Frisia Makelaars

DYNAMIS

Winkelruimte | ca. 228 m² v.v.o.

TE HUUR

Lange Poten 43
2511 CM 's-Gravenhage

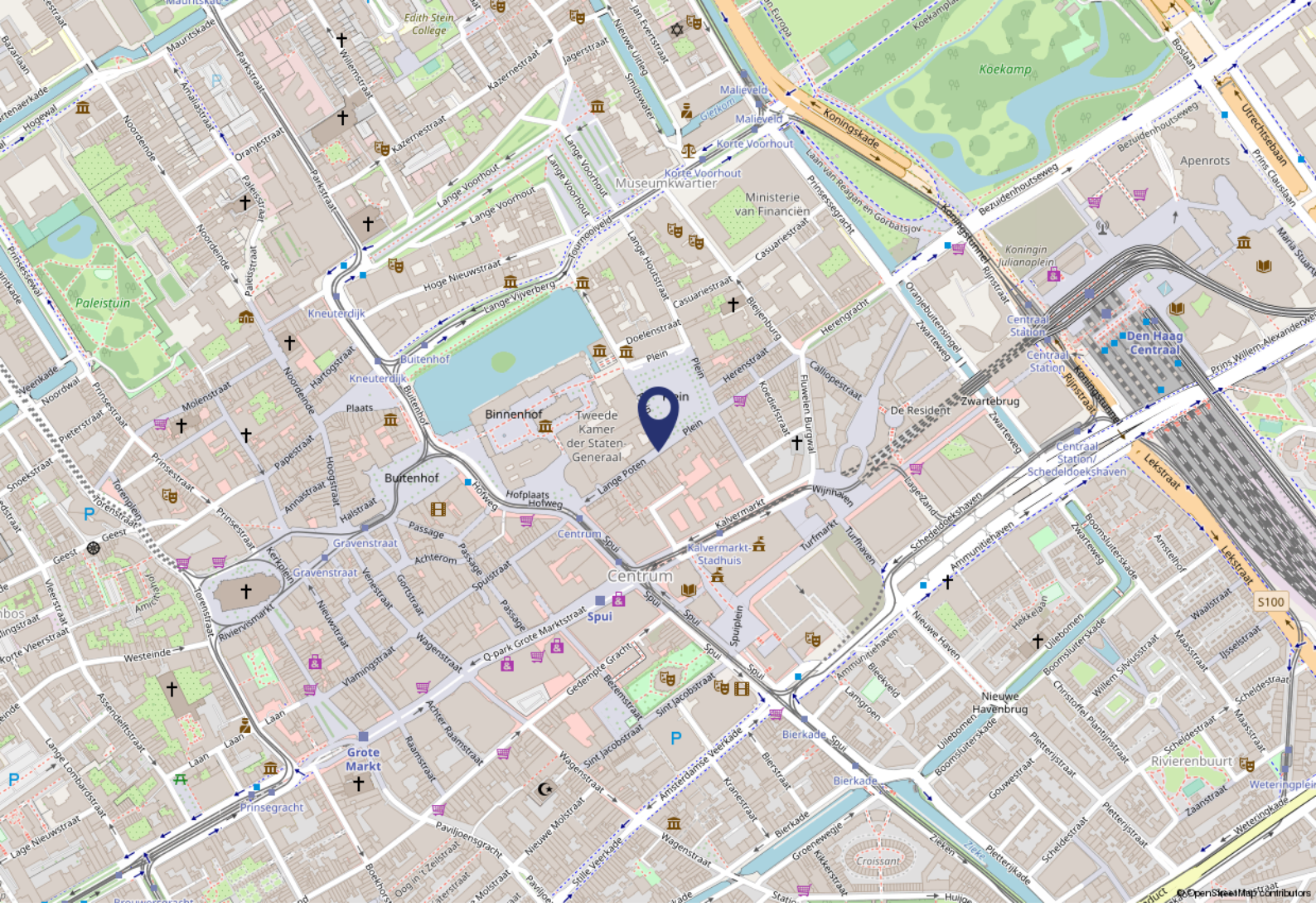
Contactpersoon: Jorg Olie

NVM BUSINESS · RICS · Nederlands Register Vastgoed Taxateurs · funda in business · RealNext

Omgevingsfactoren

Centraal in de binnenstad van Den Haag, grenzend aan het Plein met haar levendige horeca, de Tweede Kamer en het Spui, is onderhavige winkelruimte te huur waar thans Specsavers is gehuisvest. Deze high-traffic locatie is gelegen te midden van diverse lokale detaillisten en landelijke filiaalbedrijven.

De Lange Poten is de verbindingsader tussen Den Haag Centraal Station/Babylon en Den Haag centrum. Behalve winkelend publiek bezoeken ook veel toeristen dit winkelgebied. Het object heeft een front van ca. 6 meter. Het gebied kenmerkt zich door een bijzondere mix aan landelijke winkelketens en lokale winkeliers, naastgelegen aan het gehuurde zijn o.a. Paagman, Kruidvat, Siebel juweliers, Salsa Shop en Burger Bar gevestigd.



