Verschuuren & Schreppers
DYNAMIS Bedrijfsmakelaars

Tarasconweg 2 te Eindhoven

Vanaf ca. 288 m² bedrijfsruimte

TE HUUR VANAF € 24.500,00

per jaar exclusief BTW

Het object

Algemeen

Het betreft een grootschalig vrijstaand bedrijfscomplex op een ruim perceel van 11.770 m² met verharde buiten- en parkeerterreinen. Het complex dat oorspronkelijk gebouwd is voor en bekend stond als 'Philips Service Center', bestaat in beginsel uit een tweelaags kantoorgedeelte met aansluitend een multifunctioneel bedrijfsgedeelte en magazijn. Sinds 2020 is dit complex getransformeerd naar een hippe, creatieve werkomgeving met een levendige community. Het object biedt creatievelingen, startende ondernemers, scale-ups en het mkb zo'n 10.000 m² aan kantoren, studio's, opslagruimten en unieke flexboxen/containerunits voor uiteenlopende toepassingen. In het complex wordt de volgende secties aangeboden.

D.0.60		**Oppervlakte**
Bedrijfsruimte	Sectie D0.60	Ca. 288 m²
Totaal		**Ca. 288 m²**

D0.01		**Oppervlakte**
Bedrijfsruimte	Sectie D0.01	Ca. 950 m²
Totaal		**Ca. 950 m²**

Locatie

Bereikbaarheid
Het bedrijventerrein "Achtse Barrier" is gunstig gelegen aan de noordzijde van Eindhoven op korte afstand van de op- en afritten van de A2 (Amsterdam – Maastricht) die aansluiting geeft op de A58 (Tilburg – Eindhoven). Verder ligt het terrein direct bij de Boschdijk, de doorgaande weg van Best naar het centrum van Eindhoven. De Tarasconweg vormt een van de toegangswegen tot het bedrijventerrein en sluit op steenworp afstand aan op de ontsluitingsweg Fransebaan. De bereikbaarheid met openbaar vervoer is goed dankzij de ligging nabij het Bisschop Bekkers Lyceum en een bushalte van het stadsvervoer op slechts 50 meter loopafstand van het object.

Parkeren
De parkeermogelijkheden op eigen terrein van het complex zijn in ruime mate aanwezig, in totaal thans circa 85 parkeerplaatsen. Daarnaast zijn er nog ruime openbare parkeermogelijkheden middels parkeerhavens aan de openbare weg (gratis).

Omgevingsfactoren
Het bedrijfscomplex is gelegen op een opvallende locatie op de hoek van de Fransebaan en de Tarasconweg op bedrijventerrein "Achtse Barrier" in Eindhoven-Noord. Het bedrijventerrein is gunstig gesitueerd ten opzichte van het snelwegennet (A2 en A58), stadscentrum en overige wijken met filevrije ontsluiting, zodat het uitermate geschikt is voor bedrijven met een hoge mobiliteitsgraad. Het onderhavige deel van het bedrijventerrein is sinds jaren negentig ontwikkeld en huisvest met name handels-, ambachts- en lichtindustriële mkb-bedrijven. In de directe omgeving zijn reeds gevestigd Mansveld, Eriks, Aragorn, Citybox, Kwik Fit, de brandweerkazerne en het Frits Philips Lyceum.

Opleveringsniveau

Bedrijfsruimte
Het object wordt opgeleverd met o.a. de navolgende voorzieningen:

- Gemeenschappelijk buitenterrein afgesloten middels elektrische schuifpoort;
- Gedeelde dames- en herentoiletgroepen;
- Bouwkundig plafond / onderzijde betonelementen met een vrije hoogte van ca. 5 meter;
- Huidige betonvloer;
- elektrisch bediende overheaddeuren;
- Krachtstroominstallatie;
- Led-verlichtingsarmaturen;
- Verwarming middels radiatoren;
- Entresolvloer;
- Brandpreventieapparatuur.

Huurgegevens

Huurprijs sectie D0.60
€ 24.500,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurprijs sectie D0.01
€ 64.125,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn
Vijf (5) jaar en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaar.

Opzegtermijn
Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratiedatum, wederzijds opzegbaar.

BTW
Er wordt geopteerd voor een met btw belaste verhuur.

Zekerheidsstelling
Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bedrag gelijk aan de betalingsverplichting van 3 maanden (huur plus servicekosten plus btw).

