

Markt van Matena 16 te Papendrecht



Ca. 177 m² commerciële ruimte op de begane grond.

HUURPRIJS: € 225,00 per m² per jaar.

exclusief BTW en servicekosten.

Kenmerken

Huurprijs

€ 225,00 per m² per jaar, exclusief BTW en servicekosten.

Huurtermijn

Vijf jaar.

Parkeerplaats

Ruime (gratis) parkeervoorzieningen.

Opleveringsniveau

In casco staat.

Verlengingstermijn

Vijf jaar.

Opzegtermijn

Twaalf maanden.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief servicekosten, promotiekosten en BTW.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang.

Servicekosten

€ 10,00 per m² per jaar, exclusief BTW.

Betalingen

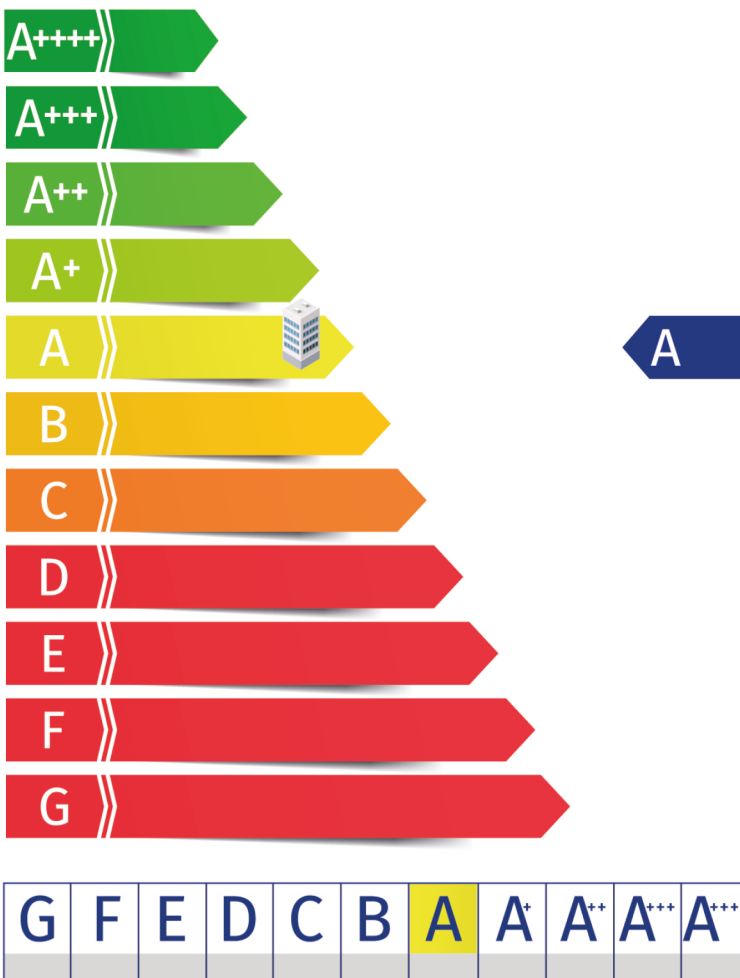
Per maand.

Datum van oplevering

Per direct.

BTW belast

Ja.





Omschrijving

Algemeen

In de plint van 2 mooi vormgegeven gebouwen met 40 luxe appartementen is, ten behoeve van het nieuwe wijkwinkelcentrum 'Markt van Matena', ca. 3.372 m² (BVO) winkelruimte gerealiseerd, waarvan nog 1 unit beschikbaar is voor verhuur.

Indeling BVO

Markt van Matena 16 (unit 3)
Ca. 177 m² commerciële ruimte op de begane grond.