Locatie

Bereikbaarheid

Goede bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. Diverse bus- en tramhalten zijn op loopafstand van de winkelruimte gelegen. Het Centraal Station bevindt zich op loopafstand.

Parkeren

Op minder dan één minuut loopafstand vindt men de Pleingarage alwaar voldoende (betaalde) parkeermogelijkheden aanwezig zijn. Tevens kan geparkeerd worden in de Grote Marktgarage.

Objectgegevens

Objectomschrijving

Het betreft een keurige winkelruimte, representatief en in uitstekende staat. Thans is de gehele begane grond van circa 228 m² voor verhuur beschikbaar. Het brede front zorgt voor een goede zichtlocatie voor wandelend publiek.

Het gehuurde mag uitsluitend worden gebruikt als winkelruimte in de zin van artikel 7:290 BW.

Opleveringsniveau

Het object wordt casco verhuurd, waarbij het opleveringsniveau in overleg met een nieuwe huurder wordt vastgesteld.

Bestemmingsplan

'Binnenhof e.o.' vastgesteld d.d. 20 februari 2014
Het object valt onder bestemmingscategorie "-1".
Behoudens de uitgebreide bestemmingsmogelijkheden dient het object te worden gebruikt als detailhandel, dienstverlening en horeca in de categorie "licht".
Voor het volledige bestemmingsplan kunt u terecht op: ruimtelijkeplannen.nl.

Energielabel

Het object beschikt over Energielabel A.
Het energielabel is geldig tot 13-10-2030.

Huurgegevens

Huurprijs
€ 84.000,- per jaar te vermeerderen met BTW.

Servicekosten
Huurder dient zelf zorg te dragen voor aansluiting en betaling van alle nutsvoorzieningen.

Huurtermijn
5 (vijf) jaren + 5 (vijf) optiejaren.

Opzegtermijn
12 (twaalf) maanden.

Aanvaarding
Per direct.

Huurbetaling
Per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing
Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BTW
Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Indien huurder niet voldoet aan de criteria, zal er een nader overeen te komen percentage ter compensatie van de gederfde BTW worden vastgesteld.

Zekerheidsstelling
Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van minimaal 3 (drie) maanden (huur, servicekosten en BTW), afhankelijk van de financiële gegoedheid van de huurder.

Huurovereenkomst
De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst KANTOORRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met aanvullende bepalingen van verhuurder.

Bovenstaande objectinformatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan door ons geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Vermelding van vloer- en overige oppervlakten zijn slechts indicatief en kunnen in werkelijkheid afwijken. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Audiciens
Specsavers
Opticiens
Frisia Makelaars
TE HUUR
070 342 01 30
frisiamakelaars.nl
Frisia Makelaars
TE HUUR
070 342 01 30
frisiamakelaars.nl

