

RINGERS



Afwerkbrochure

Excellent

1 juni 2023

Inhoud

1.	Inleiding.....	3
2.	Afwerking algemene ruimtes	3
3.	Afwerking appartement.....	3
3.1	Kozijnen en deuren	4
3.1.1	Binnendeurkozijnen	4
3.1.2	Binnendeur	4
3.2	Wand- en vloertegels.....	5
3.2.1	Wandtegels badkamer en toilet	6
3.2.2	Vloertegels badkamer	6
3.2.3	Vloertegels toilet.....	6
3.3	Sanitair	7
3.3.1	Wandclosetcombinatie	7
3.3.2	Fonteincombinatie	7
3.3.4	Douchecombinatie.....	8
3.3.5	Ligbadcombinatie.....	8
3.3.6	Wasmachine opstelplaats	9
3.4	Elektrische installatie	10
3.4.1	Elektrische installatie woningen	10
3.5	Verwarmingsinstallatie	10

1. Inleiding

De afwerkbrochure is voor u opgesteld om informatie te verschaffen over de afwerking van uw appartement. De gebruikte impressies van afbeeldingen kunnen afwijken van de werkelijke uitvoering en zijn slechts bedoeld om u een indruk te geven.

Er zijn verschillende afwerkniveau 's voor de appartementen. De appartementen zijn als volgt onderverdeeld:

- Comfort;
- Comfort Plus;
- Luxe;
- Excellent.

Deze afwerkbrochure is voor het afwerkniveau Excellent.

Bouwnummers uitvoering Excellent		
Blok A1, Bonbon	Blok A2, de Cacao	Blok A3, de Waaier
172, 177, 178, 179, 180, 181, 182	217, 223, 229, 233, 234, 235, 236	394

2. Afwerking algemene ruimtes

De afwerking van de algemene ruimtes is met zorg samengesteld in samenspraak tussen de architect, ontwikkelaar en aannemer. De architect heeft nog de mogelijkheid om te kijken naar kleurstellingen. De afwerking van de algemene ruimtes wordt aangegeven in de "afwerkbrochure algemene ruimtes".

3. Afwerking appartement

De afwerking van uw appartement is met zorg samengesteld. Er zijn op voorhand keuzes gemaakt in binnendeurzijnen, wand-/vloer tegels en sanitair. Mocht u specifieke wensen hebben, dan bieden wij u de mogelijkheid uw wensen te bespreken bij de geselecteerde showroom of de kopersbegeleider.

De afbeeldingen zijn van de producten welke op dit moment leverbaar zijn. Mocht een fabrikant een wijziging aanbrengen in het leveringsprogramma, dan zal er een voorstel worden gedaan voor een alternatieve uitvoering, van gelijkwaardige kwaliteit. De woningen met de afwerking Excellent hebben een 2^e badkamer.

In uw appartement zijn er diverse wandsoorten, welke een verschillende afwerking hebben. In de technische omschrijving is aangegeven onder welke klasse de wanden worden afgewerkt. Hieronder treft u een afbeelding van de wanden zoals u deze mag verwachten. De afwerking van steenachtige wanden worden bij de Excellent woningen uitgevoerd in groep 2. Dit betekent een vlakkere wand met minder nabewerkingen ten opzichte van de overige afwerkniveau's (comfort, comfortplus en luxe).



3.1 Kozijnen en deuren

3.1.1 Binnendeurkozijnen

De binnendeur kozijnen zijn van het merk Berkvens. Het betreft een hardhouten afgelakt kozijn. Boven de deur zit geen bovenlicht.



3.1.2 Binnendeur

De binnendeuren worden uitgevoerd als stompe lakdeuren, Berkolux 30 in de kleur wit. De deur van meterkast wordt voorzien van een ventilatierooster. De deur van de hal naar de woonkamer wordt uitgevoerd met glasopeningen Berkolux 31 in de kleur wit.



3.1.2 Hang- en sluitwerk binnendeuren

Het hang- en sluitwerk van de binnendeuren wordt toegepast van het Merk Buva, serie Buvalux extra kortschild.