Branchering

Om een breed en volledig winkelaanbod in het wijkwinkelcentrum te realiseren en om te kunnen voorzien in alle dagelijkse voorzieningen zijn wij nog op zoek naar navolgende brancheringen:

drogisterij, groentewinkel, dierenspeciaalzaak, huishoudelijke artikelen, slijterij, stomerij, brood en banket, opticien, audicien, bank, apotheek, stomerij, schoen- en sleutelmakerij, cadeau-artikelen, parfumerie en kleding.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

Vijf jaar met aansluitend een verlengingsperiode van vijf jaar. Na het verstrijken van voornoemde perioden wordt de huurovereenkomst vervolgens voortgezet voor aansluitende perioden van telkens vijf jaar.

Vervolg omschrijving

Omzetbelasting

Over de huurprijs zal BTW in rekening worden gebracht. Indien BTW niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op bovengenoemde huurprijs.

Bijkomende kosten

Servicekosten (€ 5,00 per m² BVO) en promotiebijdrage (€ 5,00 per m² BVO). Beiden exclusief BTW en gebaseerd op prijspeil oplevering.

De werkelijke service- en promotiekosten zullen worden doorbelast op basis van jaarlijkse nacalculatie.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief servicekosten, promotiekosten en BTW.

Betalingswijze

De huurpenningen, servicekosten, promotiekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Datum van oplevering

Per direct.

Energielabel

Bij oplevering zal een energielabel worden verstrekt.

Gebruik

Onderhavige ruimte wordt gebruikt als bedrijfsruimte in de zin van ex artikel 7: 290 BW.

Bijzonderheden

Verhuur is onder voorbehoud van goedkeuring door de directie van Markt van Matena Exploitatie B.V. en het kunnen realiseren van het plan en het verkrijgen van hiertoe alle noodzakelijke onherroepelijke vergunningen.

Huurovereenkomst

Conform de standaard voor dit project op te stellen huurovereenkomst en deze zal zijn gebaseerd op het model van de Raad van Onroerende Zaken 2012 (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen, gedeponereerd en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage, worden opgemaakt.

Disclaimer

Nadrukkelijk zij vermeld dat deze vrijblijvende informatieverstrekking niet als een aanbieding mag worden beschouwd.