Designer
Vrouw
Designer
LIBERTY

Specsavers

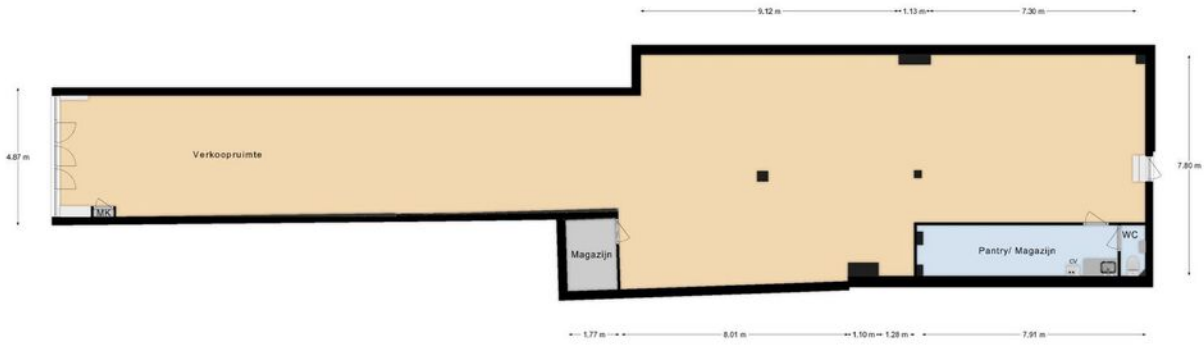
Een heldere blik met
UltraClear
glazen

Audiciens
Specsavers
Opticiens
TE HUUR

LUDEN

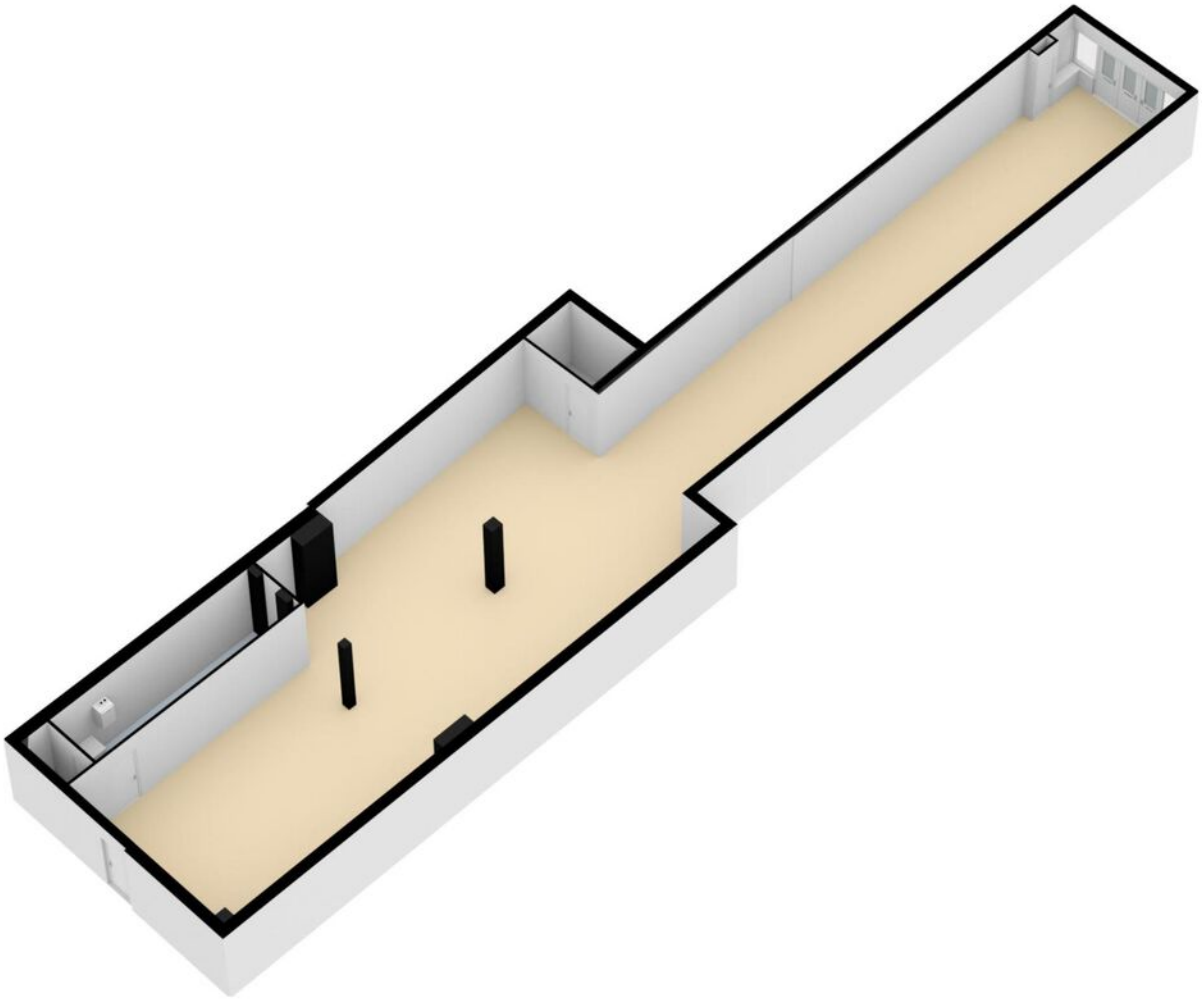
DELIRIUM

Plattegrond



Plattegrond

3D Plattegrond



Het Bedrijfs Onroerend Goed team

Onbezorgd de vastgoedmarkt op? Kies voor Frisia Makelaars!
Veertig enthousiaste vakmensen, die boordevol kennis en ervaring zitten, staan voor u klaar.
Dat betekent altijd de juiste adviseur aan uw zijde, op het juiste tijdstip. U heeft een beslissing genomen om een belegging, kantoor-, winkel- of bedrijfspand te (ver)kopen of (ver)huren. De lijnen tussen collega-adviseurs zijn kort, waardoor er snel geschakeld kan worden. Niet geheel onbelangrijk in een bruisende vastgoedmarkt. Wij willen u ontzorgen met onze vakkennis en daadkracht.

Haagse wortels met een robuust Fries tintje
Sinds de jaren 20 dragen wij de naam Frisia Makelaars met trots. De oprichter begeleidde Friese cliënten, die zich in Den Haag wilden vestigen. Sindsdien zijn wij zowel actief in de woningmakelaardij als in de zakelijke markt. Dat verklaart onze brede blik en enorme kennis van de regio Haaglanden. Daarnaast maken wij deel uit van het samenwerkingsverband Dynamis. Wij hebben de krachten gebundeld van twaalf regionale makelaarskantoren, met dertig vestigingen in heel Nederland. Dat is nog méér expertise en kennis waar we uit kunnen putten, om u nog beter van dienst te kunnen zijn.

Marktkennis

Missie

Allround dienstverlener

Professionaliteit

Visie

Service

Persoonlijke benadering

Javastraat 1a | 2585 AA Den Haag
bog@frisiamakelaars.nl
frisiamakelaars.nl | 070 - 342 01 01

Frisia Makelaars