

Flight Forum 1 te Eindhoven

Hoogwaardige
kantoorruimte gelegen op
Flight Forum



ca. 2.293 m² kantoorruimte
te huur vanaf circa 400 m²

TE HUUR € 135,00 per m²
per jaar exclusief BTW



Omschrijving object

Algemeen

Het kantoorgebouw (bouwjaar 2003) is gelegen op kantorenpark Flight Forum. Door het ranke ontwerp, de ligging en het volume is het object een ware eye-catcher.

Het object bestaat uit 11 bouwlagen waarvan de kelder dienst doet als parkeergarage en technische ruimte. Het totale verhuurbare oppervlakte bedraagt 11.021 m². Op de begane grond is de centrale en bemande receptie gelegen. Op de eerste verdieping is het bedrijfsrestaurant gelegen waar alle huurders gebruik van kunnen maken.

Voor de verhuur zijn de gehele 5^e en 6^e verdieping beschikbaar alsmede 20 parkeerplaatsen. De overige verdiepingen zijn reeds verhuurd aan Deloitte en AKD.

Verdieping	Oppervlakte
5 ^e etage	Ca. 1.178 m ² v.v.o
6 ^e etage	Ca. 1.115 m ² v.v.o.
Totaal	Ca. 2.293 m² v.v.o.

Deelverhuur is mogelijk vanaf 400 m² v.v.o. De metrage is vastgesteld conform NEN2580 meetrapport.

Het gebouw is voorzien van een Energie Prestatie Certificaat, label A.



Locatie

Bereikbaarheid

Eigen Vervoer

Door de directe ligging van het kantorenpark aan de Randweg Eindhoven (N2) met goede ontsluitingen op de snelweg A2 (Maastricht-Amsterdam), A50 (Eindhoven-Arnhem), A67 (Venlo-Antwerpen) en de A58 (Eindhoven-Tilburg), is het object optimaal bereikbaar per eigen vervoer.

Openbaar Vervoer

De bereikbaarheid per Openbaar Vervoer is uitstekend, dankzij het station van de HOV-lijn (Hoogwaardig Openbaar Vervoerslijn) met frequente verbindingen naar het centrum van Eindhoven, het NS Centraal Station en Eindhoven Airport, dat zich op loopafstand van het object bevindt.

Parkeren

Het gebouw beschikt over een eigen parkeergarage waar momenteel 20 parkeerplaatsen beschikbaar zijn voor de

verhuur. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om nog eens 20 parkeerplaatsen extra te huren in de nabijgelegen Flight Forum parkeergarage. Met een totaliteit van 55 parkeerplaatsen bedraagt de parkeernorm 1:41 m².

Omgevingsfactoren

"Flight Forum" is een hoogwaardig kantorenpark gelegen nabij Eindhoven Airport. Het terrein heeft een totale omvang van 65 hectaren. Het gebouw is prominent gelegen op een zichtlocatie op het kantorencluster. Het kantorencluster markeert de entree van "Flight Forum". Centraal in het kantorencluster bevindt zich het station van de HOV-lijn (Hoogwaardig Openbaar Vervoer) met verbindingen naar Eindhoven Centrum / NS Station (circa 15 minuten) en Eindhoven Airport. In de directe omgeving zijn gevestigd Deloitte, ASML, Mazars en Atos Origin.





Opleveringsniveau

Kantoorruimte

Het object wordt opgeleverd met o.a. de navolgende voorzieningen:

- parkeergarage met interne toegang naar algemene entree;
- bemande receptie met ontvangstruimte en leestafel;
- brandmeldinstallatie;
- aluminiumkozijnen voorzien van te openen ramen;
- 3 liften;
- luchtbehandelingsinstallatie in combinatie met topkoeling;
- gescheiden dames-en herentoiletten per verdieping;
- vloerbedekkingsgerede vloer;
- systeemplafond voorzien van brandrasters met hoogfrequente TL-inbouwarmaturen en inbouwspots;
- zonwering;
- gecompartmenteerd wand-/kabelgootsysteem ten behoeve van telefonie, data en elektra;
- toegangscontrolesysteem met kaartlezers (BG).