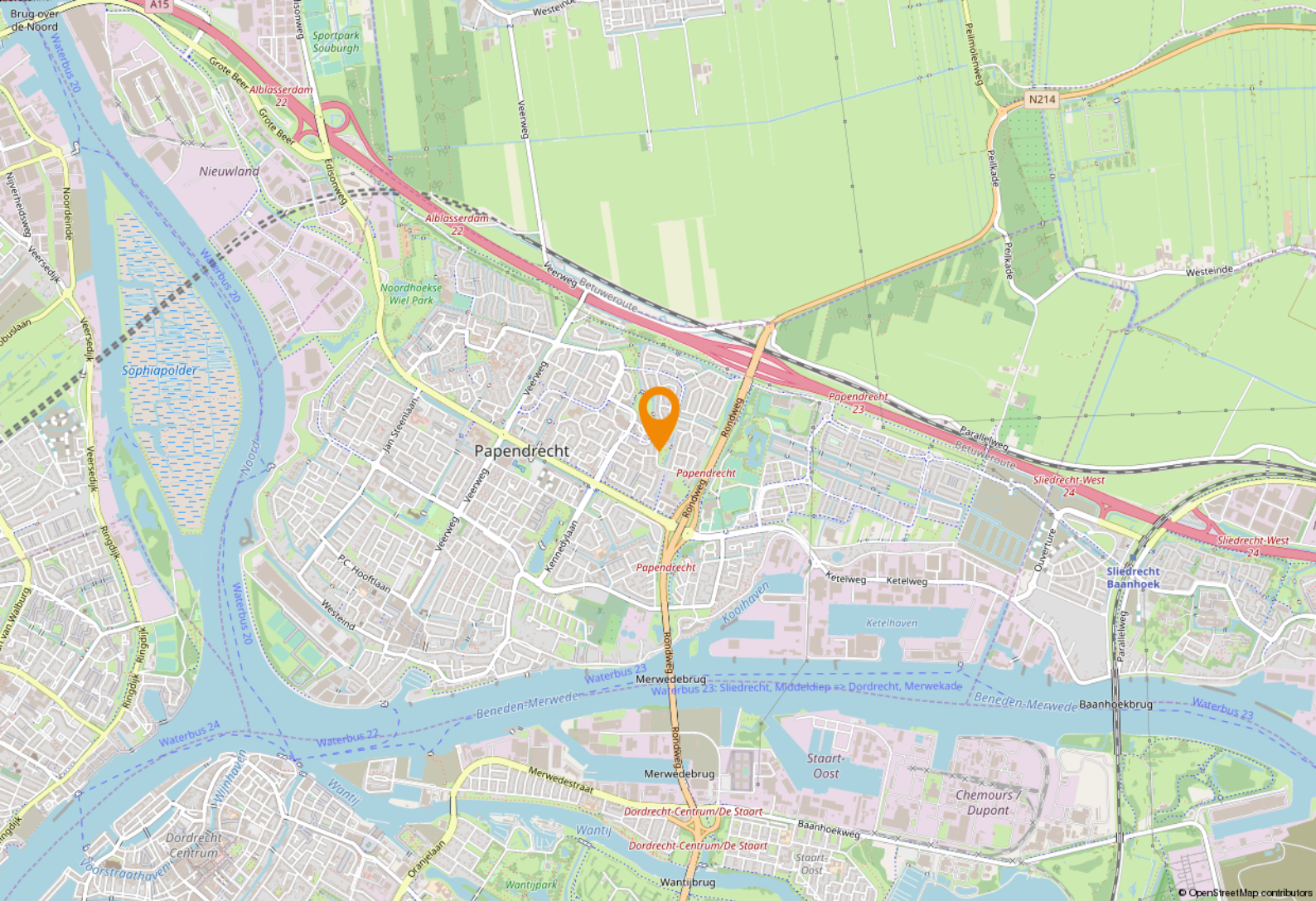
Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Wijze van oplevering

De winkelruimten worden vrij van huur en gebruik (schoon en ontruimd) opgeleverd in casco staat volgens de onderstaande specificatie:

- a. Vloer: de vloer wordt met een ruwe betonvloer opgeleverd;
- b. Winkelscheidende wanden: kalkzandsteen, metalstud of gasbeton niet afgewerkt;
- c. Plafonds (bouwkundig);
- d. Nutsaansluitingen (elektra, water en gas) tot aan de meteropstelling;
- e. Energie: elektravoeding voor normaal gebruik en gerelateerd aan de oppervlakte van het gehuurde;
- f. Waterleiding: diameter maximaal 22 mm eindigend met een meterbeugel en afsluiter;
- g. Winkelpui: Pui-invulling overeenkomstig het bepaalde in het afbouwreglement en passend binnen het architectonische ontwerp van het winkelcentrum;
- h. Voorts dient huurder/ondergetekende ervoor zorg te dragen dat het gehuurde blijvend voldoet aan alle vanuit overheidswege gestelde voorwaarden. Dit geldt met name ten aanzien van de brandveiligheid;
- i. Riolering tot in het gehuurde;
- j. Gas;
- k. Kanaal ten behoeve van mechanische ventilatie van het gehuurde;
- l. Rookgasafvoer: aansluitmogelijkheid t.b.v. gasgestookte verwarming;
- j. Data.





