



Ooms.com
Makelaars

Ringdijk 486 te Ridderkerk



Vanaf ca. 3.000 m² tot maximaal
ca. 9.000 m² verhard buitenterrein

HUURPRIJS € 30,00 per m² per jaar

exclusief BTW en servicekosten



Kenmerken

Huurprijs

€ 30,00 per m² per jaar, exclusief BTW en servicekosten

Huurtermijn

5 jaar

Opleveringsniveau

In huidige staat

Verlengingstermijn

5 jaar

Opzegtermijn

12 maanden

BTW belast

Ja

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom

Indexering

Jaarlijks

Servicekosten

Nader te bepalen

Betalingen

Per maand

Datum van oplevering

In overleg

Indeling

Volledig verhard en omheind buitenterrein.

Beschikbaar vanaf ca. 3.000 m² tot maximaal ca. 9.000 m².

* In overleg met verhuurder is het tevens mogelijk om per dagdeel kade te huren. De kade is beschikbaar vanaf ca. 60 m¹ tot ca. 150 m¹.

Graag wijzen wij u ook op de beschikbaarheid van de constructieloods. Hierbij is het uiteraard ook mogelijk om de constructieloods in combinatie met het buitenterrein te huren.

Aanvullende diensten

De bedrijfslocatie beschikt over een groot aantal voorzieningen zoals diverse (zware) mobiele kranen, heftrucks, hoogwerkers, automatische toegangspoort en een 24/7 camerasysteem.

Liggelden

Kadevergoeding vanaf circa 60 meter: € 2,80 per meter per dag, exclusief BTW en servicekosten. Maximale diepgang 4 meter en maximale breedte 30 meter.



Omschrijving

Algemeen

Direct langs de Nieuwe Maas is voor verhuur beschikbaar verhard buitenterrein vanaf ca. 3.000 m² tot maximaal ca. 9.000 m².

In overleg met de verhuurder is het ook mogelijk om per dagdeel kade en/of werfkranen te huren.

Het terrein heeft een directe waterverbinding voor het aanleggen van schepen zodat eventueel aan- en afvoer van goederen via de rivier De Nieuwe Maas heel goed mogelijk is. Kadegebruik / huur kade is altijd in overleg met verhuurder en overige huurders.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

Vijf jaar met een verlengingsmogelijkheid van vijf jaar.

Omzetbelasting

Over de huurprijs zal BTW in rekening worden gebracht. Indien BTW niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op bovengenoemde huurprijs.

Bijkomende kosten

Afhankelijk van de nader te bepalen leveringen en diensten, welke achteraf per maand in rekening worden gebracht.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief servicekosten en BTW.