Huurgegevens

Huurprijs

€ 135,00 per m² per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurprijs parkeerplaats behorende bij het gebouw

€ 1.000,00 per plaats per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratedatum, wederzijds opzegbaar.

BTW

Er wordt geopteerd voor een met btw belaste verhuur.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Voorschot servicekosten

Een actueel voorschot bedrag van € 55,00 per m² per jaar, te vermeerderen met btw, jaarlijks op basis van nacalculatie te verrekenen.

Betalingen

Per drie (3) maanden vooruit.

Aanvaarding

Aanvaarding per direct.

Huurovereenkomst

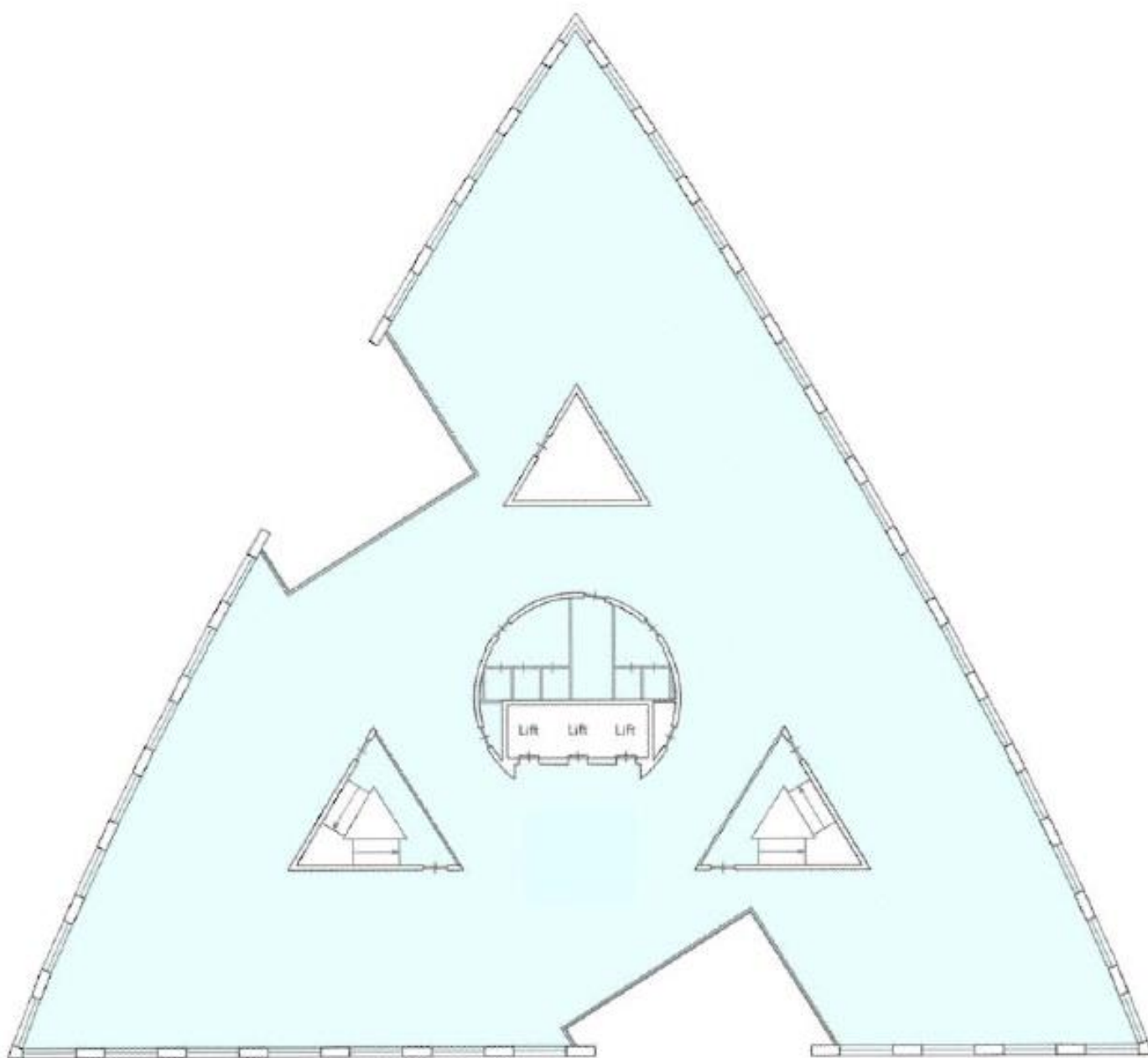
Conform het model opgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) 2015 met bijhorende Algemene Bepalingen.