3.2 Wand- en vloertegels

3.2.1 Wandtegels badkamer en toilet

Afmeting wandtegels ca. 30x60cm.

Kleuren: Wit glanzend

Patroon: Liggend verband



Tegelhoogte badkamer: tot plafond

Tegelhoogte toilet: ca. 1.200mm + vloer

3.2.2 Vloertegels badkamer

Afmeting vloertegels ca. 60x60cm.

Kleur: Antraciet

Patroon: Recht verband



Vloertegels worden niet strokend aangebracht met de wandtegels.

3.2.3 Vloertegels toilet

Afmeting vloertegels ca. 30x30cm.

Kleur: Antraciet

Patroon: Recht verband



Vloertegels worden niet strokend aangebracht met de wandtegels.

3.3 Sanitair

De sanitaire ruimte van dit project worden standaard voorzien van sanitair en kranen. Een combinatie van vertrouwen en kwaliteit. Het standaard sanitair wordt uitgevoerd in de kleur wit. In deze brochure zijn diverse onderdelen afgebeeld, zodat u een goede indruk krijgt van hoe uw sanitair er in uw toilet en badkamer gaat uit zien.

Mocht u specifiekere sanitair wensen hebben, dan bieden wij u de mogelijkheid uw persoonlijke wensen aan te geven bij de showroom. Zo kunt u uw sanitaire ruimte naar eigen smaak laten afwerken.

3.3.1 Wandclosetcombinatie



De wandclosetcombinatie die bestaat uit:

- V&B wandcloset Avento wit;
- Geberit inbouwreservoir;
- Geberit bedieningsplaat Sigma 01 wit.

3.3.2 Fonteincombinatie



De fonteincombinatie bestaat uit:

- V&B fontein Avento wit 36cm breed;
- Plugbekersifon met muurbuis chroom;
- Grohe toiletkraan Eurostyle Cosmo chroom;
- Grohe hoekstopkraan chroom.

3.3.3 Wastafelcombinatie badkamer



De wastafelcombinatie badkamer bestaat uit:

- V&B Avento wit 100cm breed in de 1^e badkamer en 60cm breed in de 2^e badkamer;
- Plugbekersifon met muurbuis chroom;
- Grohe wastafelkraan Eurosmart L-size chroom (2 stuks in 1^e badkamer en 1 stuks in 2^e badkamer);
- Grohe hoekstopkraan chroom;
- Spiegel 90x60cm met verdeckte bevestiging (1^e badkamer liggend, 2^e badkamer staand aangebracht).

Getoonde kranen op de afbeelding van de wastafel worden niet geleverd

3.3.4 Douchecombinatie



De douchecombinatie bestaat uit:

- Grohe thermostatische douchemengkraan 1000 performance;
- Grohe glijstang new Tempesta Cosmo 60cm;
- RVS douchegoot 700mm.

3.3.5 Ligbadcombinatie



De badcombinatie bestaat uit:

- V&B ligbad Subway 1.800x800mm;
- Grohe Grohetherm 1000 M chroom
- Grohe badset New Tempesta Cosmo

3.3.6 Wasmachine opstelplaats



De wasmachineopstelplaats bestaat uit:

- Venlo nimbus beluchterkraan;
- Wasmachine afvoerset 40mm wit;

3.4 Elektrische installatie

Het project wordt voorzien van schakelmateriaal van het merk Jung in de RAL kleur Alpine wit.

3.4.1 Elektrische installatie woningen



Schakelmateriaal Jung in de RAL kleur Alpine wit

3.5 Verwarmingsinstallatie

De woning heeft in de gehele woning vloerverwarming, welke middels zones is te sturen. De vloerverwarming wordt aangesloten op een centrale verdeler, waarvan deze in de warme meterkast of techniekruimte zit. Bij grote appartementen kan er nog extra verdeler nodig zijn.

Vanuit de afleverset wordt warmwater geleverd. Dit wordt gedaan conform de Comfortklasse 5+/6, wat neerkomt op ca. 11 liter warm water per minuut.

In de badkamer komt een elektrische handdoekradiator: Calor Splash 400 watt 780x550x60mm (hxbxd) in de kleur wit.