Locatie

Bereikbaarheid

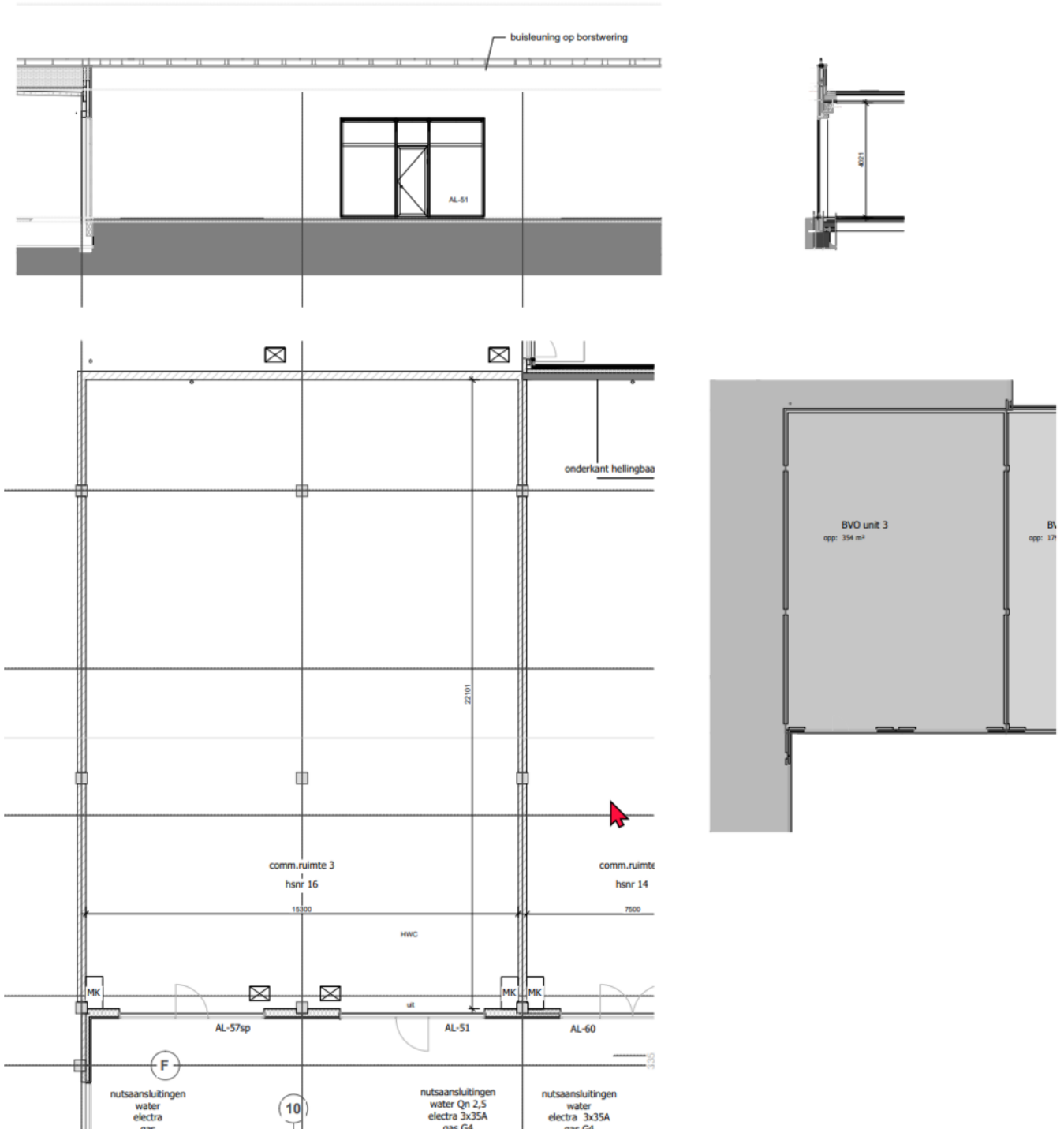
De ontwikkeling ligt in de Papendrechtse Oostpolder met uitstekende uitvalswegen naar Dordrecht, Sliedrecht en Rotterdam.

Parkeren

Voor het winkelende publiek is er speciaal een parkeerterrein aangelegd zodat er ruime (gratis) parkeervoorziening aanwezig is.