Disclaimer

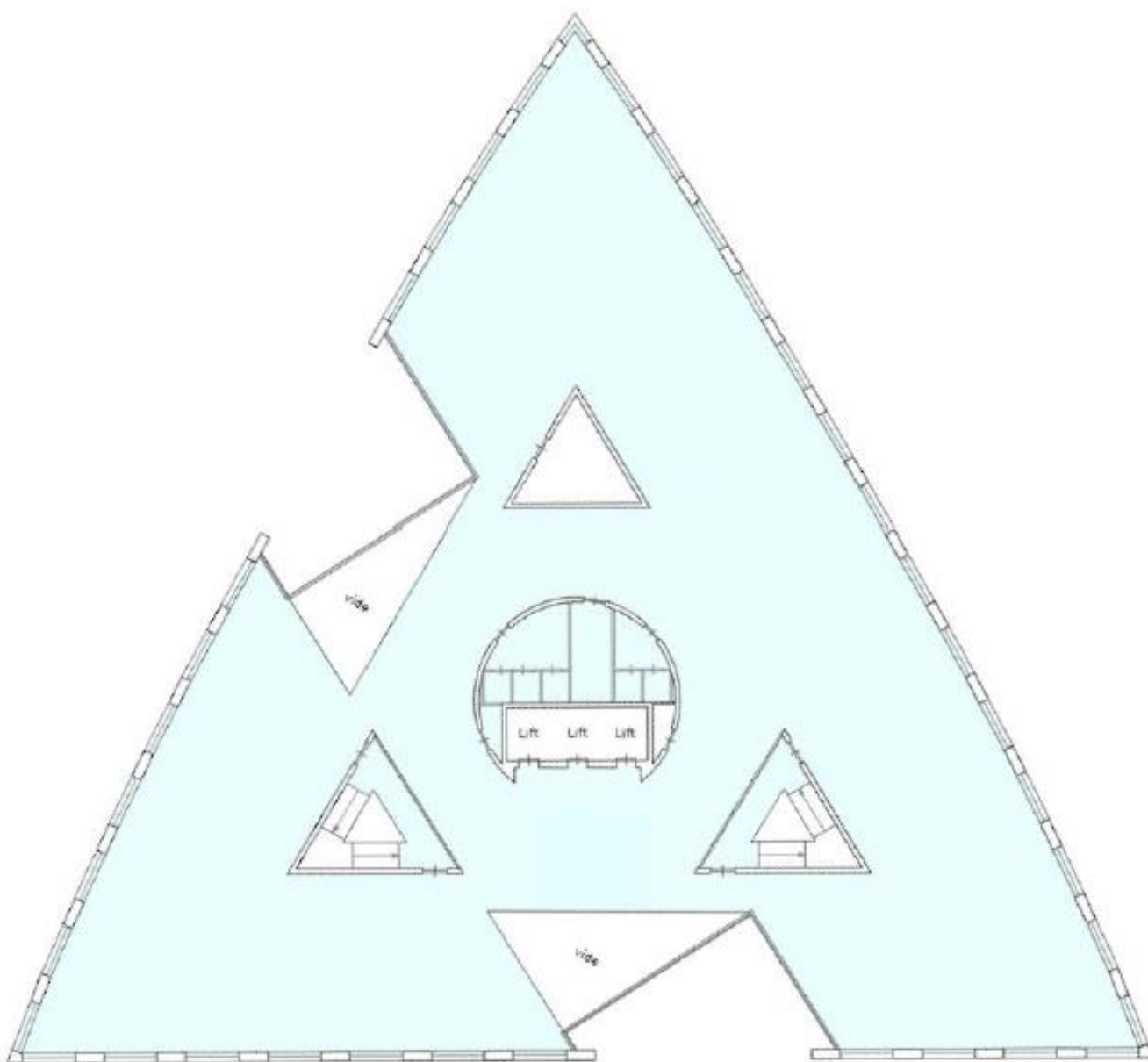
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de eigenaar aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

