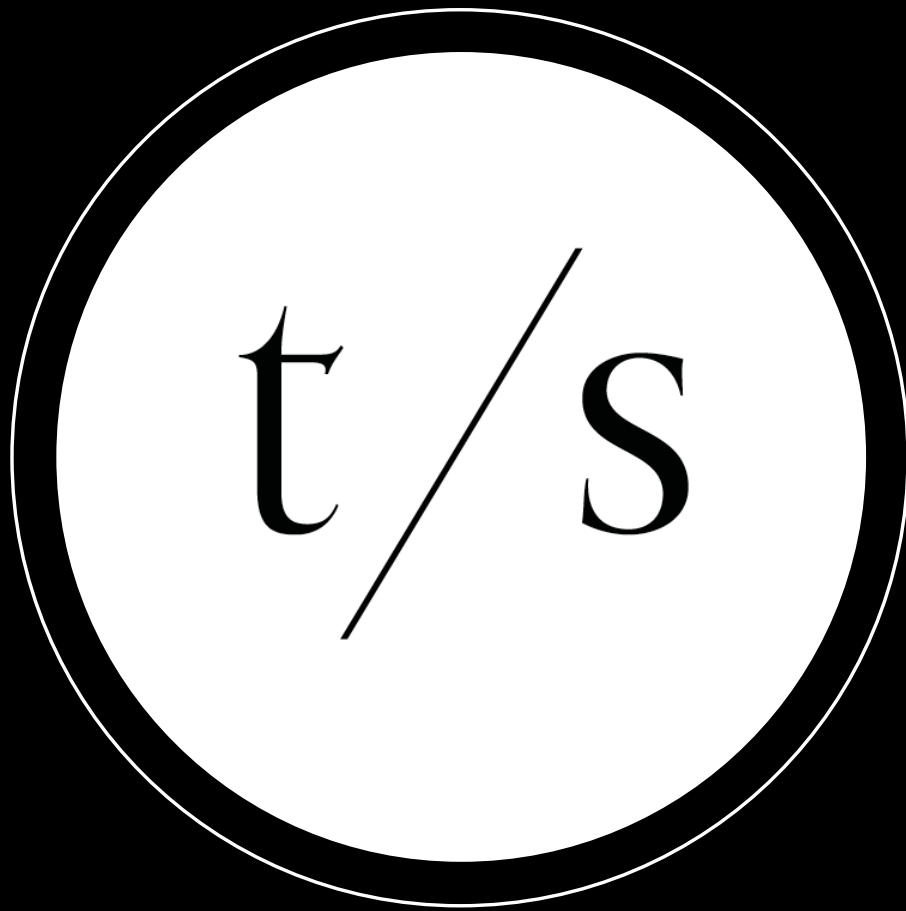


the / suites



Amsterdam's  
smartest  
cosy suites



## the/suites

Stel je voor, één van de 58 appartementen is van jou. Jouw eigen stukje betaalbare luxe, op een steenworp afstand van de bruisende binnenstad van Amsterdam, midden in de gloednieuwe wijk van Zeeburgereiland: de Sluisbuurt.

De Sluisbuurt, een sprankelende, duurzame stadswijk in Amsterdam, wordt jouw nieuwe thuis. Met maar liefst 5.500 woningen, een mix van zeer moderne hoogbouw en gezellige laagbouw, en een indrukwekkende skyline die zelfs buiten Amsterdam opvalt. De buurt bruist van leven met winkels, restaurants, en cafés, allemaal om de hoek van the/suites.

Het gebouw zelf, ontworpen door NAT architecten, is een groene oase te midden van deze wijk in wording. Energie-neutraal en duurzaam, met elk appartement voorzien van een eigen balkon en toegang tot gedeelde ruimtes, zoals daktuinen en een gemeenschappelijke kas.

Bij the/suites vind je woningen die passen bij jouw levensstijl, met slimme compacte indelingen en veel ruimte voor ontmoetingen binnen het gebouw.

The/suites is niet alleen een slimme investering voor de toekomst, maar bovenal een plek om te genieten van hoogwaardig wonen in het hart van de nieuwe Sluisbuurt, omringd door collectieve voorzieningen die het leven nog leuker maken.