Betalingswijze

De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

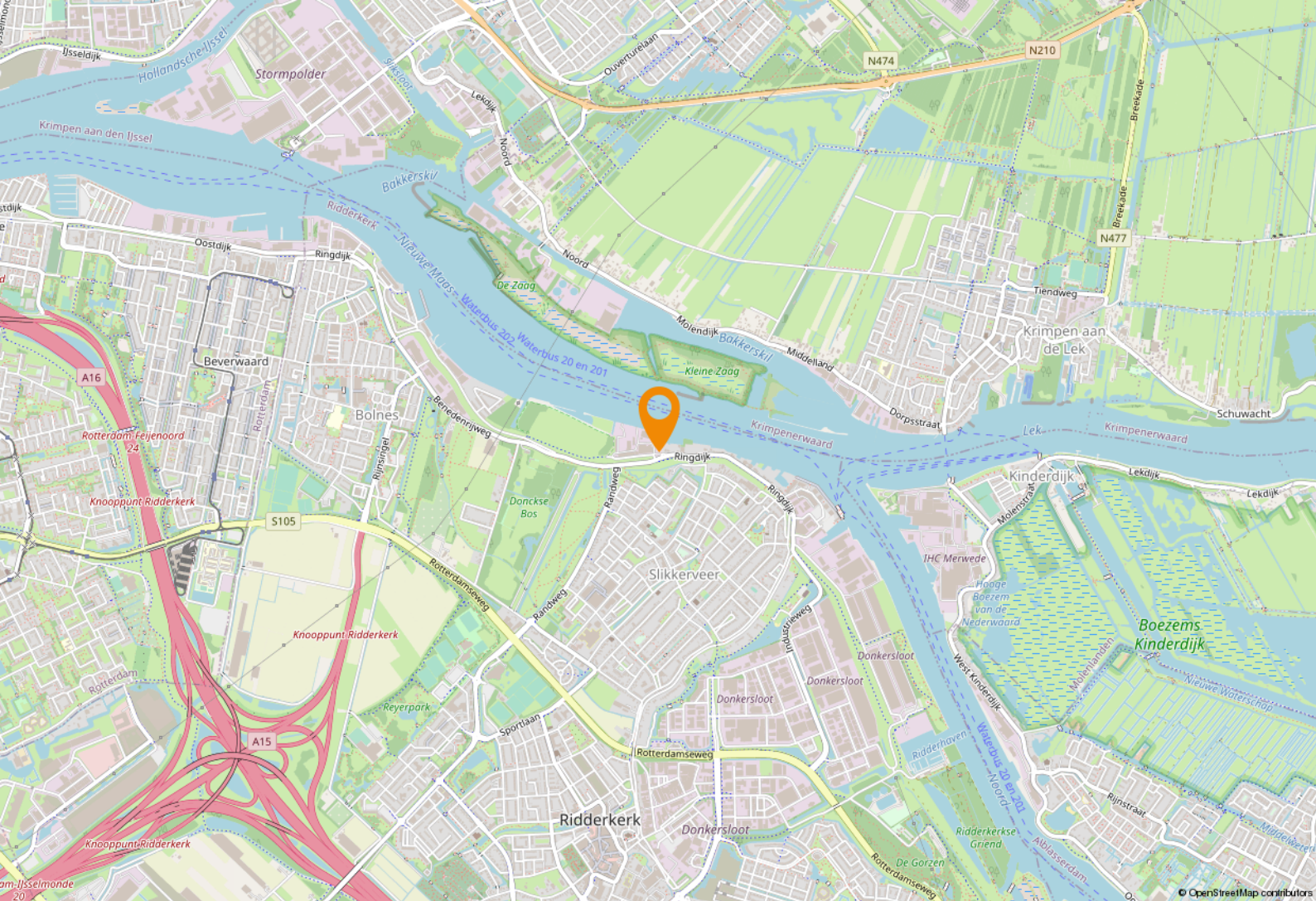
Vervolg omschrijving

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de standaard huurovereenkomst van de verhuurder.

Nadrukkelijk zij vermeld dat deze vrijblijvende informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.



Locatie

Ligging

Het buitenterrein is gelegen langs de rivier de Nieuwe Maas. Middels 'De Ringdijk' en 'De Rijnsingel' in Ridderkerk uitstekende verbindingen van en naar de rijkswegen A15 (Europoort-Rotterdam-Nijmegen), A16 (Rotterdam-Dordrecht-Breda) en A29 (Rotterdam-Roosendaal-Zierikzee).

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid per auto is uitstekend te noemen middels de rijksweg A15 (Maasvlakte-Rotterdam-Nijmegen). Per openbaar vervoer is het object goed bereikbaar, op slechts enkele minuten lopen ligt een busstation.