Indexering
Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Voorschot servicekosten
€ 45,00 per m^2 per jaar, te vermeerderen met btw.

In overleg zal bepaald worden welke zaken tot het pakket van leveringen en diensten zullen behoren.

Betalingen
Per drie (3) maanden vooruit.

Aanvaarding
Per direct beschikbaar.

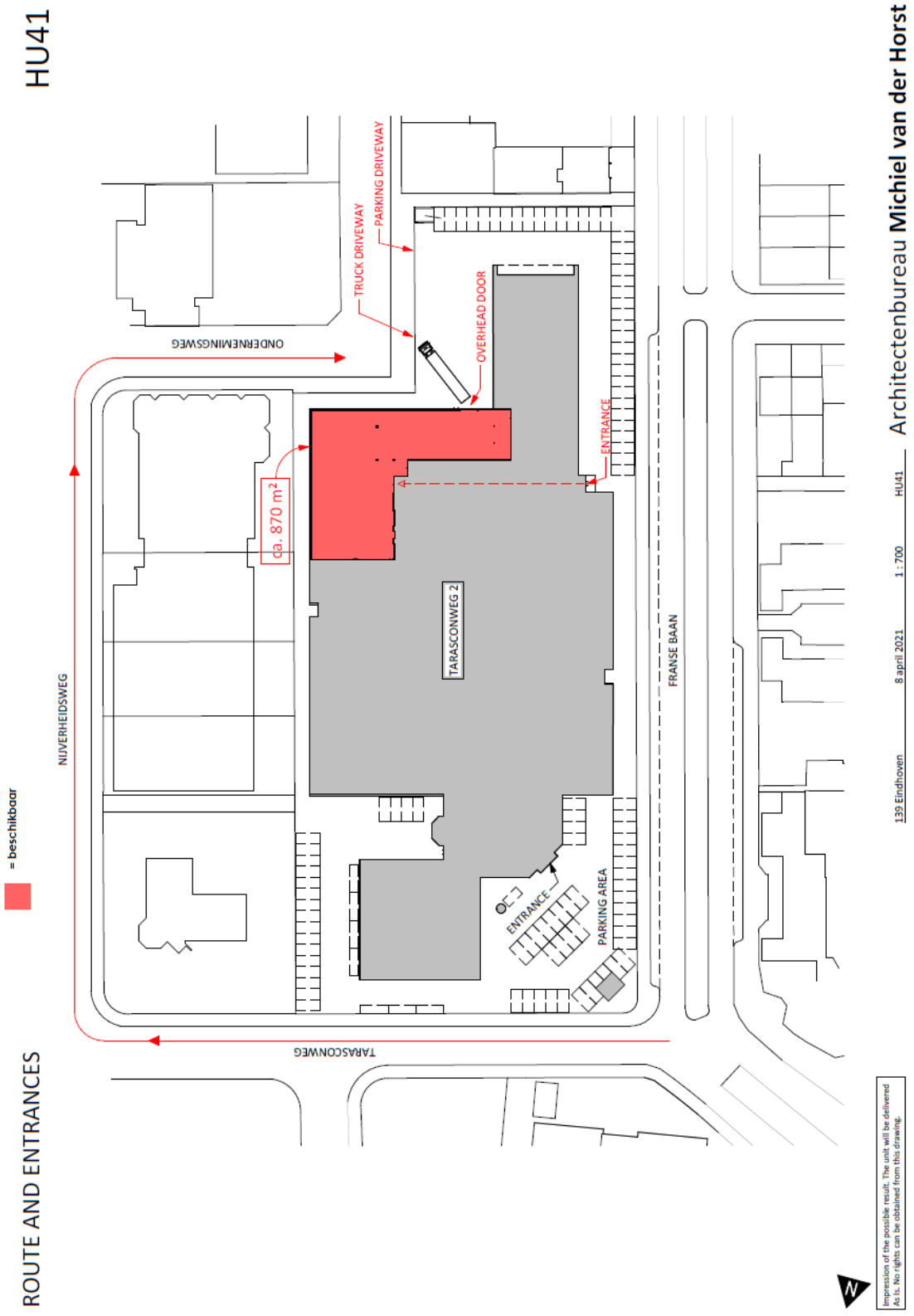
Huurovereenkomst
Conform het model opgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) 2015 met bijhorende Algemene Bepalingen.