the/content 4

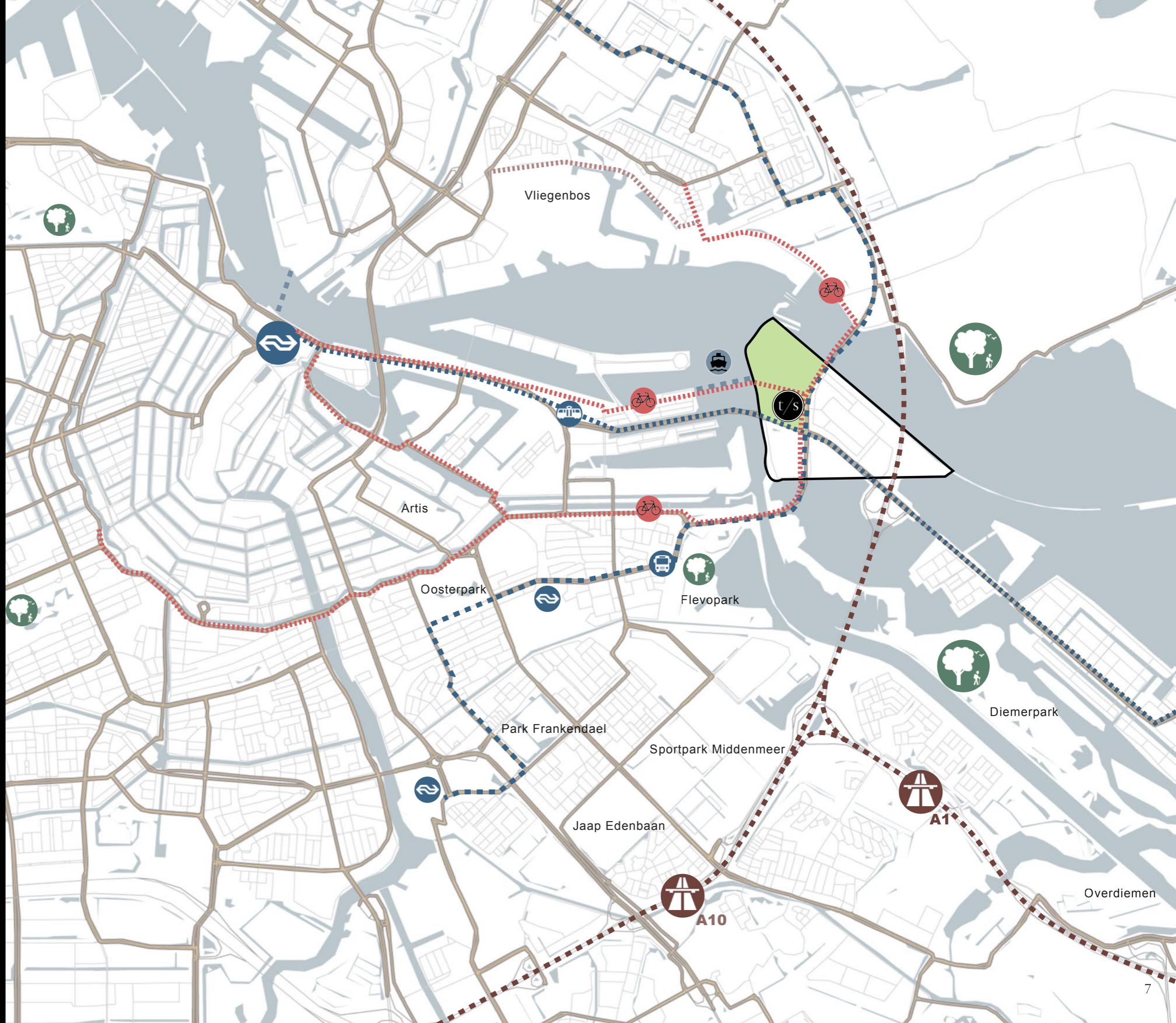
- 1. the/location 6
  - the/citylife 6
  - the/Sluisbuurt 8
  - the/hotspots 10
- 2. the/project 12
  - the/people 12
  - the/collective 12
  - the/architecture 14
  - the/balcony 14
  - the/arcade 14
  - the/rooftopgardens 14
  - the/greenhouse 14
  - the responsibility 16
  - the/facts&figures 19
- 3. the/apartments 20
  - the/plan 20
  - the/floorplans 22
  - the/suites 24
  - the/options 27
- 4. the/purchase 28
  - the/investment 28
  - the/financial information 30
  - the process 32



# 1. the/location

## the/citylife

In Amsterdam valt altijd wat te beleven; en dat merk je ook als je bij the/suites woont. Met de binnenstad binnen handbereik, bereikbaar via de pont, de Amsterdamsebrug of de Zeeburgertunnel, ben je altijd dicht bij de actie. En met de tram en bus om de hoek, en de fiets als je favoriete vervoersmiddel, verken je de stad op jouw tempo.



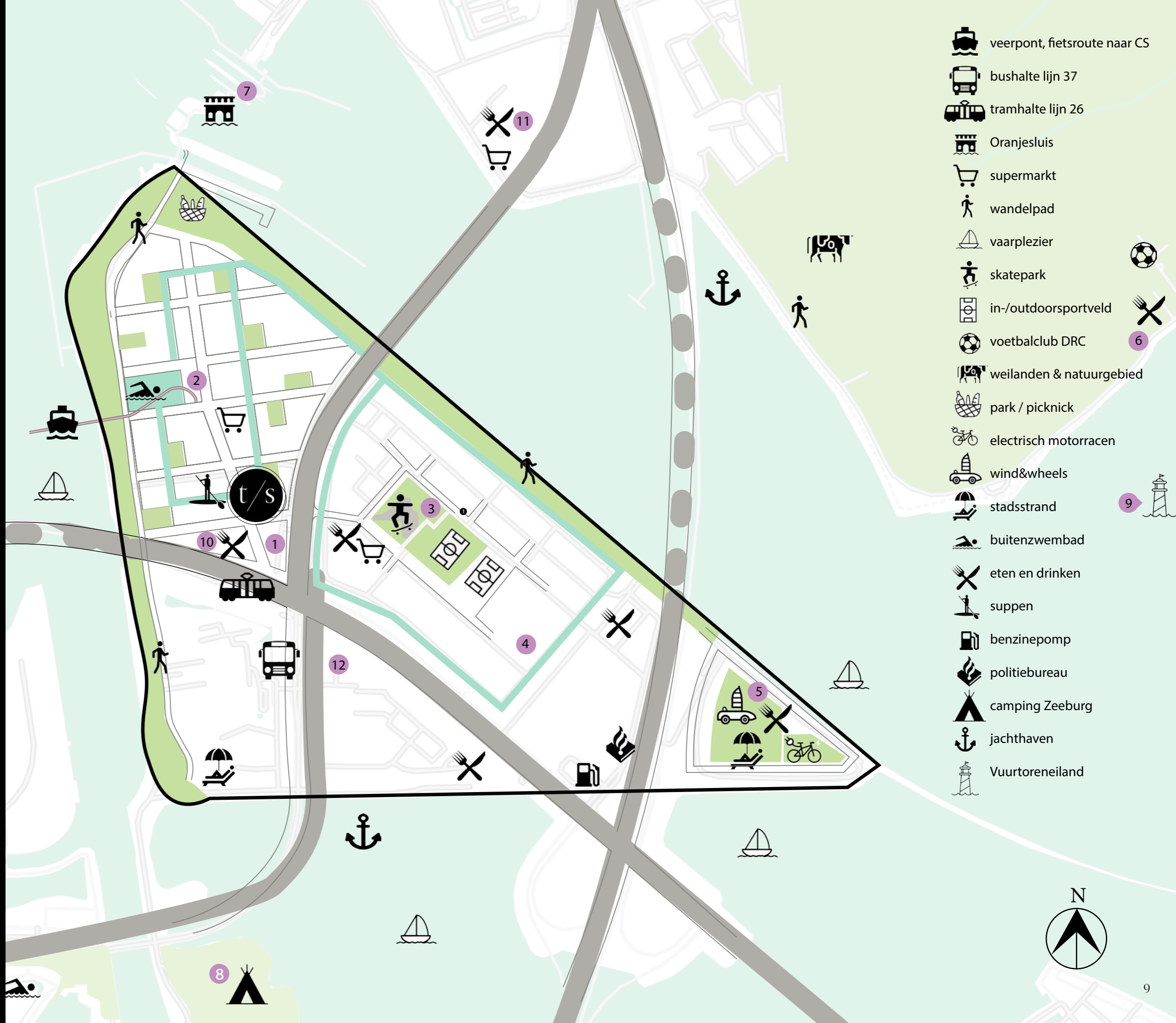
## De ambities voor de Sluisbuurt

- Een nieuw stuk stad
- Een prettige woonomgeving
- Een duurzame groene wijk aan het water
- Ruimte voor fietsers en voetgangers
- Goed bereikbaar met fiets en ov
- Eiland met een groene rand