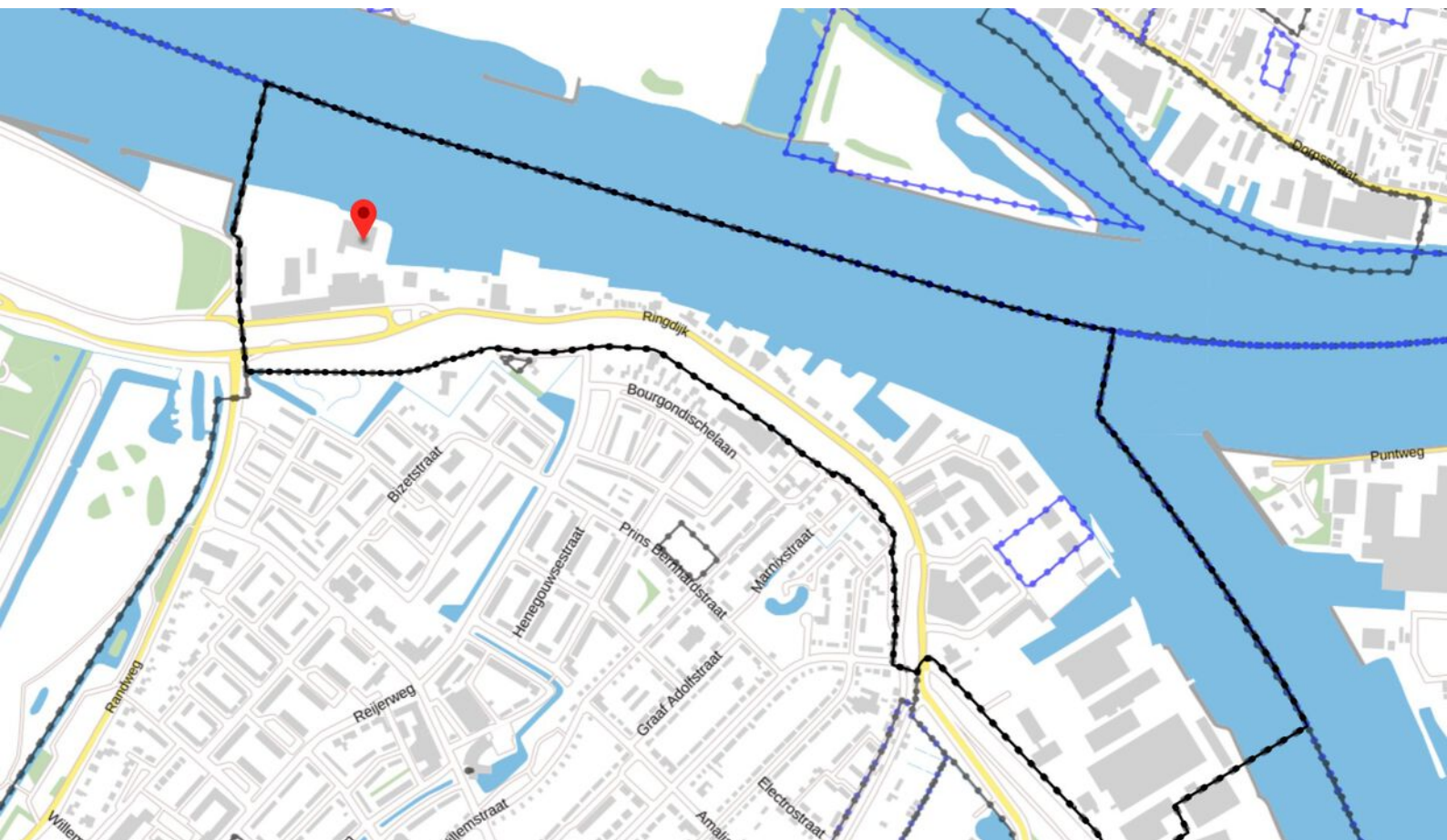
Bestemmingsplan

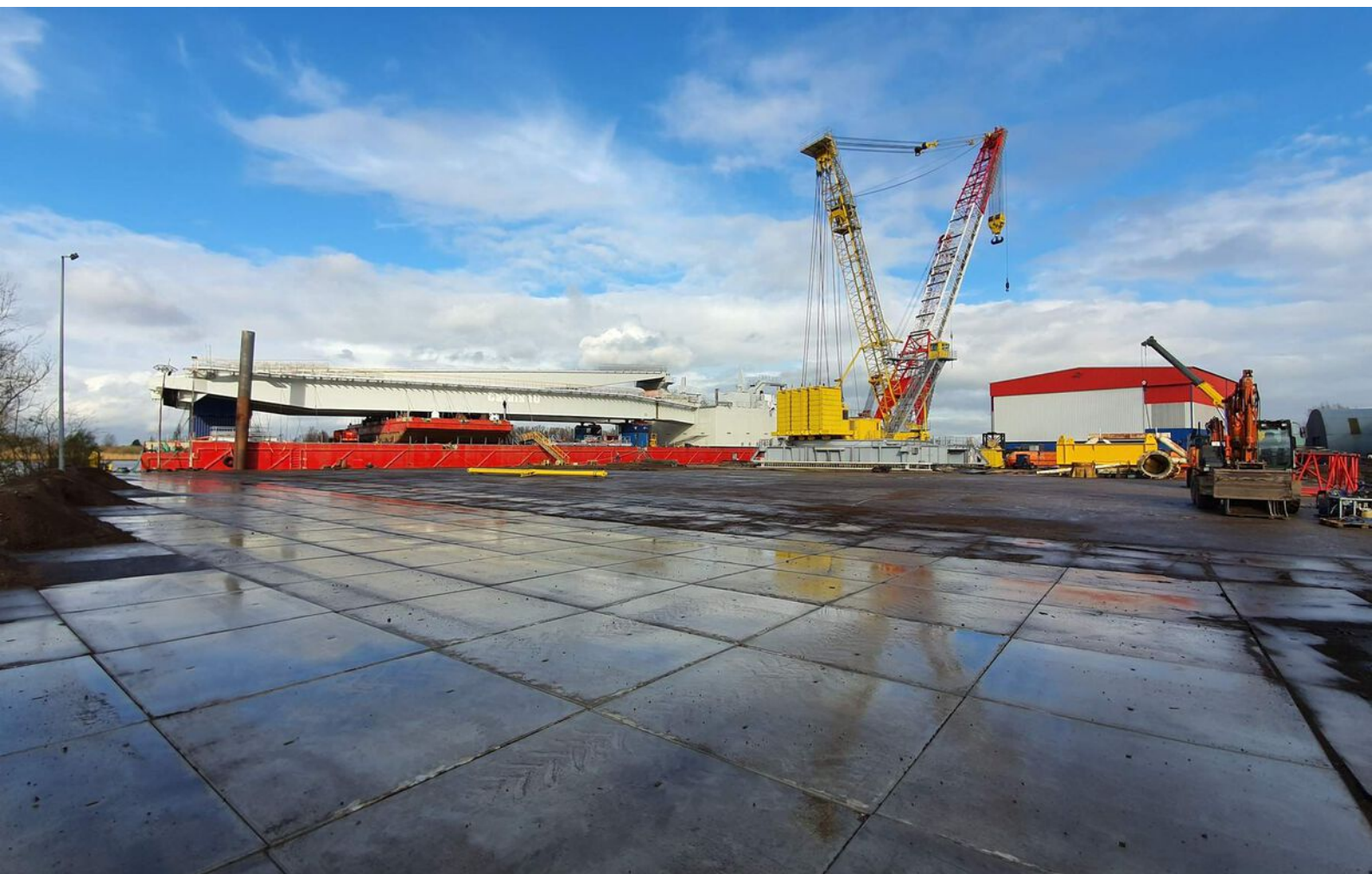
Bij de gemeente Ridderkerk valt de onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan: 'Slikkerveer Rivieroever', vastgesteld bij Raadsbesluit van 9 oktober 2008.

Het gedeelte van het complex waar de bedrijfsruimte is gesitueerd, valt binnen de bestemmingscategorie waar maximaal bedrijven tot en met milieucategorie 3.1 zijn toegestaan. Hier geldt aanvullend dat ook constructiebedrijven zijn toegestaan.

Voor het overige gedeelte van het complex geldt een maximale milieucategorie van 3.2 en een gedeelte milieucategorie 4.1.