Disclaimer
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de eigenaar aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

Plattegronden

D0.60

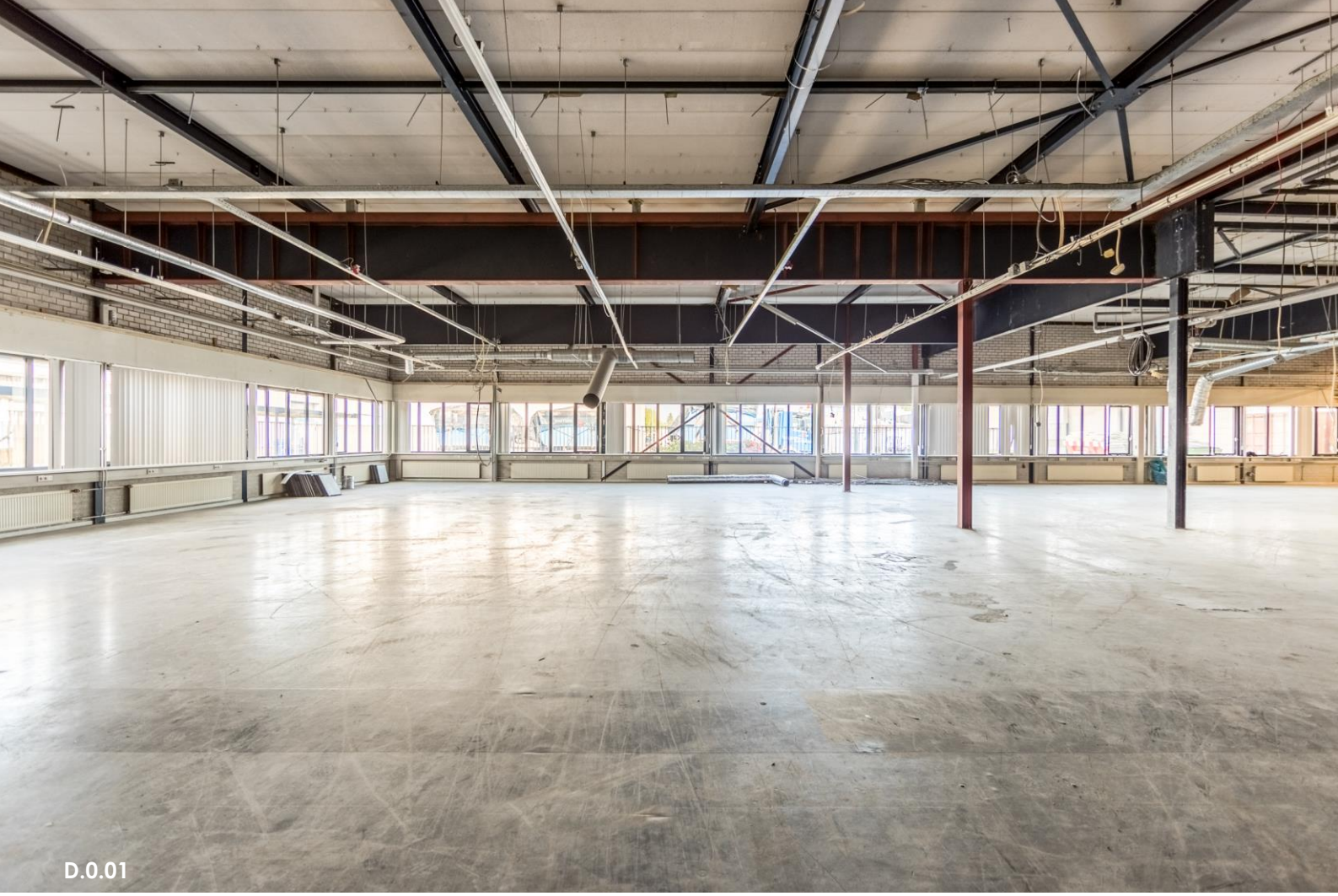
D.0.01


HU41
ROUTE AND ENTRANCES
= beschikbaar
NIJVERHEIDSWEG
ONDERNEMINGSWEG
TARASCONWEG
TRUCK DRIVEWAY
PARKING DRIVEWAY
OVERHEAD DOOR
ENTRANCE
da. 870 m²
TARASCONWEG 2
FRANSE BAAN
ENTRANCE
PARKING AREA
N
Impression of the possible result. The unit will be delivered As Is. No rights can be obtained from this drawing.
139 Eindhoven
8 april 2021
1 : 700
HU41
Architectenbureau Michiel van der Horst

