



Verschuuren & Schreppers
DYNAMIS Bedrijfsmakelaars

De Plank 80 te Veldhoven



Totaal circa 449 m² vvo kantoorruimte
Beschikbaar vanaf kamers vanaf circa 21 m² en units vanaf circa 200 m²

TE HUUR € 110,00 per m² per jaar

te vermeerderen met btw

Omschrijving object



Algemeen

Op de 1^e verdieping zijn nog twee kantoor-, praktijkunits beschikbaar. Deze units zijn ook te combineren middels een doorgang tussen deze kamers. Er kan gezamenlijk gebruik gemaakt worden van de faciliteiten. In het object zijn meerdere huurders gevestigd, waaronder De Dommel Veldhoven B.V., Buysen Schilders B.V., Tempelaars VVE-Beheer en Archipelt Int. B.V..

In dit gebouw zijn meerdere mogelijkheden met betrekking tot verhuur. Er zijn kamers beschikbaar vanaf 21 m² in kleine units te koppelen tot resp. 68 m² of resp. 84 m². Daarnaast is het ook mogelijk om een halve verdieping te huren, dit is mogelijk vanaf resp. 200 m²

De metrages zijn exclusief omslag algemene ruimten zoals entree, trappen, lift, pantry en toiletten.



Locatie

Bereikbaarheid

De Plank is direct via de Kempenbaan bereikbaar welke direct in verbinding staat met de op- en afritten van de snelweg A2 (Amsterdam-Maastricht). Via deze snelweg bent u binnen enkele autominuten op de snelwegen A58 (Eindhoven-Breda), A67 (Venlo-Antwerpen) en A50 (Eindhoven-Nijmegen). Verder is de verbinding met het openbaar vervoer dankzij een bushalte direct voor de deur zeer goed te noemen. Via deze bushalte zijn er regelmatige busverbindingen tussen het centrum van Veldhoven en Eindhoven Station.

Parkeren

Op eigen terrein zijn circa 20 parkeerplaatsen gelegen. Er is 1 parkeerplaats per kamer van ca. 21 m² gereserveerd.

Omgevingsfactoren

Het gebouw is afgewerkt in drie bouwlagen met luxe uitstraling en hoogwaardig afwerkingsniveau op 'Business Parc Kempenbaan' nabij bedrijventerrein De Run te Veldhoven. In de directe nabijheid zijn onder andere ASML, Simac, ABAB Accountants, Navteq en Apanta gelegen.

Opleveringsniveau

Kantoorruimte

- Antraciete tegelvloer in de ontvangsthal en tapijtvloerbekleding in de kamers;
- Kabelgoot voorzien van databekabeling;
- Raamkozijnen voorzien van dubbele beglazing en lamellen*;
- Verwarming middels radiatoren per kamer in te stellen;
- TL-inbouwarmaturen;
- Mechanische en natuurlijke ventilatie;
- Rookmelder per kamer;
- Gebruik van gezamenlijke pantry (pantry is voorzien van wasbak en vaatwasser);
- Gebruik van gezamenlijke sanitaire voorzieningen voor dames en heren;
- Gebruik van gezamenlijke ontvangsthal, trappenhuis en lift.

* genoemde zaken worden eenmalig ter beschikking gesteld. Aanpassingen, onderhoud, vervanging en verwijdering komen voor rekening en risico van huurder.

Huurgegevens

Huurprijs unit van ca. 200 m² of unit van ca. 249 m²
€ 110,00 per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurprijs kantorkamers van ca. 21 m²
€ 329,00 per maand incl. voorschot servicekosten(excl. parkeren), te vermeerderen met BTW.

Huurprijs parkeerplaats
€ 275,00 per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten
€ 36,00 per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn
Drie (3) jaar en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaar.

Opzegtermijn
Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratiedatum, wederzijds opzegbaar.

BTW
Er wordt geopteerd voor een met btw belaste verhuur.

Zekerheidsstelling
Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Indexering
Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Betalingen
Per drie (3) maanden vooruit.