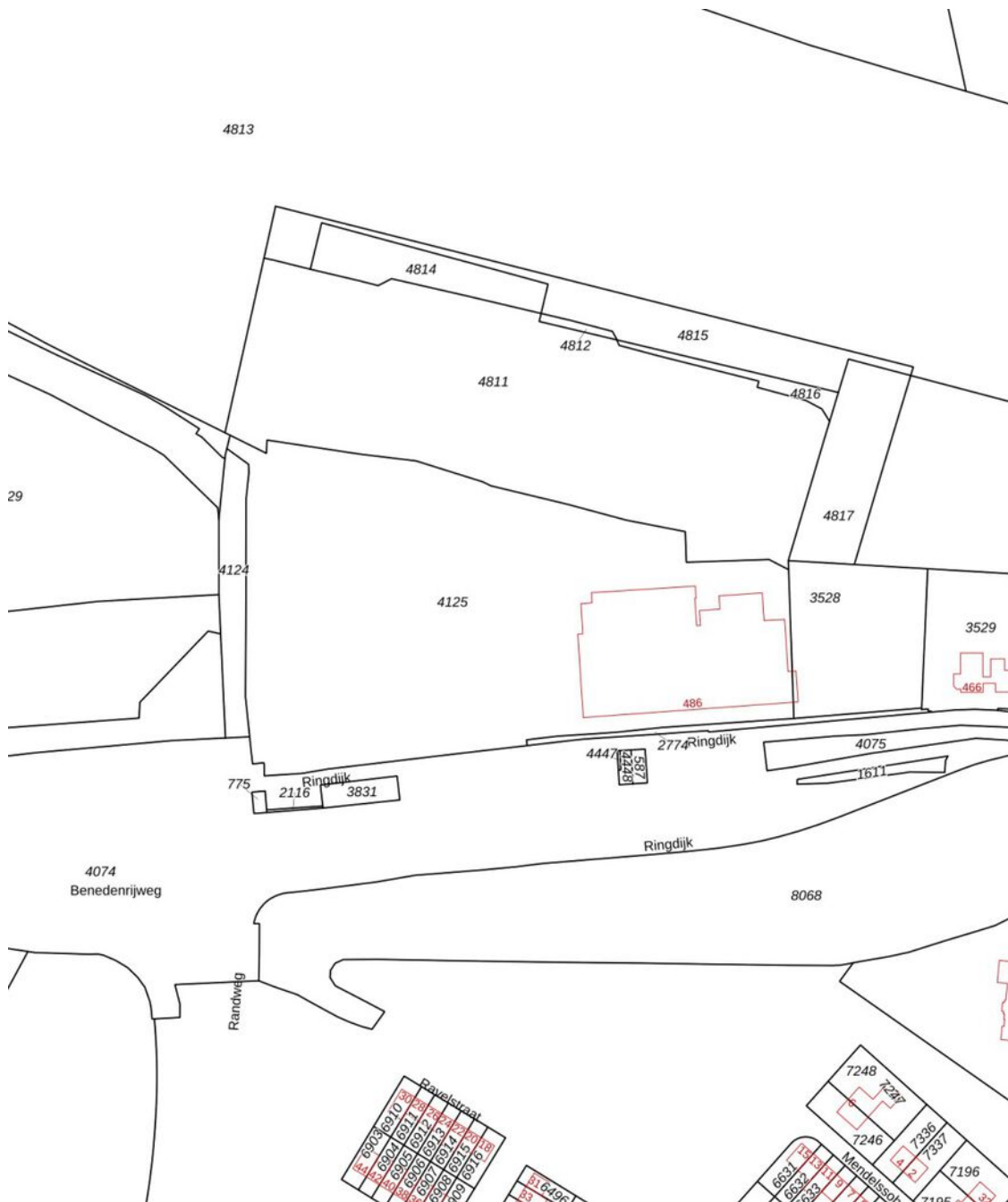
Bron www.ruimtelijkeplannen.nl







Kadastrale kaart



Adres

Ringdijk 486

Gemeente

Ridderkerk

Soort

Eigen grond

Postcode / Plaats

2983 GS Ridderkerk

Sectie / Perceel

G / 4811, 4125 en 4817
(gedeeltelijk)

Een passende huisvesting voor uw bedrijf? Onze specialisten staan klaar om te helpen!



Jeroen van der Meer

Directeur
Register Makelaar en Taxateur o.z.
Tel: 088 424 0 179



Allard van den Berg

Vastgoed Adviseur
Bedrijfshallen
Tel: 088 424 0 235



Dennis Dekker

Adjunct-Directeur
Register Makelaar en Taxateur o.z.
Tel: 088 424 0 172



Jessica Durinck

Afdelingssecrètaresse
Bedrijfshallen
Tel: 088 424 0 198



Laura Wijburg

Afdelingssecrètaresse
Bedrijfshallen
Tel: 088 424 0 132

Waarom Ooms Makelaars?

- ✓ Snel, proactief en ondernemend
- ✓ Sterk team met altijd één helder aanspreekpunt
- ✓ Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- ✓ Uw uitdaging is onze uitdaging
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoedcert gecertificeerd



Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

Informatie aanvragen of bezichtiging plannen? Bel: 010 - 424 8 888

50 Vestigingen

Wij zijn partner in Dynamis, een netwerk van 13 nauw samenwerkende makelaarskantoren. Met 50 partnervestigingen beschikt Dynamis over een landelijke dekking.

- 1 Regionale kennis
- 2 Landelijke dekking
- 3 Uniforme werkwijze



Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.

Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

010 424 88 88

bog@ooms.com

Ooms Drechtsteden Bedrijfshuisvesting B.V.

Johan de Wittstraat 40, 3311 KJ Dordrecht

078 614 43 33

drechtsteden@ooms.com



Ooms.com
Makelaars