the/Sluisbuurt  
 Welkom in de Sluisbuurt.  
 Een bruisende buurt, dichtbij het centrum van Amsterdam.  
 De Sluisbuurt wordt een levendig stukje Amsterdam, omgeven door groen en water. Met veel woningen en alle voorzieningen die je maar kunt wensen is dit straks dé plek om te zijn.

De Sluisbuurt is het meest stedelijke deel van het eiland, met circa 5.500 woningen in een mix van moderne architectuur. De skyline van de Sluisbuurt is een blikvanger, zelfs tot ver buiten Amsterdam.

In de Sluisbuurt vind je alles wat je nodig hebt, van winkels tot restaurants, allemaal langs de levendige hoofdstraat, waar ook the/suites te vinden is.



- 1 Kunst in de Sluisbuurt
- 2 Hogeschool van Amsterdam
- 3 Grootste skatepark van Nederland
- 4 Silos met theater, horeca en sport (tzt)
- 5 Kaap: festivals, eten & drinken
- 6 Durgerdam, vissersdorp uit de 17e eeuw
- 7 De Oranjesluis, wandelroute naar Noord
- 8 Camping Zeeburg
- 9 Vuurtoreneiland verderop in het IJ
- 10 Baggerbeest en Sluislab
- 11 Landmarkt, supermarkt lokale producten
- 12 Kokomo

- veerpont, fietsroute naar CS
- bushalte lijn 37
- tramhalte lijn 26
- Oranjesluis
- supermarkt
- wandelpad
- vaarplezier
- skatepark
- in-/outdoorsportveld
- voetbalclub DRC
- weilanden & natuurgebied
- park / picknick
- elektrisch motorracen
- wind&wheels
- stadsstrand
- buitenzwembad
- eten en drinken
- suppen
- benzinepomp
- politiebureau
- camping Zeeburg
- jachthaven
- Vuurtoreneiland



Kunstwerk in de Sluisbuurt



Stadsstrand en festivals bij Kaap.



Vuurtoreneiland ten noordoosten



Hogeschool Inholland open september 2024



Durgerdam, in de natuur aan de overkant van het IJ



Baggerbeest en Sluislab



Skatepark, padel en sportvelden in sportheldenbuurt



De Oranjesluis, wandelroute naar Noord



Landmarkt, supermarkt voor lokale producten



De drie koningen: silo's met cultuur en horeca



Camping Zeeburg, kanoverhuur



Kokomo, beachclub & all day hangout

the/hotspots  
Het Zeeburgereiland heeft veel te bieden. Van Europa's grootste skatepark tot een festivalterrein bij restaurant Kaap. Met de herontwikkeling van de drie silo's van de rioolwaterzuivering, de Oranjesluis en het Vuurtoreneiland vlakbij is er altijd wel iets te ontdekken. En met het Markermeer en het pittoreske dorpje Durgerdam op steenworp afstand is de Sluisbuurt de perfecte uitvalsbasis voor avontuur!

Ook in je eigen buurt valt genoeg te beleven, met het Sluislab, beachclub Kokomo, en cultuurcentrum Baggerbeest om de hoek.

Bij the/suites geniet je van het beste van beide werelden: de levendigheid van de stad en de gezelligheid van je eigen buurt.

## 2. the/project

### the/people

Amsterdam bestaat uit een diversiteit aan wijken en mensen en de Sluisbuurt vormt daar geen uitzondering op.

Ook in the/suites, bestaande uit 58 appartementen, vind je mensen van allerlei achtergronden en levenswijzen, maar samen vormen jullie een gemeenschap. Hier groet je je burens, maak je een praatje en eet je wellicht wel eens samen. Contact leggen is eenvoudig: in de gemeenschappelijke kas of op een van de gezellige daktuinen.

Bij the/suites woon je lekker op jezelf en ben je ook onderdeel van een levendige gemeenschap.

### the/collective

Bij the/suites geniet je niet alleen van je eigen woning, maar ook van allerlei luxe extra's. Van vier (!) buitenruimtes voor sport, studie, ontspanning en ontmoeting, tot een overdekte fietsenstalling en een volautomatisch afvalstelsel. Door dingen te delen, geniet je hier van nog meer gemak en comfort.



## the/architecture

The/suites is meer dan alleen een gebouw: het is een levendig stukje Amsterdam. Stoer aan de buitenkant, maar warm en uitnodigend van binnen. Met een mix van hout en metselwerk en een stevige knipoog naar de traditionele, stoere Amsterdamse architectuur, is dit een gebouw dat gezien mag worden.

## the/balcony ●

Geniet van je eigen stukje buitenruimte, verstoppt achter een groene gevel van the/suites. Met ruimte voor een stoel en een tafel, en een prachtig uitzicht op de levendige hoofdstraat, is dit de perfecte plek om tot rust te komen na een lange dag.