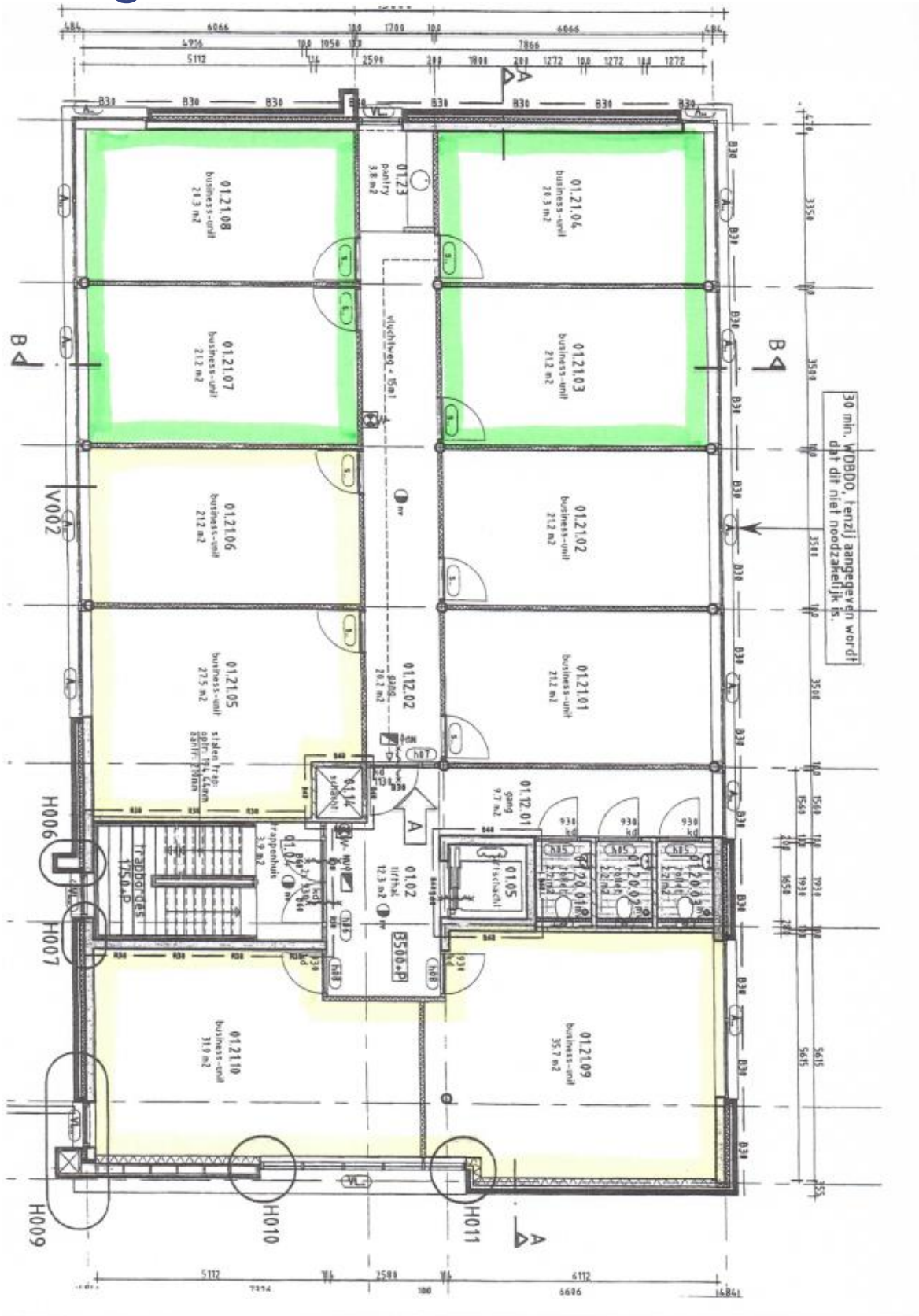
Aanvaarding
Aanvaarding per direct.

Koopsom
Koopsom op aanvraag.

Zekerheidsstelling
Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom te storten bij of af te geven aan de notaris uiterlijk 10 dagen na ondertekening van de koopovereenkomst.

Disclaimer
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

Plattegronden



Groen = per direct beschikbaar
 Geel = beschikbaar per 1 maart 2019





Emmasingel 13 | 5611 AZ Eindhoven
info@verschuuren-schreppers.nl
bedrijfsmakelaar.nu | 040 211 1112



Nederlands Register
Vastgoed Taxateurs



Disclaimer

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