Plattegronden

Plattegrond 5e verdieping



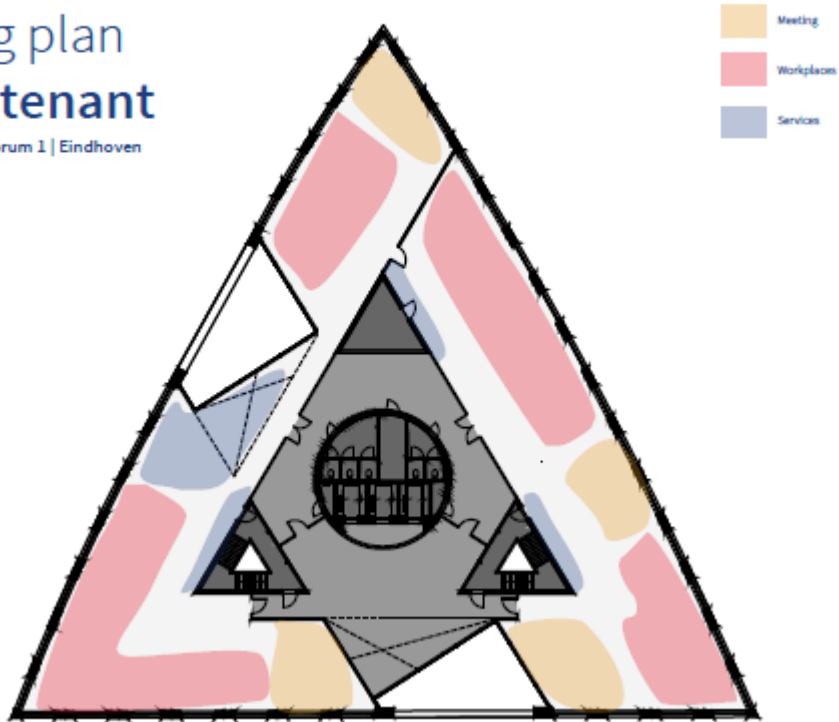
Plattegrond 6e verdieping



Testfit multi-tenant 5^e verdieping

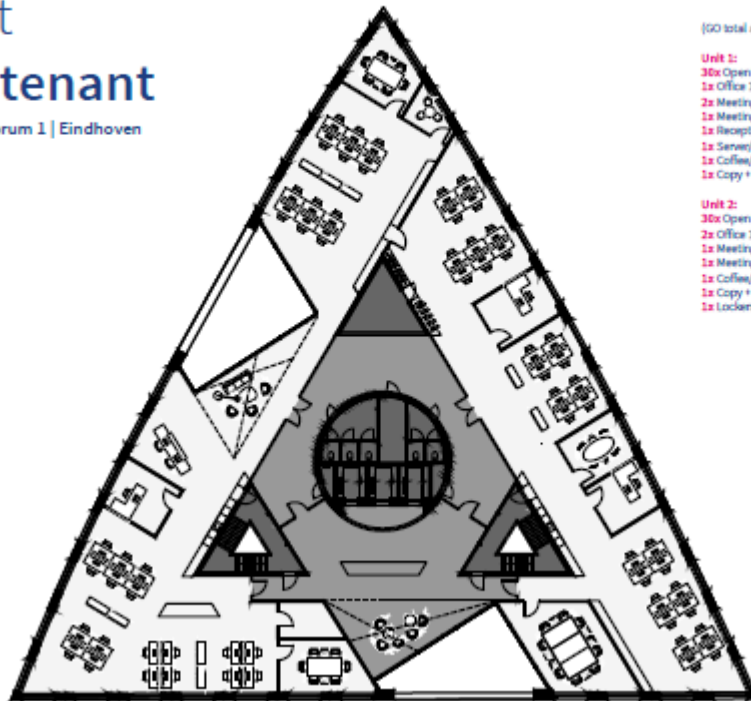
Zoning plan
Multi-tenant

5th floor | Flight Forum 1 | Eindhoven



Test-fit
Multi-tenant

5th floor | Flight Forum 1 | Eindhoven



Program Overview

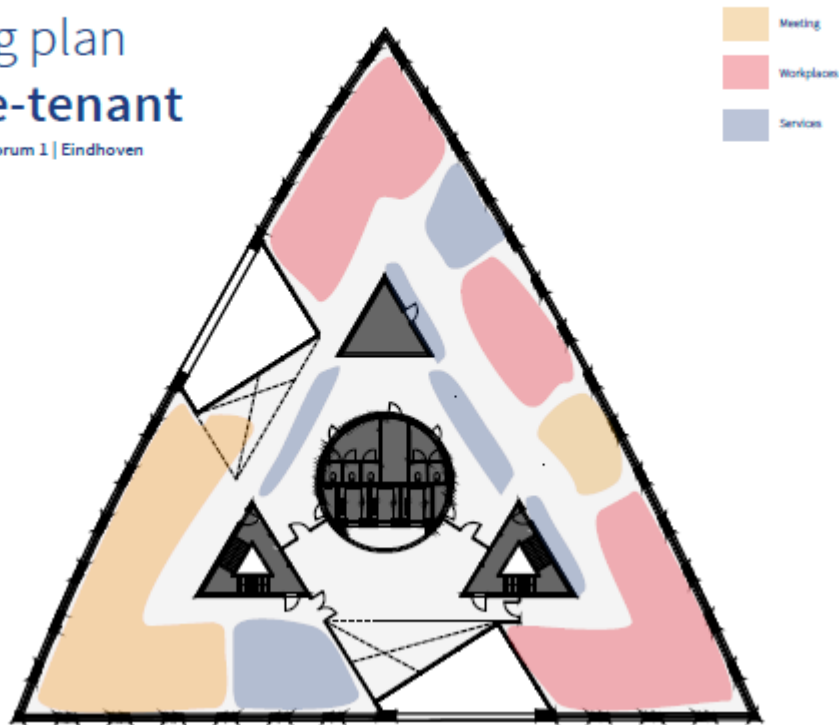
(GO total approx. 802 m² excl. general space)

- Unit 1:**
 30x Open Workspaces (50x total)
 1x Office 1p
 2x Meeting 8p
 1x Meeting 2-3p
 1x Reception 2p
 1x ServiceIT
 1x Coffee/parity
 1x Copy + print

- Unit 2:**
 30x Open Workspaces (50x total)
 2x Office 1p
 1x Meeting 14p
 1x Meeting 8p
 1x Coffee/parity
 1x Copy + print
 1x Lockers + wardrobe