## the/arcade ●

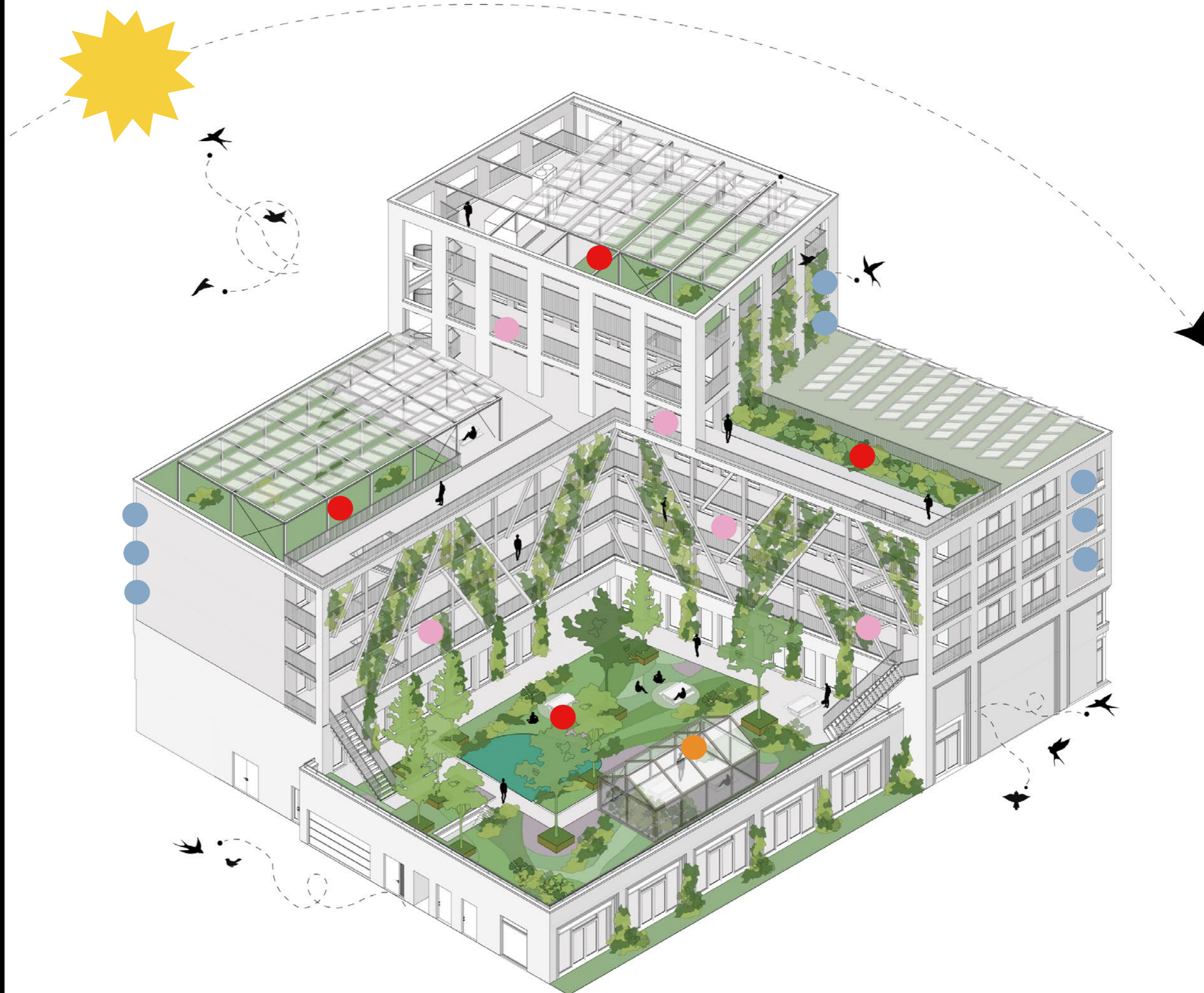
De houten arcade van the/suites is meer dan alleen een overdekte doorgang; het is een ontmoetingsplek voor bewoners. Met bankjes voor de deur en planten aan de zijkant is dit de ideale plek om je burens te ontmoeten en een praatje te maken.

## the/roof gardens ●

Ontdek de verschillende daktuinen van the/suites. Hier vind je van alles; van een moestuin tot een ontspanningsruimte. Of je nu wilt sporten, studeren of gewoon wilt genieten van het uitzicht. Op de daktuinen van the/suites is er voor ieder wat wils.

## the/greenhouse ●

De gemeenschappelijke kas van the/suites is de perfecte plek om samen te komen en te genieten van elkaars gezelschap. Of je nu een spelletje wilt spelen of gewoon wilt ontspannen. In the/greenhouse is er altijd wel iets te doen.





## the/responsibility

Bij the/suites staat duurzaamheid en circulariteit hoog in het vaandel. Met een energieneutraal ontwerp en natuurlijke materialen is dit niet alleen een plek om te wonen, maar ook een statement voor een betere toekomst.

De energie die er wordt verbruikt is zelf opgewekte groene energie. Het blok wordt grotendeels opgebouwd uit een houten constructie met een houten gevel; natuurlijke eigentijdse materialen die zonder behandeling of onderhoud mooi verouderen.

Regenwater wordt opgevangen en voor de tuinen gebruikt. Van de groene gevels tot de vogel- en insectvriendelijke omgeving, the/suites draagt zijn steentje bij aan het realiseren van een duurzame stad.





## the/facts & figures

- 58 suites van circa 30 m<sup>2</sup>
- loggia's op zuid en west
- gemeenschappelijke fietsenberging met optie tot elektrisch laden
- ondergronds afvalstelsysteem
- bedrijven en horeca in de plint
- meer dan 30 m<sup>2</sup> (gemeenschappelijke) buitenruimte per woning
- ruimte voor ontmoeting, ontspanning en sport
- vier collectieve daktuinen
- natuurinclusief met vogel- en vleermuiskasten & insectenhôtels