Plattegrond



Overzichtsplattegrond



Een passende huisvesting voor uw bedrijf? Onze specialisten staan klaar om te helpen!



Dennis Dekker

Directeur - Vennoot
Register Makelaar en Taxateur o.z.
Tel: 088 424 0 172



Liesbeth Baris

Vastgoedadviseur
Bedrijfsroerend goed
Tel: 088 424 0 234



Chantal van der Bij

Vastgoedadviseur
Bedrijfsroerend goed
Tel: 088 424 0 202



Kimberley Moolenaar

Afdelingssecrtaresse
Bedrijfsroerend goed
Tel: 088 424 0 173



Esmee van Laar

Afdelingssecrtaresse
Bedrijfsroerend goed
Tel: 088 424 0 231



Sam Borges dos Santos

Commercieel Medewerker
Binnendienst
Tel: 088 424 0 271

Waarom Ooms Makelaars?

- ✓ Snel, proactief en ondernemend
- ✓ Sterk team met altijd één helder aanspreekpunt
- ✓ Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- ✓ Uw uitdaging is onze uitdaging
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoedcert gecertificeerd



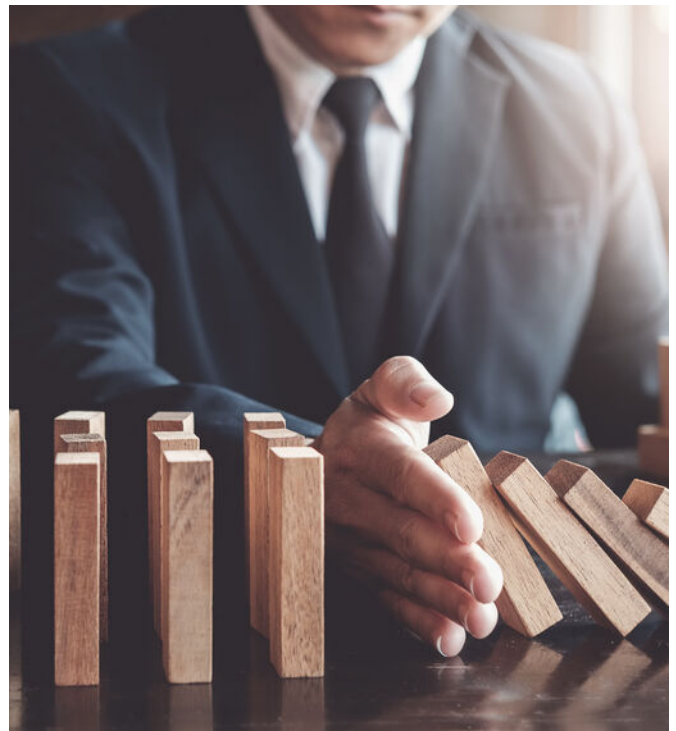
Johan de Wittstraat 40, 3311 KJ Dordrecht

Informatie aanvragen of bezichtiging plannen? Bel: 078 - 614 4 333

Zakelijke verzekeringen

Ben je zzp'er, eigenaar van een eenmanszaak of directeur-groootaandeelhouder, dan wilt u graag uw onderneming zo goed mogelijk beschermen. Want naast groei en mooie samenwerkingen aangaan, kan er ook wat misgaan. Zo kunt u aansprakelijk worden gesteld door een klant of kunt u in conflict raken met een leverancier.

Het gaat niet alleen om de 'normale' gevaren die voor iedereen gelden: brand, diefstal en arbeidsongeschiktheid. Het gaat ook om risico's die specifiek bij een bedrijf spelen. Denk bijvoorbeeld aan bedrijfsaansprakelijkheid, cyber-risico's en personele risico's. Bovendien heeft uw specifieke branche misschien ook zijn eigen risico's zoals mogelijk voorraadverlies of een onderbroken toevoer.



Welke verzekeringen moet ik afsluiten?