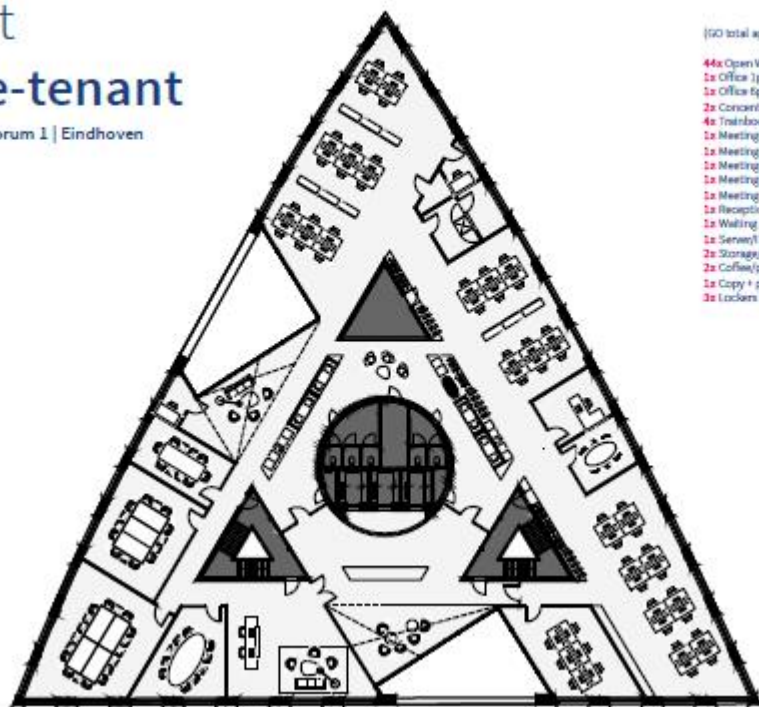
Zoning plan Single-tenant

5th floor | Flight Forum 1 | Eindhoven



Test-fit Single-tenant

5th floor | Flight Forum 1 | Eindhoven

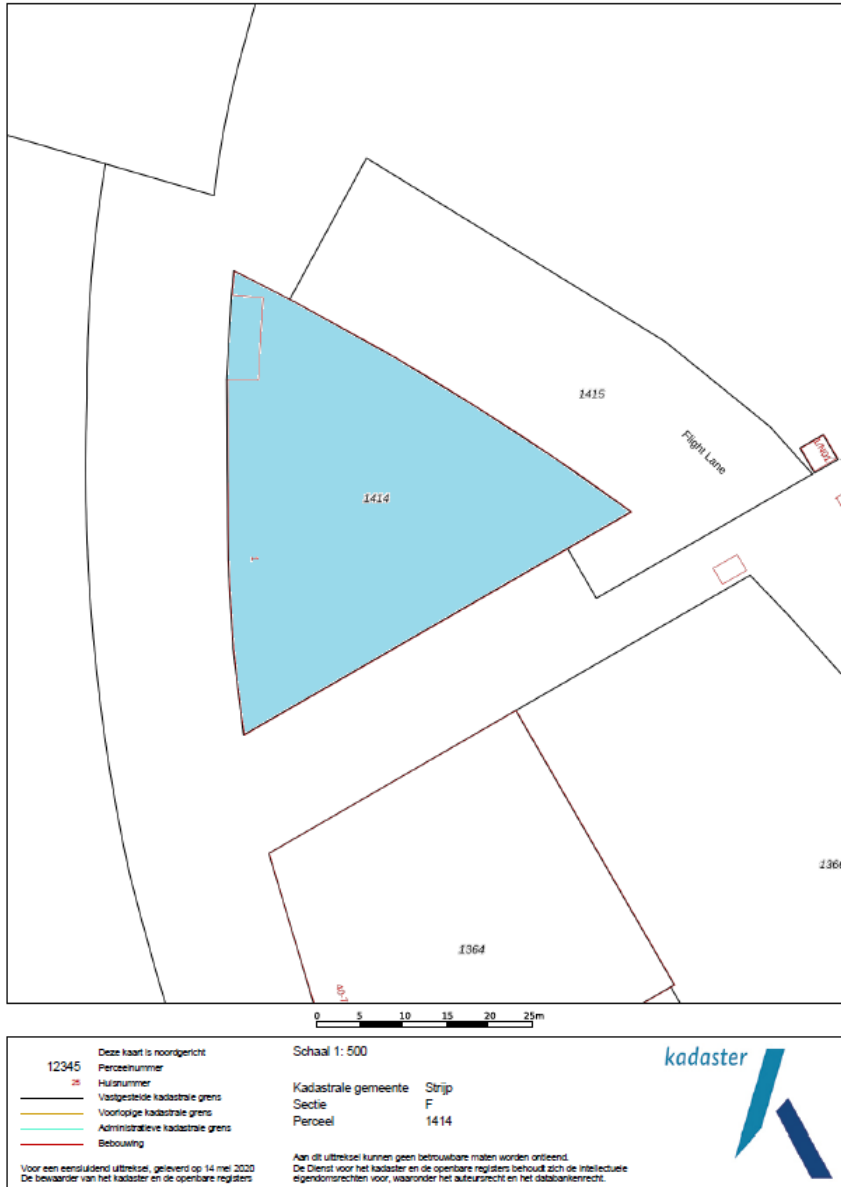


Program Overview

(50 total approx. 2027 m²)

- 44x Open Workspace
- 1x Office 1p
- 1x Office 6p
- 2x Concentration/phone
- 4x Trainbooth 2p
- 1x Meeting 6p
- 1x Meeting 8p
- 1x Meeting 10p
- 1x Meeting 14p
- 1x Meeting 18p
- 1x Reception 2p
- 1x Waiting area
- 1x Server/IT
- 2x Storage/archive
- 2x Coffee/party
- 1x Copy + print
- 3x Lockers + wardrobe

Kadastrale kaart



Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.omgevingsloket.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres : Flight Forum 1
Postcode / Plaats : 5657 DA Eindhoven