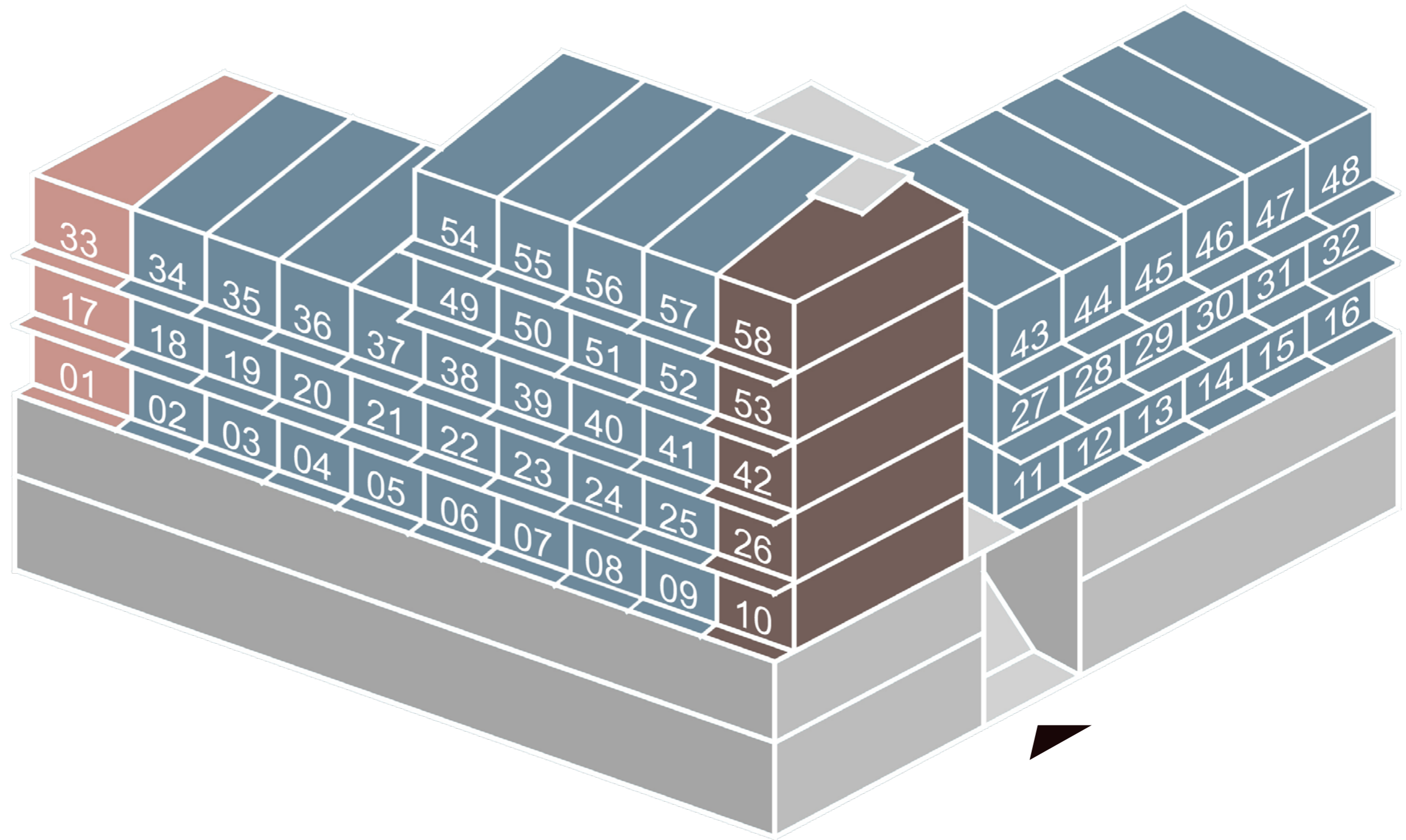
## wonen in the/suites betekent:

- goed voor de wereld & verantwoordelijk voor de toekomst
- gezond wonen met veel groen in de omgeving
- onderhoudsvrije materialen
- (Bijna) energieneutraal wonen: circulaire bouwmaterialen, rain-proof, gasloos, zonne-energie, triple glas, vloerverwarming, energielabel A++

### 3. the/apartments

#### the/plan

the/suites biedt verschillende woningtypes: the/regular suite, the/canal suite of the/corner suite. Met slimme indelingen is er daarbinnen veel vrijheid voor inrichtingen. Zo zou je ervoor kunnen kiezen om te slapen aan de kant van the/arcade, of juist aan de kant van the/balcony. Wonen in the/suites staat gelijk aan vrijheid in levensstijl.



- type A
- type B
- type C

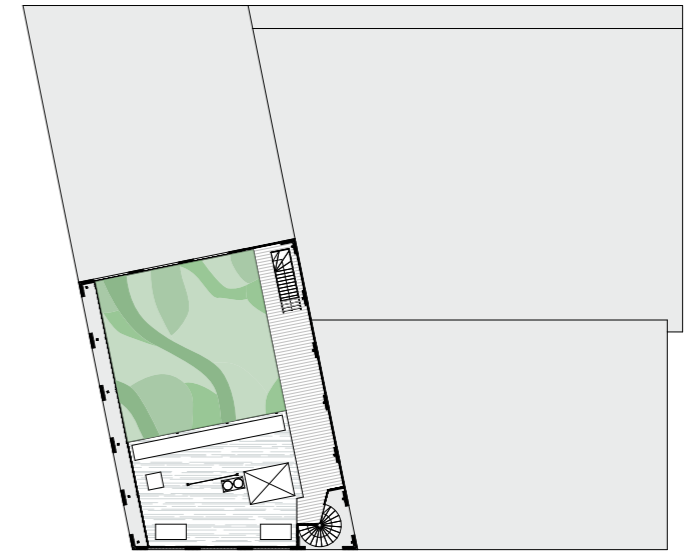
the/floorplans

Via de hoofdentree kom je op het ontmoetingsdak, de grootste daktuin van het gebouw.

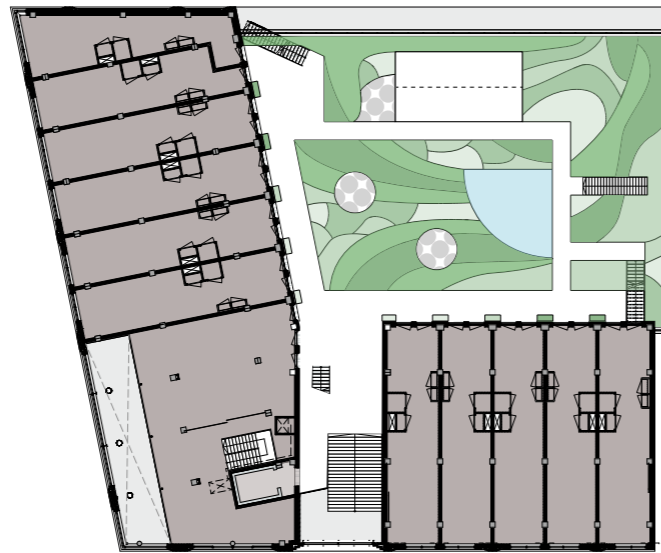
De woningen worden ontsloten via een galerij. De galerij is zo breed dat hij ook als buitenruimte gebruikt kan worden.