Op basis van uw specifieke situatie zullen wij een inventarisatie maken voor een passende verzekeringsoplossing. De meeste verzekeringen zijn niet verplicht, maar wel handig. Afhankelijk van het risico welke u als ondernemer wel of niet kan/wil dragen inventariseren wij welke verzekeringen wij nodig achten. De meest voorkomende verzekeringen zijn een bedrijfs en/of beroepsaansprakelijkheidsverzekering, een inventarisgoederenverzekering en een arbeidsongeschiktheidsverzekering.



- ✓ We vinden de beste voorwaarden en premies voor uw bedrijf
- ✓ U bent altijd zeker van een kundig advies
- ✓ Een vast aanspreekpunt
- ✓ keuze uit 15+ verzekeraars
- ✓ De eerste afspraak is voor onze rekening



Een greep uit onze verzekeringen

Personeel

verzekeringen voor bijvoorbeeld verzuim, ongevallen en aansprakelijkheid

Persoonlijk

verzekeringen voor arbeidsongeschiktheid en beroepsaansprakelijkheid.

zaken

verzekeringen van onder meer goederen, inventaris, huurdersbelang, bedrijfsmiddelen, wagenpark, gebouwen, glas en zakenreis.

Internet

verzekeringen op het gebied van cyberrisico: schade door malware, gijzelingen en imagoschade.



Uw persoonlijke verzekeringsadviseur

Uw adviseur helpt bij het afsluiten van verzekeringen die passen bij uw bedrijf. Met de zakelijke risicoanalyse worden uw belangrijkste bedrijfsrisico's, ondernemersrisico's, en werkgeversrisico's en bestaande verzekeringen geanalyseerd en beoordeeld. U krijgt zicht op de risico's en welke maatregelen relevant zijn voor uw bedrijf.

U kunt altijd op ons rekenen. Door de nauwe samenwerking met alle verzekeringsmaatschappijen kunnen we snel schakelen. Zo kunt u zich richten op hetgeen waar u goed in bent: **ondernemen**

Dit kunt u ook verzekeren

Zakelijke Autoverzekering

Wij bieden 3 verschillende zakelijke autoverzekeringen: WA, WA beperkt casco (Plus) en WA volledig casco (Allrisk). Zo heeft u een verzekering die past bij uw specifieke situatie.

Mocht het nodig zijn krijgt u juridische hulp bij conflicten over de bedrijfsauto. Bijvoorbeeld bij het verhalen van inzittendenverzekering. Schade aan de bestuurder en passagier is verzekerd. Net als schade die ontstaat aan spullen in of op het voertuig als gevolg van het ongeval. Ook als u niet aansprakelijk bent voor de schade, bent u verzekerd. Wel zo prettig.

Kiest u voor zakelijk rijden in een privéauto, een auto op naam van de zaak of voor zakelijk leasen? Wat het meest gunstig is, hangt van een aantal zaken af. Zoals het aantal kilometers dat u privé rijdt en uw startkapitaal. Samen kunnen we bepalen welke manier van zakelijk rijden het beste bij u past.

Wilt u een afspraak maken of heeft u een vraag?
Bel met 010 - 424 88 03 of mail naar:
verzekeringen@ooms.com.

50 Vestigingen

Wij zijn partner in Dynamis, een netwerk van 13 nauw samenwerkende makelaarskantoren. Met 50 partnervestigingen beschikt Dynamis over een landelijke dekking.

- 1 Regionale kennis
- 2 Landelijke dekking
- 3 Uniforme werkwijze



Ooms Bedrijfshuisvesting



Ooms Wonen



Dynamis partner

Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.

Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

010 424 88 88

bog@ooms.com

Ooms Drechtsteden Bedrijfshuisvesting B.V.

Johan de Wittstraat 40, 3311 KJ Dordrecht

078 614 43 33

drechtsteden@ooms.com



Ooms.com
Makelaars