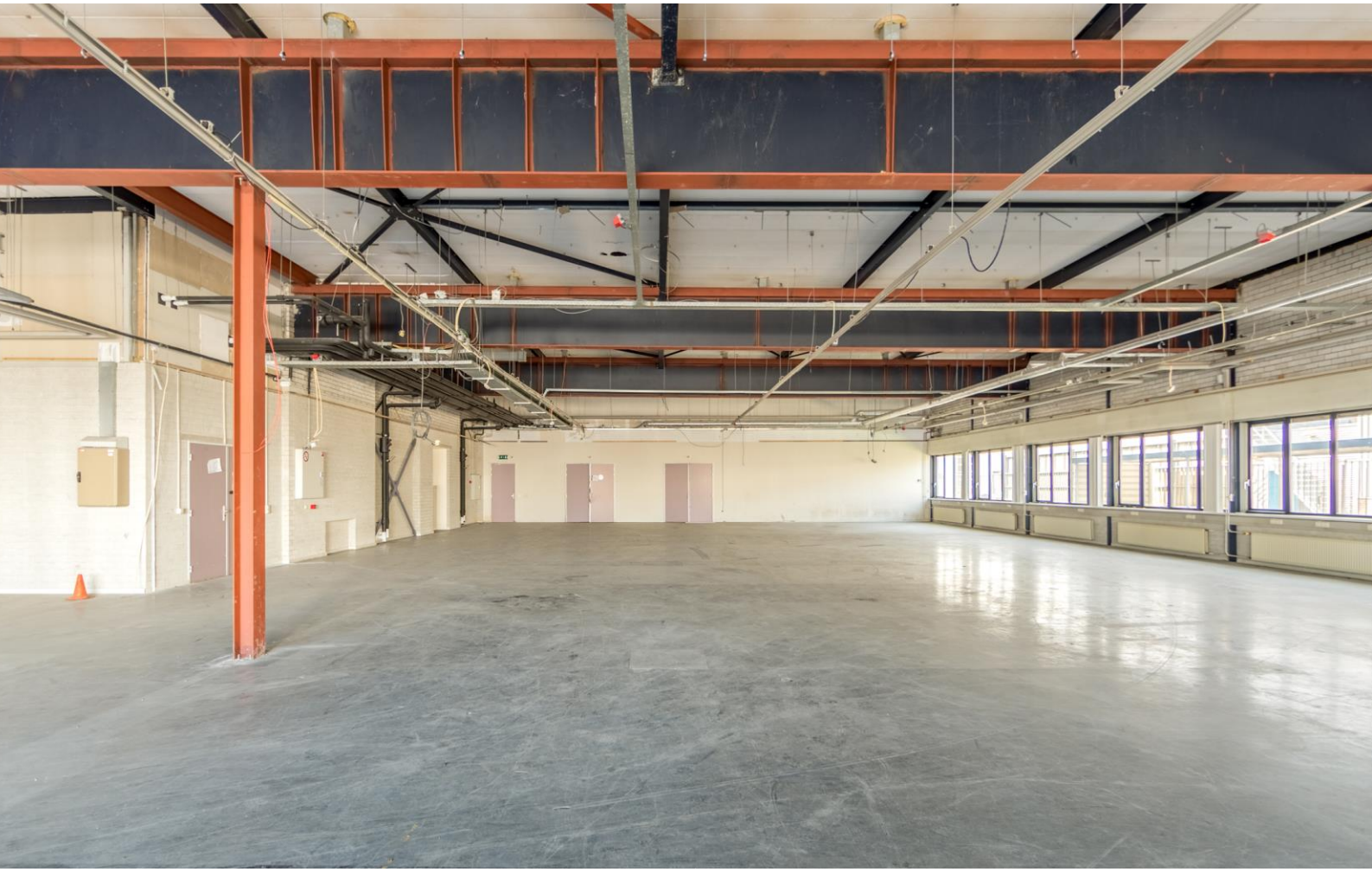
Kadastrale kaart

Bestemmingsplan
Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.omgevingsloket.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres	:	Tarasconweg 2	**Gemeente**	:	Woensel
Postcode / Plaats	:	5627 GB Eindhoven	**Sectie**	:	S
			Nummer	:	3209



D.0.01



industry
DISTRICT

Emmasingel 13 | 5611 AZ Eindhoven
info@verschuuren-schreppers.nl
bedrijfsmakelaar.nu | 040 211 1112

Disclaimer
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de eigenaar aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.