4e verdieping



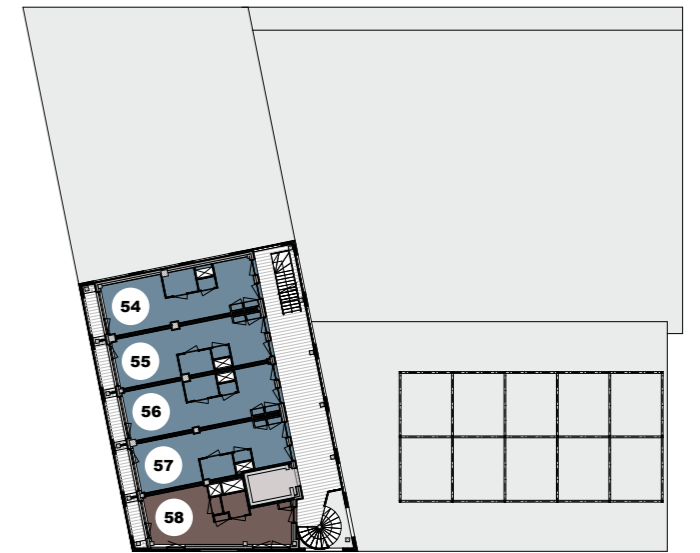
dakterras



1e verdieping



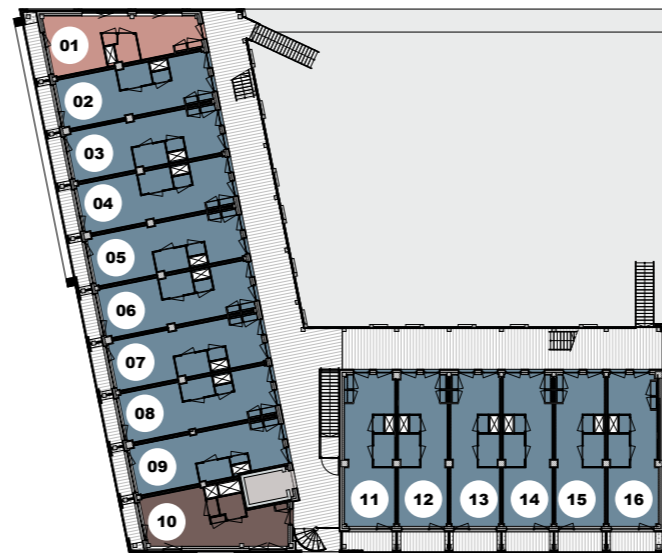
3e verdieping



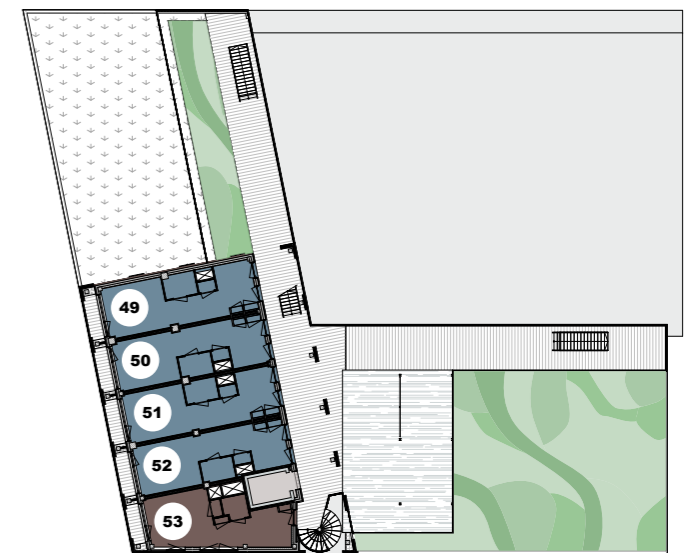
6e verdieping



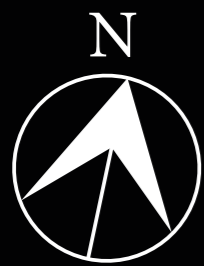
Begane grond



2e verdieping

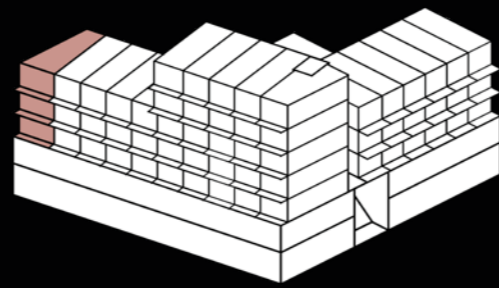