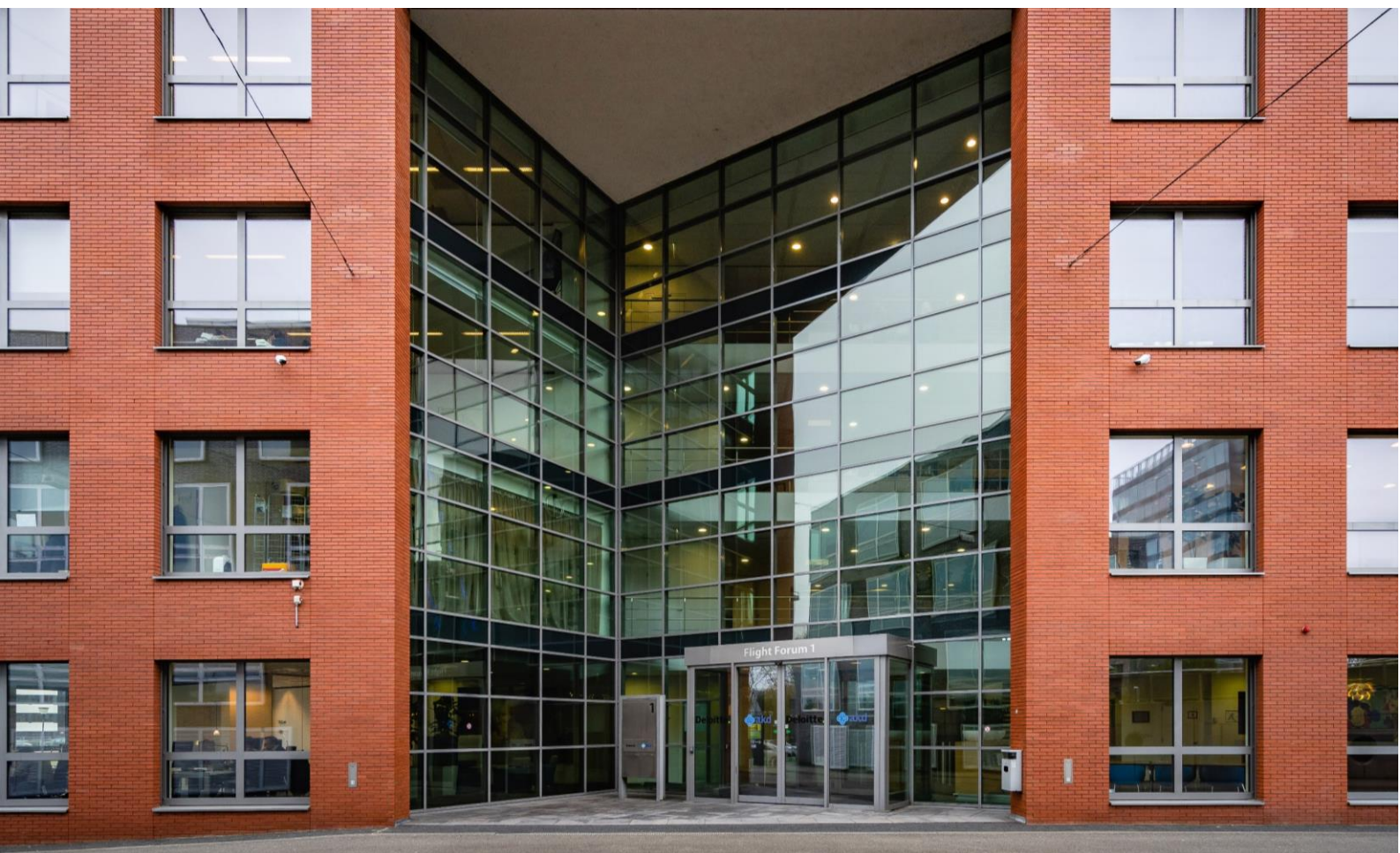
Gemeente : Strijp
Sectie : F
Nummer : 1414











Flight Forum 1 te Eindhoven



Emmasingel 13 | 5611 AZ Eindhoven
info@verschuuren-schreppers.nl
bedrijfsmakelaar.nu | 040 211 1112



Disclaimer

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de eigenaar aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.