

Inschrijfformulier 5 appartementen Rietzangerstraat te Warmenhuizen

Wij willen u vragen dit inschrijfformulier volledig ingevuld te samen met de gevraagde stukken bij Kuijs Reinder Kakes in te leveren.

Persoonlijke gegevens	1e aanvrager	2e aanvrager
Naam :	..... m/v	..... m/v
Voornamen :
Adres :
Postcode :
Woonplaats :
Telefoonnummer privé :
Mobiel tel.nummer :
Email – adres :
Geboortedatum :
Geboorteplaats :
Legitimatienummer :
Burgerlijke staat :
Wilt u huren op beide namen?	0 Ja	0 Nee, aanvrager 1 / 2 *

Werkgever

Naam werkgever :	.....	.....
Adres werkgever :	.....	.....
Vestigingsplaats :	.....	.....
Beroep :	.....	.....
In dienst vanaf :	.....	.....
Bruto maandsalaris :	.....	.....

Voorkeur appartementen:

- 1^e voorkeur:
- 2^e voorkeur:
- 3^e voorkeur:
- 4^e voorkeur:
- 5^e voorkeur:



Samenstelling huishouden

Grootte huishouden : Personen
0 Alleenstaand 0 getrouwd / samenwonend
0 met huisgenoot 0 getrouwd / samenwonend met kind (eren)
0 alleenstaand metkind (eren)

Huidige woning

Uw huidige woning is een 0 huurwoning 0 koopwoning 0 inwonend
Wat is de kale huurprijs / verkoopwaarde: Euro
Wie is de verhuurder of eigenaar van uw woning:
Welk type is uw huidige woning: 0 tussenwoning 0 vrijstaand
0 hoekwoning / half vrijstaand 0 appartement / flat

Financiering / financiële middelen

Heeft u of uw partner naast een evt. hypotheek nog andere leningen/kredieten lopen?
0 Nee 0 Ja Euro Maandelijkse verplichting..... Euro

Kennisname

Op welke wijze bent u geïntendeerd op de verhuur van deze woningen?

* meerdere opties is mogelijk

0 advertentie in 0 www.krk.nl
0 projectbord op locatie 0 Funda
0 familie / vrienden / kennissen 0 Facebook
0 Anders namelijk:

Reden andere woning * meerdere opties is mogelijk

0 werk / studie 0 huwelijk / samenwonen 0 zelfstandig wonen
0 inkomen 0 samenstelling huishouden 0 hoogte woonlasten
0 gezondheid / leeftijd 0 huidige woonomgeving 0 anders, namelijk:

Huisdieren

Zijn er huisdieren die met u mee zullen verhuizen?

0 Nee 0 Ja namelijk

Aan te leveren documenten:

- Inschrijfformulier (ingevuld en ondertekend)
- Kopie legitimatiebewijs (eventueel van beiden)
- Werkgeversverklaring (eventueel van beiden) * al meteen bij inschrijving?
- 3x kopie salarisstrook, meest recente maanden (eventueel van beiden)
- 3x kopie bankafschrift met storting van salaris, uitkering, pensioen e.d.
- Bij pensionering of uitkering dient u jaaropgaven te verstrekken
- Een verklaring van uw verhuurder (verhuurdersverklaring)
 - Let op, dit is geen huurovereenkomst.
- Bij een eigen bedrijf dient u 3 meest recente jaarrekeningen aan te leveren, de aanslag inkomstenbelasting van de laatste twee jaar en een uittreksel van het Kamer van Koophandel register te overleggen.
- Indien u een koopwoning bezit die onlangs is verkocht ontvangen wij graag een kopie van de door beide partijen getekende verkoopakte en de jaaropgave hypotheek.

Inkomenseis

Houdt u s.v.p. rekening met de inkomenseis voordat u zich bij ons inschrijft. U dient aan de onderstaande norm te voldoen, indien u in aanmerking wenst te komen voor een woning.

- *Niet-zelfstandigen*: minimaal 3x de kale maandhuur dient uw bruto maandinkomen te zijn waarbij het tweede inkomen voor 100% meegerekend mag worden. Rekenvoorbeeld: huur woning € 1000,- Uw (gezamenlijk) inkomen dient minimaal € 3.000 per maand te zijn. Er dient een waarborgsom van tweemaal de maandhuur te worden voldaan.
- *Zelfstandigen*: Het bruto inkomen is gelijk aan het meerjaars gemiddelde van de nettowinst uit de bedrijfsvoering. Voor dit bruto inkomen geldt dezelfde inkomenseis als bij "inkomen niet zelfstandigen". Daarnaast stelt de huurder een bankgarantie van 3x de kale maandhuur.
- *Gepensioneerden*: Indien u gepensioneerd bent, verzoeken wij u kopieën mee te zenden met het inschrijfformulier waaruit blijkt wat uw bruto jaarlijkse inkomsten of toeslagen zijn. Wij houden er rekening mee dat gepensioneerden circa 30% minder inkomstenbelasting betalen.



Toewijzing huurwoning

Aan de hand van de voor die woning gestelde inkomenseis, beschikbaarheid en uitkomst van uw persoonlijke credit-check wordt de woning onder gunning van eigenaar toegewezen. Over de toewijzing kan niet worden gecorrespondeerd.

Algemene bepalingen:

- De aanvrager dient voor het ondertekenen van de huurovereenkomst, gegevens te overleggen waaruit het inkomen blijkt, zoals bijvoorbeeld een werkgeversverklaring, een recente salarisspecificatie en/of jaaropgave.
- Ingeval u als zelfstandige werkzaam bent, dient u ten aanzien van het genoten inkomen een gewaarmerkte accountantsverklaring te overleggen alsmede een uittreksel uit het handelsregister.
- Indien u zelfstandig ondernemer bent, dient u rekening te houden met het stellen van een bankgarantie. De hoogte van de bankgarantie is afhankelijk van de winst met een minimum van 3 maanden huur exclusief servicekosten.
- Aanvrager dient voor het ondertekenen van de huurovereenkomst, een kopie van een identiteitsbewijs (paspoort, identiteitskaart of rijbewijs) te overleggen.
- Een aanvraag kan zonder opgave van reden worden afgewezen.
- Aanvrager zal bij het tot stand komen van een huurovereenkomst een huurcontract tekenen overeenkomstig het ROZ model. Huurcontracten worden te allen tijde aangegaan voor een periode van tenminste een jaar waarbij huurder bereid dient te zijn een machtiging af te geven ten behoeve van de automatische incasso voor de maandelijkse betalingsverplichtingen.
- Aanvrager is er mee bekend dat bovenstaande gegevens worden opgenomen in een persoonsregister als bedoeld in de Wet Bescherming Persoonsgegevens (WBP) en deze zullen uiteraard vertrouwelijk worden behandeld.
- Indien na ondertekening van het definitieve huurcontract huurder besluit van huur af te zien is zij verantwoordelijk voor de huurbetaling totdat een nieuwe huurder gevonden is, na betaling van € 400,- (eenmalig) aan makelaar.

De inschrijving sluit vrijdag 21 augustus 2020 om 12.00 uur.