5e verdieping

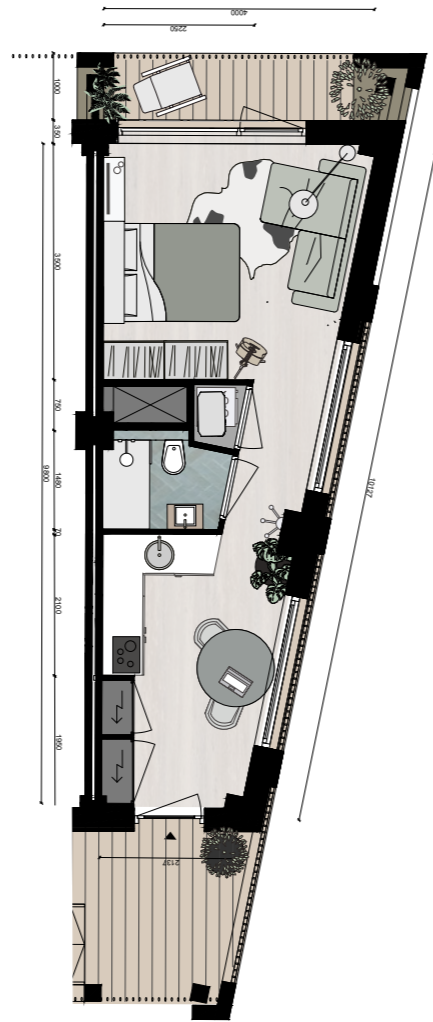
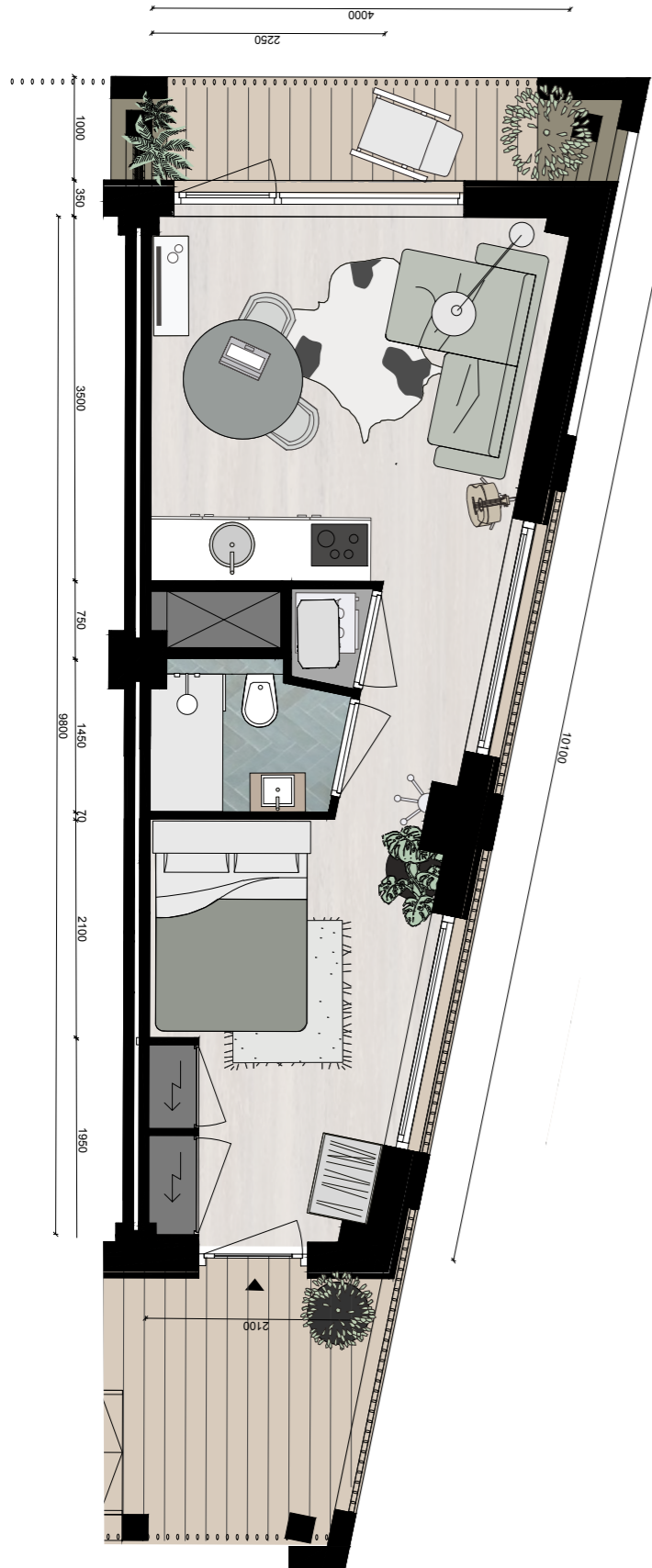
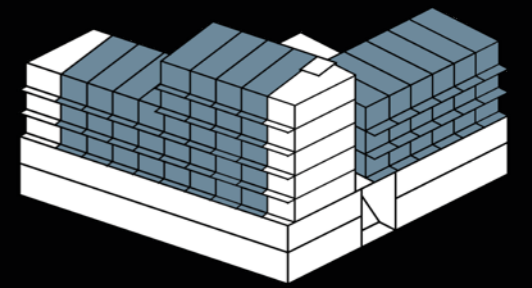


the/suites

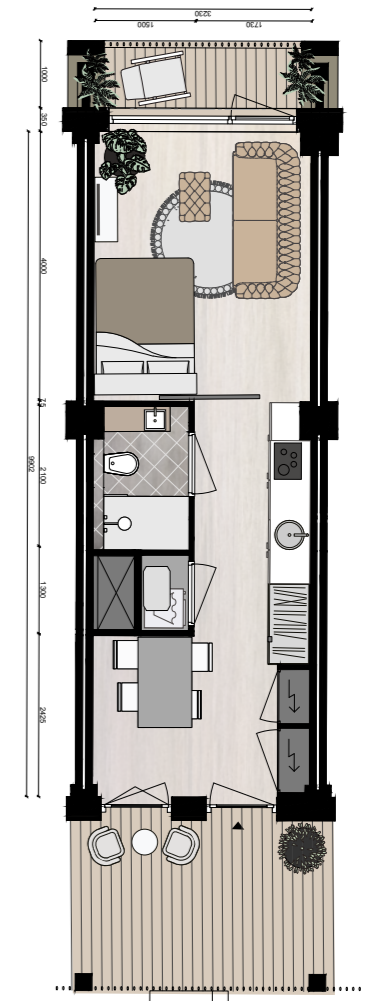
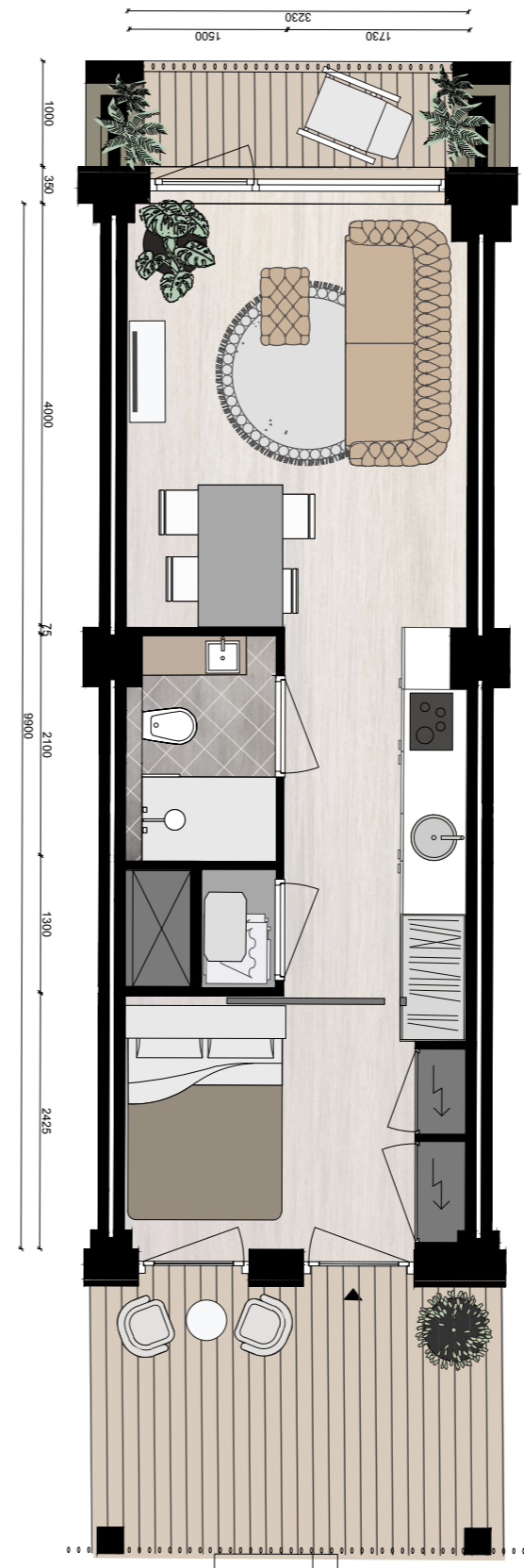
the/canal suite / 30 m<sup>2</sup>  
type A



the/regular suite / 31 m<sup>2</sup>  
type B

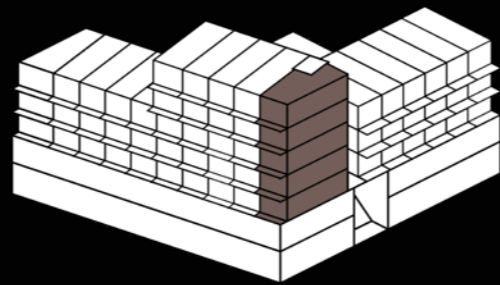


the/option



the/option

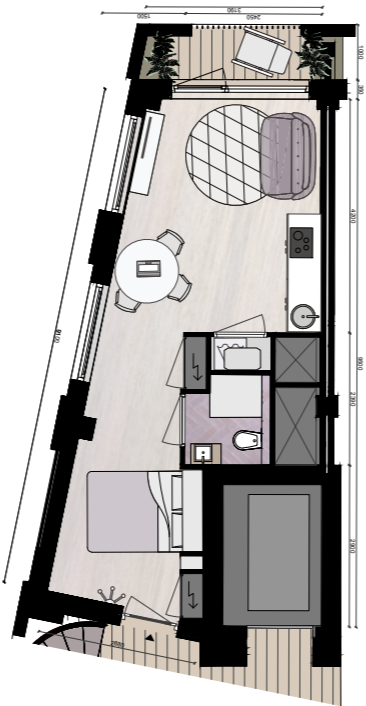
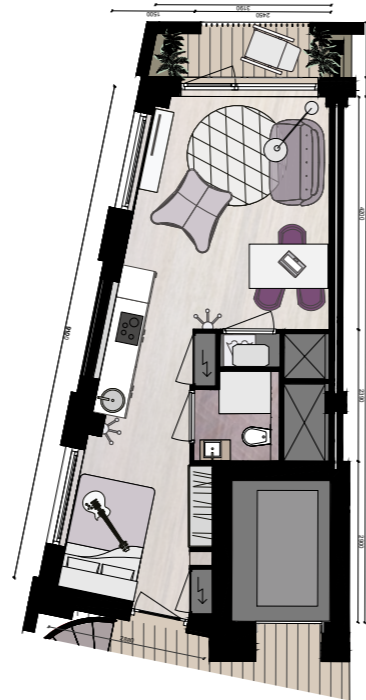
the/corner suite / 30 m<sup>2</sup>  
type C



the/options

De appartementen van the/suites zijn voorzien van een keuken en badkamer. Kies jouw ideale look&feel bij the/suites en maak jouw woning helemaal eigen met keuzes uit de optielijst, slimme indelingen en/of slimme meubels.

Met 30 m<sup>2</sup> binnenruimte en nog eens circa 30 m<sup>2</sup> buitenruimte (deels eigen en deels gemeenschappelijk), is er genoeg ruimte om te leven en te genieten.



the/options





#### 4.the/purchase

##### the/investment

Investeer in de toekomst met een woning in the/suites. Betaalbaar, duurzaam en met alle voorzieningen die je maar kunt wensen. Dit is niet alleen een slimme keuze voor vandaag, maar ook voor morgen.

the/financial possibilities  
Wil je weten wat er financieel  
mogelijk is bij het kopen van een  
woning in the/suites? Neem dan  
contact op met de adviseurs van  
Finzicht of de makelaars en  
ontdek hoe je jouw droomwoning  
werkelijkheid kunt maken. Zo is  
er bijvoorbeeld een keuze of je de  
erfpacht wilt afkopen of dat je een  
jaarlijkse canon betaald.







## the/process

Als je je hebt aangemeld als geïnteresseerde voor een woning in the/suites word je, na een financiële check, en bij beschikbaarheid van een appartement, uitgenodigd voor een verkoopgesprek. Je ontvangt vooraf alle informatie die je nodig hebt om te beslissen over de aankoop. Als je niet meteen wordt uitgenodigd kom je op de reservelijst te staan en word je benaderd wanneer er een woning beschikbaar komt. Het project wordt gebouwd met de Woningborggarantie en na aankoop wordt je lid van de Vereniging van Eigenaars.

Ben je geïnteresseerd in het kopen van een woning in the/suites of wil je meer weten? Schrijf je in op: [www.thesuites.nl](http://www.thesuites.nl) en we houden je op de hoogte. Of neem contact op met de makelaars:

### Hallie en van Klooster Makelaardij

IJburglaan 1279  
1087 GJ Amsterdam  
Tel: (020) 681 6716  
E-mail:  
[projecten@hallie-vanklooster.nl](mailto:projecten@hallie-vanklooster.nl)

### KRK

Purperhoedenvoer 7  
1019 HE Amsterdam  
Tel: (020) 44 000 00  
E-mail:  
[nieuwbouwamsterdam@krk.nl](mailto:nieuwbouwamsterdam@krk.nl)

the/suites is een ontwikkeling van: Stichting 't Open IJnde, DubbeLL buurtontwikkelaars, NAT architecten NL en Van Bekkum.

Disclaimer: Deze brochure is met zorg samengesteld. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten ontleend worden.  
mei 2024

